

Gdynia, 2023-01-30

## **Opis Przedmiotu Zamówienia**

### **Remontu sieci ciepłowniczej na stacji Gdynia Cisowa Postojowa polegającym na:**

**„Poprawie stanu izolacji przyłącza ciepłowniczego od komory K1 do komory K3 oraz ob. C23 i budynku symulatora w Gdyni Cisowej Postojowej**

#### **I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM:**

PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o.  
ul. Morska 350 A  
81-002 Gdynia  
tel. (58) 721 29 29 wew. 21 05  
e-mail: [skm@skm.pkp.pl](mailto:skm@skm.pkp.pl)

#### **II. OPIS ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia jest poprawa stanu izolacji przyłącza ciepłowniczego wraz ze zmianą średnic rur od komory K1 do Komory K3 oraz obiektów C23 i symulatora na terenie PKP SKM w Trójmieście przy ul. Morska 350A w Gdyni Cisowa Postojowa zgodnie z dokumentacją projektową budowlaną – wykonawczą branżową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz pracami ujętymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.
2. Parametry techniczne stanu istniejącego :  
Przyłącze ciepłownicze, wysokoparametrowe od komory K1 do komory K 3 oraz dalej do obiektów C23 i symulatora , wykonane w latach 80 - tych XX wieku zostało zaprojektowane i wykonane dla parametrów grzewczych 150-70C, , z uwzględnieniem obiektów które nie zostały wybudowane lub zmieniły swoje zastosowanie i nie wymagają mocy grzewczych przewidzianych w pierwotnych planach budowy Zakładu. Przyłącze wykonane jest w technologii rur stalowych układanych w kanale ciepłowniczym z elementów prefabrykowanych i izolowane watą szklaną pokrytą płaszczem gipsowo-klejowym. Stan techniczny izolacji termicznej jest zły, czego efektem jest wyraźny ślad przyłącza zimą, na trasie od komory K1 do komory K3.
3. Zakres prac nie objętych dokumentacją projektową:
  - a) Wykonanie minimum 2 punktów wentylacyjnych w komorze K3 celem zlikwidowania występującego zjawiska skraplania się wody na suficie komory.
  - b) Dostawa i montaż lokalizatora nieszczelności w komorze K3 w Miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego
  - c) Wykonanie przeróbek w wymienniku ciepła w budynku C23 umożliwiających podłączenie nowych rur preizolowanych wraz z ponownym montażem licznika energii cieplnej.
  - d) Wymiana wszystkich zaworów w wymienniku ciepła C23 na nowe przystosowane do centralnego ogrzewania. Typ zaworów musi zostać zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego przed ich wymianą.
  - e) Wymiana zaworów regulacyjnych w wymienniku ciepła na nowe.
  - f) Na czas prowadzenia robót, wszystkie krzewy będące w kolizji z trasą sieci ciepłowniczej należy przesadzać i później je powtórnie zasadzić. W przypadku



braku możliwości ponownego nasadzenia krzewów Zamawiający wyraża zgodę na odtworzenie zieleni w obrębie budynku C23 z nowych sadzonek na koszt Wykonawcy.

- g) Dostawa i montaż lokalizatora nieszczelności sieci ciepłowniczej w Komorze K1 zgodnie z dokumentacją projektową.

### III. SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAKRESU ROBÓT WYKONAWCY:

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać prace zgodnie ze Szczegółowym opisem zakresu robót Wykonawcy zawartym w Dokumentacji projektowej, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i normami budowlanymi oraz w STWiOR, przedmiarem oraz zapisami zawartymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.
2. Roboty rozbiórkowe wykonywane będą ręcznie z wykorzystaniem elektronarzędzi. Usunięcie materiałów po rozbiórce do zapewnionego przez Wykonawcę kontenera na odpady w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Materiały potrzebne do wykonania robót będących przedmiotem zapytania ofertowego dostarcza Wykonawca.
4. Wykonawca wykona roboty będące przedmiotem zapytania ofertowego przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i wysokim standardom. Materiały używane do wykonywania robót powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami.
5. Zamawiający udostępni Wykonawcy pobór wody i energii elektrycznej.
6. Wykonawca przed sporządzeniem oferty cenowej ma obowiązek przeprowadzenia wizji lokalnej z przedstawicielem Zamawiającego.
7. Wykonawca prześle protokołarnie Zamawiającemu zdemontowany złom.
8. Wykonawca w obecności Zamawiającego dokona weryfikacji stanu technicznego zdemontowanych płyt betonowych. Całe płyty, bez żadnych oznak uszkodzenia (pęknięcia, ukruszenia) zostaną przekazane Zamawiającemu i złożone w wyznaczonym miejscu. Wszystkie pozostałe płyty zostaną zutylizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
9. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych podczas wykonywania prac w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska i odpadach, materiały z rozbiórki Wykonawca na własny koszt zutylizuje i wywiezie poza teren Zamawiającego poza opisanych w punkcie wyżej numer 7.

#### Obowiązki Wykonawcy:

- a) Wykonawca, oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące przedmiot umowy i przebywające na terenie budowy będą posiadały: odpowiednie do zakresu przedmiotu umowy kwalifikacje zawodowe, aktualne orzeczenie lekarskie, przeszkolenie w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych, ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków;
- b) Wykonanie prac remontowych zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wytycznymi i zaleceniami oraz obowiązującymi w Polsce normami i przepisami BHP oraz przeciwpożarowymi, w terminach ustalonych w umowie,
- c) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno – techniczne stosowane na placu budowy w zakresie realizacji umowy;
- d) Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia harmonogramu prowadzenia prac;
- e) Wykonawca będzie zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu kart materiałowych elementów/materiałów tzw. wniosków materiałowych przed

- wbudowaniem do akceptacji przez Zamawiającego, stanowiących zgodę na wbudowanie materiału;
- f) Wykonawca po realizacji prac wykona mapę geodezyjną z wykonanymi pomiarami wymienionej sieci ciepłowniczej. Jeden egzemplarz złoży w PKP KODGiK Gdańsk a drugi egzemplarz z potwierdzeniem wpływu do PKP KODGiK dołączy do dokumentacji powykonawczej
  - g) Kierownik robót będzie zobowiązany do dokonywania wpisów w dzienniku robót który dostarczy Zamawiający.
  - h) Wykonawca po zrealizowaniu zadania sporządzi dokumentację powykonawczą.

#### IV. ISTOTNE WARUNKI UMOWY:

- 1) Zapłata za wykonane zamówienie nastąpi na podstawie faktury w terminie 14 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza rozliczenia częściowe na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego.
- 2) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny przedmiotu zamówienia.
- 3) Wykonawca przedłoży 36 miesięcy gwarancji na wykonane przez siebie prace i wbudowane materiały i urządzenia

#### V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

- wymiana i uruchomienie sieci ciepłowniczej **do dnia 15.09.2023 r**
- uporządkowanie terenu wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej **do dnia 30.10.2023**

#### VI. TERMIN SKŁADANIA OFERT : Zgodnie z SIWZ

**VII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:** Oferta musi posiadać pełną nazwę oferenta, adres/siedzibę oferenta, numer telefonu, numer faksu, numer NIP, REGON, e-mail, cenę oferty netto/brutto, termin wykonania, numer oferty, datę sporządzenia oferty, podpis oferenta.

#### VIII. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:

Tomasz Kosiński, PKP SKM w Trójmieście Sp. z o.o., ul. Morska 350A, 81-002 Gdynia, pokój nr 327 tel. 602-381-278, w dni robocze, w godz. 07:00 – 15:00, e-mail: [tkosinski@skm.pkp.pl](mailto:tkosinski@skm.pkp.pl)

**ZASTĘPCA NACZELNIKA**  
Wydziału Infrastruktury



*mgr inż. Tomasz Piękoś*

#### Załączniki :

- 1. Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa wykonawcza
- 2. Załącznik nr 2 – Przedmiar robót
- 3. Załącznik nr 3 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

#### K/o:

- 1. SKM DI4 a/a