

Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) na wykonanie remontu w budynku Tokarni podtorowej 13R

1. Przedmiot Zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń znajdujących się wewnątrz budynku Tokarni Podtorowej 13R znajdującego się na terenie PKP SKM w Trójmieście przy ul. Morska 350A w Gdyni Cisowa Postojowa zgodnie z pracami ujętymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.

2. Charakterystyka obiektu:

Budynek niepodpiwniczony – hala stalowa – szkieletowa, parterowa, dwunawowa, z przejezdnym torem. Ściany osłonowe zewnętrzne z typowych płyt żelbetowych ocieplonych betonem komórkowym, część ścian murowana z cegły kratówki. Ściany szczytowe z cegły kratówki, przy bramach wjazdowych wzmocnione słupkami żelbetowymi. Ściany wewnętrzne – z cegły pełnej. Na każdej nawie dach jednospadowy, nie wentylowany, z płyt żelbetowych prefabrykowanych, typowych, ocieplony wełną mineralną. Stropodach oparty na dźwigarach stalowych ażurowych z elementów projektowanych indywidualnie. Pokrycie dachu z 3 warstw papy asfaltowej na lepiku. Budynek wyposażony w instalacje: wodociagową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną oświetleniową i mocy.

3. Wymagania formalne Zamawiającego :

Zamawiający wymaga aby wszystkie prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia były realizowane w następujący sposób i zgodnie z :

1. Niniejszym OPZ wraz z obmiarem prac w załączniku;
2. Zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami;
3. Zamawiający informuje, że po demontażu urządzenia, które będzie podlegało naprawie, mogą zostać ustalone pewne roboty dodatkowe nie możliwe do przewidzenia podczas sporządzania niniejszego zakresu prac ujętego w zapytaniu ofertowym. Zostaną one zlecone odrębnym zamówieniem;
4. Inne prace towarzyszące nie ujęte w przedmiarze ujawnione podczas wizji lokalnej;
5. Wszelkie parametry materiałowe przed wbudowaniem należy uzgodnić z Zamawiającym;
6. Obmiar w załączniku stanowi wartości przybliżone Zamawiający dopuszcza ich zmianę po ujawnieniu prac dodatkowych.

4. Inne istotne warunki wykonania zamówienia:

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać prace zgodnie zapisami zawartymi w niniejszym OPZ;
2. Konieczne jest wydzielenie miejsca prowadzenia robót od pozostałej części obiektu i dostosowanie się z prowadzonymi robotami do pracy Spółki PKP SKM co oznacza czas pracy od 7:00 – 15:00 w dni robocze od poniedziałku do piątku;
3. Roboty rozbiórkowe wykonywane będą ręcznie z wykorzystaniem elektronarzędzi. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych podczas wykonywania prac w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska i odpadach, materiały z rozbiórki Wykonawca na własny koszt zutylizuje i wywiezie poza teren Zamawiającego;

4. Materiały potrzebne do wykonania robót dostarcza Wykonawca;
5. Wykonawca wykona roboty przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i wysokim standardom. Nie przewiduje się i nie dopuszcza by technologia prowadzenia prac powodowała wystąpienie prac niebezpiecznych pod względem pożarowym wg ustaleń obowiązujących przepisów krajowych. Materiały używane do wykonywania robót powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami dla niniejszego obiektu;
6. Zamawiający udostępni Wykonawcy pobór wody i energii elektrycznej;
7. Przedstawione założenia nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku ich weryfikacji;
8. Wykonawca powinien przeprowadzić wizję lokalną w celu uzyskania wszystkich niezbędnych informacji;
9. Wykonawca powinien przewidzieć w ofercie cenowej wszystkie prace towarzyszące dla realizacji zadania;
10. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy, zapewni nieodpłatne przeszkolenie bhp i upoważnienia do przebywania na obszarze terenu zamkniętego;
11. Przed przystąpieniem do prac należy przedstawić do akceptacji harmonogram prac wraz z technologią prowadzenia prac;
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy;
13. Wykonawca zabezpieczy na czas budowy lub przeniesie wszelkie elementy będące w kolizji z zakresem prac budowlanych oraz dokona niezwłocznej naprawy uszkodzonej infrastruktury;
14. Wykonawca będzie odpowiadał za mienie pozostawione na terenie budowy oraz materiały zabudowane do czasu końcowego odbioru robót;
15. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny przedmiotu zamówienia;
16. Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji był nie krótszy niż: 36 miesięcy;
17. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zadanie :

ETAP I – do końca października 2020 r. Prowadzenie prac na podstawie harmonogramu rzeczowego z uwagi na konieczność współpracy z innymi firmami zewnętrznymi podczas prowadzenia prac.

ETAP II – do końca grudnia 2020 r.

Prowadzenie prac na podstawie harmonogramu rzeczowego z uwagi na konieczność współpracy z innymi firmami zewnętrznymi podczas prowadzenia prac.

Obowiązki Wykonawcy:

- a) Wykonawca, oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące przedmiot umowy i przebywające w rejonie prowadzenia prac budowlanych będą posiadały : odpowiednie do zakresu przedmiotu umowy kwalifikacje zawodowe, aktualne badania lekarskie, przeszkolenie w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych, ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków;
- b) Wykonanie prac remontowych zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wytycznymi i zaleceniami oraz obowiązującymi w Polsce normami i przepisami BHP oraz przeciwpożarowymi. Wykonawca ma obowiązek stosowania się do przepisów dot. bezpieczeństwa, w tym bezpieczeństwa pożarowego na terenie Zamawiającego;
- c) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno – techniczne stosowane w zakresie realizacji umowy;

- d) Praca na instalacjach wodociagowych i elektrycznych należy prowadzić przy minimalnym utrudnieniu związanych z wyłączeniami w czynnym miejscu pracy;
- e) Wykonawca prace będzie prowadził w czynnym miejscu pracy w taki sposób by stwarzał minimalne utrudnienia pracownikom PKP SKM.
- f) Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenie harmonogramu prowadzenia prac;
- g) Wykonawca będzie zobowiązany do przedkładania do Zamawiającego kart materiałowych elementów/materiałów tzw. wniosków materiałowych przed wbudowaniem do akceptacji przez Zamawiającego, stanowiących zgodę na wbudowanie materiału;

STARSZY SPECJALISTA
ds. budowlanych

mgr inż. Weronika Jewsienia

Załączniki :

- 1. Przedmiar
- 2. Zdjęcia

ETAP 1		
Lp.	Zakres prac	Przedmiar
1	Skucie płytek ściennych wraz z wykończeniem ścian powłokami chemoodpornymi, brudno odpornymi oraz odpornymi na mechaniczne uszkodzenia. Zamawiający dopuszcza ułożenie płytek ściennych o powyższych parametrach. W tym wywóz materiału poza teren Zamawiającego.	Wymiary ścian (w tych schody) $(0,95+2,94+2,94+4,26+1,96+2,02+1,96+2,62+2,75+0,98+3,58+0,59+2,75+4,90)*3 = 105,60 \text{ m}^2$
2	Naprawa posadzki w miejscu urządzenia tokarki podtorowej wraz z przyjęciem metody systemowych rozwiązań polepszających warunki pracy np. podesty ułatwiające prowadzenie pracy tzw. Podwyższenie systemowe, miejsce wyciągania wiórów. W tym wywóz materiału z rozbiórki poza teren Zamawiającego.	Powierzchnia posadzki : $28,03+3,96=31,99 \text{ m}^2$ Powierzchnia schodów posadzki : $2,79+3,51 = 6,30 \text{ m}^2$ Razem = 38,29 m²
3	Ułożenie blachy antypoślizgowej (dopuszcza się ryflowaną) na posadzce wraz z cokółami w tym schody zejściowe. W miejscach urządzenia blacha musi umożliwiać jej demontaż z uwagi na miejsce demontowanej części podłogi w obrębie maszyny.	Powierzchnia posadzki : $28,03+3,96=31,99 \text{ m}^2$ Cokół o długości : 21,79 mb (bez schodów) wys.10 cm = 2,18 m² Powierzchnia schodów posadzki : $2,79+3,51 = 6,30 \text{ m}^2$ Razem = 40,47 m²
4	Prace budowlane w obrębie istniejących fundamentów pod maszynę po jej demontażu, w tym : rozbiórka dwóch słupków betonowych znajdujących się pod maszyną, skucie nadlewek na istniejącym fundamencie, mechaniczne czyszczenie powierzchni betonu całego fundamentu wraz z ewentualnymi uzupełnieniem ubytków po oczyszczeniu powierzchni wraz z jej malowaniem farbą do betonu oraz na poziomie i w obrębie fundamentu, wyczyszczenie posadzki przy fundamencie. Należy zwrócić szczególną uwagę na wystając szpilki z fundamentów na czas prac należy je zabezpieczyć.	1 komplet

ETAP 2		
Lp.	Zakres prac	Przedmiar
1	<p>Remont posadzki hali budynku w obrębie torów uwzględniający oczyszczenie powierzchni istniejącej posadzki wraz z płytami w obrębie torów kolejowych (tj. płyty przy szynie po jednej i drugiej stronie oraz pomiędzy szynami). Posadzkę i płyty po oczyszczeniu z nieczystości oraz substancji oleistych itp. należy zagruntować/zakonserwować, uzupełnić drobne ubytki posadzki oraz płyt przy torach i pomalować farbą do betonu w kolorze ciemny szary wraz z odmalowaniem/odtworzeniem żółtych linii bezpieczeństwa. Wszelkie nadlewki należy skuć i stworzyć jednolitą powierzchnię od ściany do płyt przejazdowych CBP. Jednak nowa warstwa nie może być wyższa niż główka szyn. Dobór materiału na posadzkę należy uzgodnić z Zamawiającym. Warstwa musi być antypoślizgowa oraz odporna na zabrudzenia. Istniejące balustrady należy oczyścić i odmalować kolorem żółtym. Istniejące dylatacje należy uzupełnić materiałem trwale - plastycznym;</p>	<p>Powierzchnia posadzki : $12,10 \times 6,12 + 14,65 \times 11,56 + 15,18 \times 16,60 - (41,93 \times 1,38 + 41,93 \times 2 \times 0,64) = 383,86 \text{ m}^2$</p>
2	<p>Przygotować miejsce na dwa istniejące wzorcowe zestawy kołowe w postaci podwyższenia (fundamentów betonowych) wraz z ich stałym przymocowaniem do podłoża; Waga 1 elementu ok.1 tona. Postument (1 komplet) należy zazbroić siatką (góra i dół) fi 12 A-IIIIN o oczkach 10/10 cm</p>	<p>Wysokość <u>jednego</u> postumentu ok. 20 cm</p> <p>Powierzchnia z góry jednego postumentu = $2,5 \times 1,2 = 3,00 \text{ m}^2$</p> <p>Razem = 6,00 m²</p>
3	<p>Rozbiórka ścian pomieszczeń nieużytkowych (w tym drzwi do tych pomieszczeń nieużytkowych). Pomieszczenia nie posiadają zadaszenia, przestrzeń nad ścianami otwarta;</p>	<p>Powierzchnia ścian :</p> <p>$(5,9 + 3,45 + 2,22) \times 3,5 + (2,78 + 2,78 + 2,78) \times 3,5 + (0,6 + 0,6) \times 3,5 = 73,90 \text{ m}^2$</p> <p>Drzwi w ilości : 4 komplety wraz z ościeżnicami i skrzydłami.</p>

4	<p>Odmalowanie od wewnątrz głównej hali w tym przygotowanie powierzchni ścian, sufitu oraz konstrukcja stalowa (w tym instalacje i grzejniki istniejące w obiekcie). Malowanie farbami niepowodującymi zagrożenia pożarowego, odpornymi na zabrudzenia. Prace dodatkowe obejmują również uzupełnienia większych ubytków i spękań na tynku, zagruntowanie, oczyszczenie wraz z malowaniem. UWAGA na czas prowadzenia tych prac należy zabezpieczyć istniejące instalacje typu oprawy oświetleniowe hali, instalację sprężonego powietrza, instalację wod-kan. W tym uzupełnienie tynków po rozbiórce w/w pomieszczeń, malowanie grzejników wraz z ich ewentualnym demontażem, malowanie instalacji stalowych.</p>	<p>Powierzchnia ścian : $(41,93 \cdot 6 + 41,93 \cdot 5,1) -$ $(41,93 \cdot 2,5 \cdot 2) + 12 \cdot 5,60 \cdot 2 -$ $(5,03 \cdot 4,59 \cdot 2) = 349,60 \text{ m}^2$</p> <p>Powierzchnia sufitu : 495,39 m²</p> <p>Malowanie ścian pomieszczeń istniejących od strony hali : $15,09 \cdot 3,5 + 4,69 \cdot 3,5 + 12,1 \cdot 3,5$ $+ 3,40 \cdot 3,5 = 123,48 \text{ m}^2$</p> <p>Razem = 968,47 m²</p>
5	<p>Malowanie drzwi do pozostałych pomieszczeń użytkowych znajdujących się na hali</p>	<p>7 kompletów drzwi wejściowych do pomieszczeń i magazynów</p>













Dwa słupki
do rozbiórki

Posadzka do
czyszczenia
wraz z
powierzchnią
ścian wokół
posadzki

Nadlewka do skucia

Zdjęcie fundamentu pod maszynę

Płytki do skucia ujęte
też w poz.1 etap I