

SKMMU.086.47.20

Gdynia, 2021-01-26

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację robót budowlanych i instalacyjnych dla zadania inwestycyjnego pt. „Rozbudowa układu rozjazdowego na stacji SKM Gdynia Orłowo” w ramach projektu „Budowa zintegrowanego systemu monitorowania bezpieczeństwa oraz zarządzania informacją na linii kolejowej nr 250 wraz z modernizacją Budynku Dworca Podmiejskiego w Gdyni Głównej oraz peronów na linii kolejowej nr 250”

Zamawiający przedstawia w załączeniu odpowiedzi na pytania zadane w toku przedmiotowego postępowania, wraz z treścią pytań:

Pytanie 1

Uprawnienia kierowników w poszczególnych specjalnościach umieszczonych w SIWZ mogą być w ograniczonym zakresie czy wymagane uprawnienia powinny być bez ograniczeń?

Odpowiedź:

Zamawiający rekomenduje, aby kierownicy w poszczególnych specjalnościach mieli uprawnienia stosowne do wykonywanych robót.

Pytanie 2

ROZDZIAŁ VI WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, WYMAGAŃ OKREŚLONYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA. Pkt 6.6.:

Prosimy o modyfikację:

Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia dokumentów wymienionych w Rozdz. VI pkt 4.1-4.6 i 4.8-4.11 SIWZ, dotyczących Podwykonawcy (**o ile jest/są znany/ni**), któremu zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, a który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach technicznych lub sytuacji finansowej Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp.,

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę, jednakże potwierdza iż jeżeli wykonawca na etapie składania oferty nie wskaże podwykonawcy to Zamawiający oczywiście problemu tego nie będzie badał na tym etapie.

Pytanie 3

Czy zamawiający uzna doświadczenie kierownika robót branży trakcyjnej przy inwestycjach tramwajowych?

Odpowiedź:

Jedynie warunki dot. doświadczenia określono w punkcie 2.2.2.3.

Pytanie 4

Wykonawca prosi o doprecyzowanie § 5 ust. 1 pkt 18 Wzoru Umowy w sposób następujący:

Do obowiązków WYKONAWCY należy ponadto, w szczególności:

18) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy **służącego do realizacji robót wynikających z niniejszej umowy**, w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji;

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje modyfikacji § 5 ust. 1 pkt 18 Wzoru Umowy w następujący sposób:

Do obowiązków WYKONAWCY należy ponadto, w szczególności:

18) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy będącego przedmiotem robót budowlanych i prac będących przedmiotem umowy, w tym materiałów przewidzianych do zabudowy i materiałów pochodzących z rozbiórki, w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy do zakończenia odbioru końcowego inwestycji;

Pytanie 5

Wykonawca prosi o zmianę § 5 ust. 1 pkt 23 Wzoru Umowy w sposób następujący:

Do obowiązków WYKONAWCY należy ponadto, w szczególności:

23) urządzenia zaplecza budowy na placu budowy przekazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO, ~~a w przypadku, jeżeli teren przekazany przez ZAMAWIAJĄCEGO będzie niewystarczający WYKONAWCA zobowiązany jest we własnym zakresie pozyskać dodatkowy teren, własnym staraniem i na własny koszt;~~

To na Zamawiającym leży obowiązek zapewnienia Wykonawcy terenu placu budowy o wielkości która umożliwia należyta i terminową realizację robót budowlanych. Prosimy o równe traktowanie Stron umowy i nieprzerzucanie ryzyka związanego z realizacją inwestycji na Wykonawcę.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje modyfikacji § 5 ust. 1 pkt 23 Wzoru Umowy w następujący sposób:

Do obowiązków WYKONAWCY należy ponadto, w szczególności:

23) urządzenia zaplecza budowy własnym staraniem i na własny koszt,

Pytanie 6

Wykonawca prosi o wykreślenie § 5 ust. 1 pkt 25 Wzoru Umowy w całości.

To na Zamawiającym leży obowiązek zapewnienia Wykonawcy terenu placu budowy dostępnego w zakresie dojazdu do placu budowy i do zaplecza budowy. Prosimy o równe traktowanie Stron umowy i nieprzerzucanie ryzyka związanego z realizacją inwestycji na Wykonawcę.

Odpowiedź:

Zamawiający zostawia zapis bez zmian.

Pytanie 7

Wykonawca prosi o zmianę § 8 ust. 3 oraz 6 Wzoru Umowy w zakresie terminu na zgłaszanie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą, prosimy aby ww. termin zamawiający skrócił z 21 do 14 dni.

Niniejsze m.in. wpłynie pozytywnie na termin realizacji przedmiotu umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający zostawia zapis bez zmian.

Pytanie 8

Wykonawca prosi o zmianę § 8 ust. 5 pkt 9 i 10 Wzoru Umowy w zakresie maksymalnego terminu zapłaty. Prosimy o jego wydłużenie z 21 do 30 dni.

W relacjach gospodarczych z Podwykonawcami, Wykonawca praktykuje maksymalny 30 dniowy termin płatności, prosimy o uszanowanie powyższego.

Odpowiedź:

Zamawiający zostawia zapis bez zmian.

Pytanie 9

Wykonawca prosi o poprawę odesłania w § 8 ust. 9 Wzoru Umowy do ust. 21 niniejszego paragrafu, prawidłowym jest odesłanie do ust. 19 niniejszego paragrafu.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę i tym samym dokonuje modyfikacji **§ 8 ust. 9** Wzoru Umowy.

Pytanie 10

Wykonawca prosi o zmianę § 9 ust. 1 pkt 1 Wzoru Umowy w sposób następujący:

przekazanie protokolarnie placu budowy w terminie 10 dni **od pisemnego wniosku Wykonawcy o protokolarne przekazanie placu budowy po zawarciu umowy**;

Zaakceptowanie proponowanej zmiany pozwoli Stronom na zachowanie pewnej dozwolonej elastyczności w trakcie realizacji przedmiotowej Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

Pytanie 11

Wykonawca prosi o poprawę odesłania do w § 12 ust. 1 Wzoru Umowy, do ust. 4 niniejszego paragrafu, prawidłowym jest odesłanie do ust. 3 niniejszego paragrafu w którym zdefiniowano pojęcie wad istotnych.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę i tym samym dokonuje modyfikacji **§ 12 ust. 1** Wzoru Umowy.

Pytanie 12

Wykonawca prosi o zmianę § 12 ust. 1 pkt 1 Wzoru Umowy w sposób następujący:

wady nadające się do usunięcia- ZAMAWIAJĄCY odmówi odbioru i wyznaczy jednocześnie termin na usunięcie wad nie dłuższy niż 21 dni **z zastrzeżeniem, że gdy usunięcie wady nie jest możliwe w tym terminie Strony ustalą termin dłuższy.**—a—W przypadku gdyby WYKONAWCA ich nie usunął lub usunął je nienależycie lub nieskutecznie to wówczas ZAMAWIAJĄCY ma prawo – według swojego wyboru - do (i) odstąpienia od Umowy (w terminie 90 dni od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, lecz nie później niż w terminie roku od terminu określonego w § 2 niniejszej umowy), (ii) usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy albo (iii) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej oraz naliczenia kar umownych;

Wproszenie do zapisu zaproponowanej zmiany umożliwi Wykonawcy usunięcie bardziej skomplikowanej wady tj. m.in. takiej której usunięcie wymaga wykonania czynności wstępnych w terminie realnie to umożliwiającym.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

Pytanie 13

Wykonawca prosi o poprawę omyłki pisarskiej w odesłaniu § 12 ust. 3 zdanie ostatnie Wzoru umowy w sposób następujący:

Do wad istotnych zalicza się także braki dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt **11-9** niniejszego paragrafu.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę i tym samym dokonuje modyfikacji § 12 ust. 3 zdanie ostatnie Wzoru Umowy.

Pytanie 14

Wykonawca prosi o udostępnienie załącznika nr 3 do Wzoru Umowy o którym mowa w § 13 ust. 9 Wzoru Umowy.

Odpowiedź:

Wzór gwarancji dostępny jest na stronie przetargu-stanowi zał. nr 3 do Umowy.

Pytanie 15

Prosimy o zmianę § 15 pkt 1 pkt 1,2,3 Wzoru Umowy w sposób następujący:

1. za **zwłokę w dotrzymaniu** ~~przekroczenie~~ terminu wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 2 umowy - w wysokości **0,1 0,2%** (słownie: dwie dziesiąte procenta) wynagrodzenia brutto określonego §14 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki.
2. za **zwłokę w dotrzymaniu** ~~przekroczenie~~ terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości **0,1 0,2%** (słownie: dwie dziesiąte procenta) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §14 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 12 na usunięcie wad,
3. za **zwłokę** ~~opóźnienie~~ w usunięciu wad w okresie gwarancji oraz rękojmi – w wysokości 0,1 % (słownie: jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §14 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki , liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami §13 ust. 4 na usunięcie wad,

Jako argumentuje zmiany przytaczamy stanowisko zaprezentowane w Wyroku KIO z 3 sierpnia 2015 r. (KIO 1546/15) cyt.:„Uprawnienie do dochodzenia kar umownych w wypadku zaistnienia opóźnienia (a nie zwłoki) powoduje niesłuszne obciążenie wykonawcy skutkami okoliczności, za które nie będzie on ponosił winy i nie będzie miał żadnego wpływu na ich zaistnienie. Obciążenie wykonawcy ryzykiem za wszelkie zdarzenia prowadzące do nieterminowego spełnienia świadczenia prowadzi do zachwiania równowagi stron stosunku zobowiązaniowego, będącej jego właściwością, co pozostaje w sprzeczności z zasadą swobody umów, o jakiej mowa w art. 353¹ k.c.”

Wysokość kar umownych w § 15 pkt 1 pkt 1,2 Wzoru Umowy określona na 0,2 % wynagrodzenia brutto (...) za każdy dzień zwłoki jest wysokością nadmiernie wygórowaną, prosimy o jej zmniejszenie do 0,1 % wynagrodzenia brutto (...) za każdy dzień zwłoki.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje modyfikacji § 15 pkt 1 pkt 1,2, Wzoru Umowy w sposób następujący:

- 1) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 2 umowy - w wysokości 0,1 % (słownie: jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia brutto określonego §14 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki.
- 2) za przekroczenie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w

zostaną zakwalifikowane do niższej kategorii przedziału prędkości, niż wynika to z zaprojektowanej prędkości pociągów (dotyczy torów i rozjazdów),

b) położenie torów i rozjazdów w planie i profilu w stosunku do zaprojektowanych rzędnych nie zmieni się o 10 mm/rok, a w całym okresie gwarancyjnym- o 30 mm.

c) zużycie pionowe części stalowych rozjazdów- dziobu i szyn skrzydłowych oraz szyn tocznych kierownic wyniesie nie więcej niż 3 mm/ rok, a w całym okresie gwarancyjnym- nie więcej niż 8 mm

Warunki określone powyżej będą poddawane corocznemu sprawdzeniu podczas objazdu linii kolejowej pojazdem pomiarowym oraz podczas badań diagnostycznych wykonywanych przez uprawnione do tego osoby przez cały okres gwarancji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż na całej linii kolejowej nr 250 (długość linii kolejowej nr 250 wynosi 32,652km):

- średnie przewozy roczne wynoszą 300 000 000 bruttonokilometrów na kierunek zasadniczy dla jednego toru;

- średnie przewozy roczne wynoszą 300 000 bruttonokilometrów na kierunek zwrotny dla jednego toru.

Pytanie 20

Zamawiający określił, iż Kierownik Robót w branży trakcyjnej powinien mieć doświadczenie przy realizacji robót budowlanych przez okres nie krótszy niż 6 miesięcy, zatem czy Zamawiający dopuszcza aby powyższe uprawnienia do wykonywania robót były nabyte co najmniej 2 lata (data Decyzji Organu o nadaniu uprawnień budowlanych) przed upływem terminu składania ofert.

Odpowiedz:

Zamawiający nie wprowadza zmian w zapisie. Wymagania dla kierownika robót w branży trakcyjnej zostały opisane w punkcie 2.2.2.3 SIWZ