

Załącznik nr 2 do Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej niższej niż 130 000zł netto przez PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście sp. z o.o.

PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście sp. z o.o. zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie zamówienia, którego przedmiotem jest

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji budowlano – wykonawczej remontu umywalni na II i III piętrze w budynku C-3 na terenie Gdynia Cisowa Postojowa

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM:

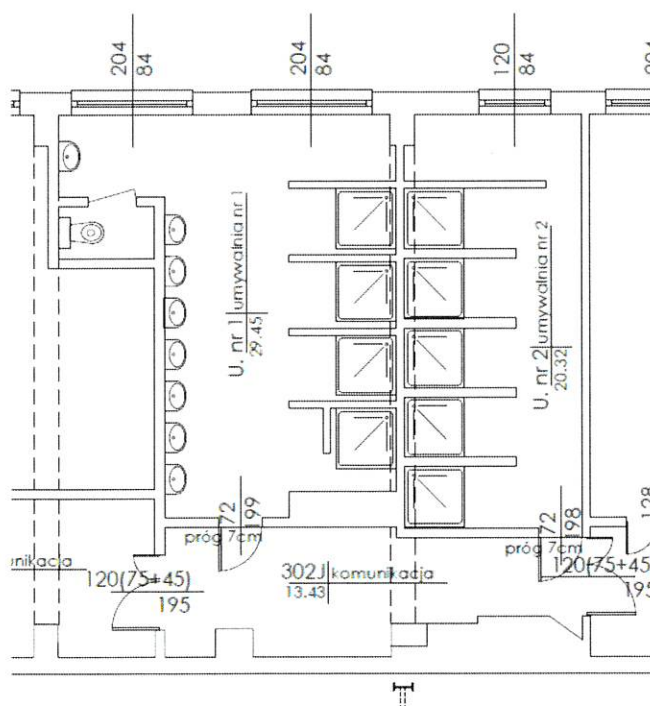
PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o.
ul. Morska 350 A
81-002 Gdynia
tel. (58) 721 29 29
e-mail: skm@skm.pkp.pl

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji budowlano – wykonawczej remontu istniejących 5 (słownie: pięciu) umywalni pracowniczych oraz jednego korytarza (ciąg komunikacyjny) znajdujących się na II piętrze oraz na III piętrze w budynku warsztatowo – socjalnym C-3 na terenie Gdynia Cisowa Postojowa z uwzględnieniem dostosowania do obowiązujących przepisów oraz nowych standardów wykończeniowych pomieszczeń typu umywalnie zakładu pracy.
2. Lokalizacja: obiekt C-3 znajduje się na terenie kolejowym zamkniętym Gdynia Cisowa Postojowa 81-002, ul. Morska 350A, woj. pomorskie.
3. Charakterystyczne parametry budynku : Budynek C-3 jest IV kondygnacyjny (parter + trzy piętra), częściowo podpiwniczony, przykryty stropodachem płaskim wentylowanym. Konstrukcja obiektu – prefabrykowana z elementów żelbetonowych, szkieletowa. Stropy międzypiętrowe: z płyt kanałowych. Ściany szczytowe: murowane z cegły. Ścianki działowe: murowane z cegły dziurawki gr. 6,5 cm i gr. 12 cm lub gazobetonu.
4. Parametry istniejących pięciu umywalni i jednej powierzchni komunikacji objętych opracowaniem będącym przedmiotem zamówienia :

Powierzchnia umywalni na III piętrze

U. nr 1 umywalnia = 29,45 m²
U. nr 2 umywalnia = 20,32 m²
302J komunikacja = 13,43 m²



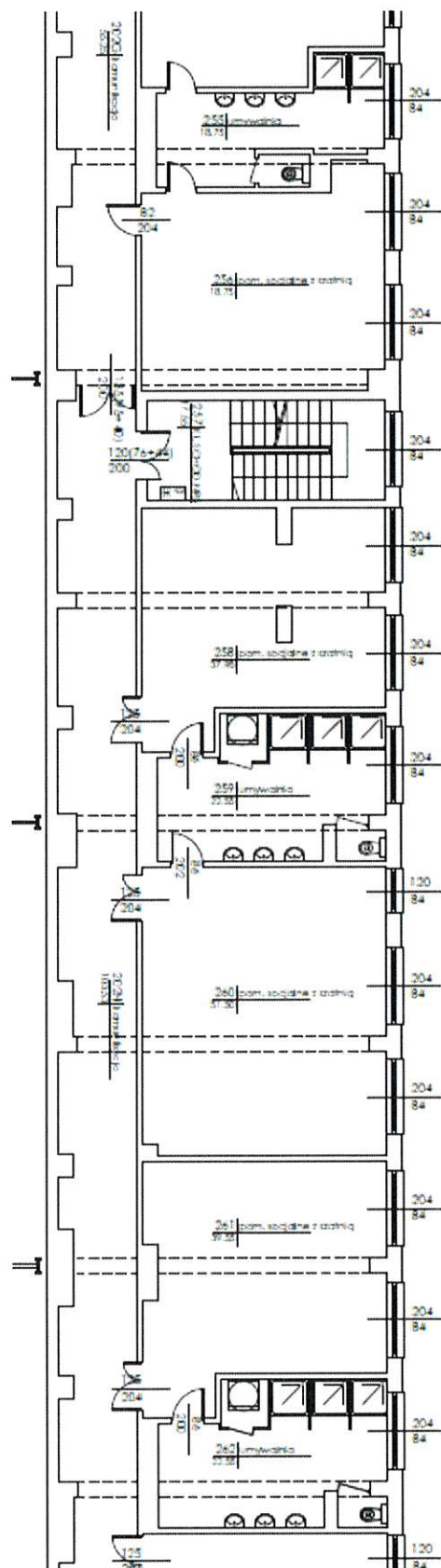
Załącznik nr 2 do Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej niższej niż 130 000zł netto przez PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście sp. z o.o.

Powierzchnia umywalni na II piętrze

Nr 255 umywalnia = 18,75 m²

Nr 259 umywalnia = 22,55 m²

Nr 262 umywalnia = 22,55 m²



5. W zakresie prac związanych z remontem należy głównie uwzględnić :
 - a) wymianę instalacji elektrycznej ogólnego przeznaczenia i wentylacji mechanicznej,
 - b) wymianę instalacji wod-kan. z armaturą oraz instalacji c.w. i c.o.,
 - c) remont instalacji c.o. z wymianą pionów,
 - d) wykonanie nowej skutecznej wentylacji lub remont istniejącej, która zapewni prawidłową wentylację dla remontowanych pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem;
 - e) przebudowę pomieszczeń i zmianę istniejącego wykończenia wewnątrz z dostosowaniem do istniejących przepisów i standardów tj. wymiana posadzek, uzupełnienie tynków, szpachlowanie tynków, malowanie, licowanie ścian glazurą, wymianę stolarki drzwiowej, przebudowę ścianek itp.
 - f) wykonanie projektu aranżacji z uwzględnieniem rodzaju i ilości wyposażenia dostosowanego do ilości użytkowników, organizacji oraz specyfikacji pracy Zamawiającego.
6. Dokumentacja powinna zawierać :
 - a) Inwentaryzację pomieszczeń do celów projektowych oraz kosztorysowych;
 - b) Koncepcję uzgodnioną z Zamawiającym na podstawie której zostanie opracowana dokumentacja;
 - c) Projekt budowlany - wykonawczy we wszystkich branżach tj. architektura w tym projekt aranżacji wewnątrz z wyposażeniem, konstrukcja, instalacje elektryczne, instalacje c.o. c.w., instalacje wod. – kan., instalacje wentylacji mechanicznej;
 - d) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
 - e) Przedmiar robót;
 - f) Kosztorys inwestorski szczegółowy we wszystkich branżach z wydzieleniem kosztów dotyczących wyposażenia oraz z podziałem na poszczególne umywalnie.

III. PODSTAWA DO WYKONANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj.Dz.U. z 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.),
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj.Dz.U. z 2001 nr 62 poz. 627 z późn. zm.),
3. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj.Dz.U. z 2013 poz. 21 z późn. zm.),
4. Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (tj.Dz.U. z 2002 nr 169 poz. 1386 z późn. zm.);
5. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj.Dz.U. z 2004 nr 92 poz. 881 z późn. zm.);
6. Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 roku (tj.Dz.U. 1991 nr 81 poz. 351 z późn. zm.);
7. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj.Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844 z późn. zm.),
8. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (tj.Dz.U. 1998 nr 151 poz. 987 z późn. zm.),
9. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 16 września 2020 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj.Dz.U. 2020 poz. 1608 z późn. zm.),
10. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (tj.Dz.U. 2018 poz. 1286 z późn. zm.),

Załącznik nr 2 do Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej niższej niż 130 000zł netto przez PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście sp. z o.o.

11. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj.Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.),
12. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tj.Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.),
13. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (tj.Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030 z późn. zm.),
14. Ustawa z dnia 28 maja 2020 r. o zmianie ustawy o substancjach chemicznych i ich mieszaninach oraz niektórych innych ustaw. (tj.Dz.U. 2020 poz. 1337 z późn. zm.)
15. Inne.

IV. INNE WYMAGANIA:

1. Wykonawca powinien odbyć spotkania o charakterze konsultacyjnym z przedstawicielami Zamawiającego;
2. Wykonawca w terminie 14 dni od zawarcia umowy będzie zobowiązany przekazać koncepcję;
3. Wykonawca będzie zobowiązany w oparciu o uzgodnioną przez Zamawiającego koncepcję opracować dokumentację;
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji, stanowiącej przedmiot zamówienia, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami. Dokumentacja powinna zawierać rozwiązania sprawdzone, funkcjonalne, nowoczesne i bezpieczne w eksploatacji. W związku z tym Wykonawca zobowiązuje się zaopatrzyć dokumentację w pisemne oświadczenie, że została wykonana zgodnie z umową, przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
5. Wykonawca sporządzi dokumentację projektową wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub/i dokonanie skutecznego zgłoszenia (robót budowlanych), jeżeli zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa okażą się niezbędne dla realizacji zadania przez Zamawiającego;
6. Usunięcie wad dokumentacji, w tym usunięcie jej braków, dokonanie jej uzupełnień bądź wprowadzenie w niej innych zmian - w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do tej dokumentacji przez Zamawiającego lub inne uprawnione Organy - bez dodatkowego wynagrodzenia;
7. Przedstawione założenia nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku ich weryfikacji;
8. Dokumentacja winna być uzgodniona i zatwierdzona przez Zamawiającego.

V. FORMA ORAZ ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

W skład opracowania wchodzi:

1. Projekt PZT, budowlane i techniczne, branżowe – 4 egzemplarze
2. Przedmiar robót – 2 egzemplarze
3. Kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze
4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egzemplarze

Dokumentacja winna zostać sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w tym być kompletna i wykonana w czytelnej formie drukowanej formatu A4 o jednolitej szacie graficznej oraz oprawiona w okładkę. Wersja elektroniczna przekazana na przenośny nośnik (pendrive) w formatach zapisu: PDF, DWG oraz pierwotnymi. Dokumentacja projektowa powinna być złożona w segregatory opisane w sposób umożliwiający określenie zawartości bez wglądu do segregatora. Segregator powinien zawierać spis

Załącznik nr 2 do Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej niższej niż 130 000zł netto przez PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście sp. z o.o.

zawartości danego kompletu opracowania dokumentacji. Dokumentacja klasyczna (papierowa) i elektroniczna powinny być identyczne pod względem merytorycznym.

VI. ISTOTNE WARUNKI UMOWY:

- 1) Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po jego wykonaniu i przyjęciu przez Zamawiającego bez wad, na podstawie faktury w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego.
- 2) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny przedmiotu zamówienia.
- 3) Przedmiot umowy obejmuje przeniesienie całości praw autorskich na Zamawiającego

VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: Wykonanie dokumentacji w terminie do 15.XI.2022 r.

VIII. MIEJSCE SKŁADANIA OFERT :

PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o. ul. Morska 350 A 81-002 Gdynia tel. (58) 721 29 29 w Sekretariacie – osobiście, kurierem, za pośrednictwem poczty lub mailem na adres: wjewsienia@skm.pkp.pl (oferta w tym wypadku ma być podpisana przez osobę uprawnioną i zeskanowana).

IX. TERMIN SKŁADANIA OFERT : w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28.02.2022 r. godzina 15.00

X. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY: Oferta musi posiadać pełną nazwę oferenta, adres/siedzibę oferenta, numer telefonu, numer faksu, numer NIP, REGON, e-mail, cenę oferty netto/brutto, termin wykonania, numer oferty, datę sporządzenia oferty, podpis oferenta.

XI. KRYTERIUM WYBORU OFERTY: Przy wyborze ofert Zamawiający kierować się będzie kryterium „cena”. Zostanie wybrana oferta najkorzystniejsza cenowo.

XII. ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO:

1. Unieważnienia postępowania bez podania przyczyny,
2. Nie wybrania żadnej z przedstawionych ofert bez podania przyczyny,
3. Pozostawienia bez rozpatrzenia oferty niezgodnej z wymogami niniejszego zapytania.

XIII. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:

Weronika Jewsienia, PKP SKM w Trójmieście Sp. z o.o., ul. Morska 350A, 81-002 Gdynia, pokój nr 326A tel. 604-773-186, w dni robocze, w godz. 07:00 – 15:00, e-mail: wjewsienia@skm.pkp.pl

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania wizji w terenie w celu dokładnego oszacowania ceny wykonania przedmiotu zamówienia przez podmioty zainteresowane złożeniem oferty. Zainteresowanych prosimy o kontakt telefoniczny bądź mailowy.

Załącznik nr 2 do Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej niższej niż 130 000zł netto przez PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście sp. z o.o.

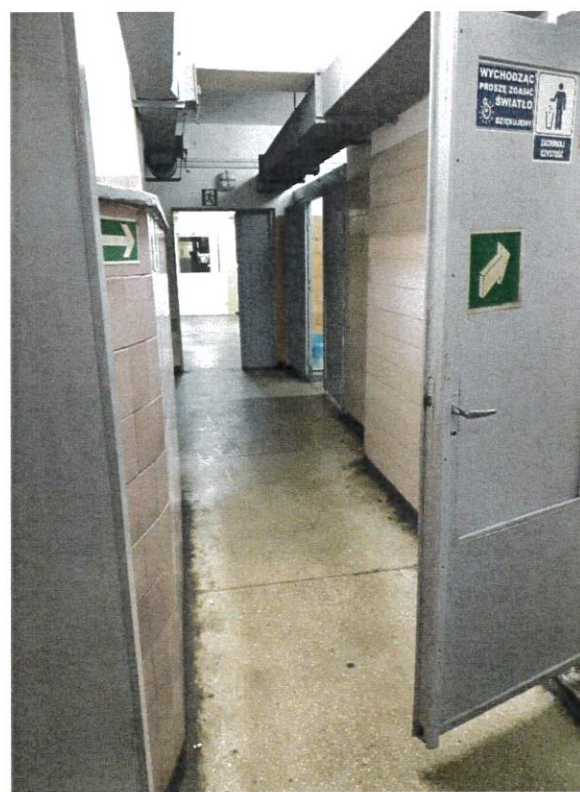
Załączniki :

1. Załącznik nr 1 – zdjęcia;
2. Załącznik nr 2 – rzuty pomieszczeń na II piętrze;
3. Załącznik nr 3 – rzuty pomieszczeń na III piętrze.

Umywalnie na III piętrze



Załącznik nr 2 do Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej niższej niż 130 000zł netto przez PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście sp. z o.o.



Załącznik nr 2 do Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej niższej niż 130 000zł netto przez PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście sp. z o.o.

Umywalnie na II piętrze



Załącznik nr 2 do Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej niższej niż 130 000zł netto przez PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście sp. z o.o.



Załącznik nr 2 do Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej niższej niż 130 000zł netto przez PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście sp. z o.o.



