|  |
| --- |
| **ZAŁĄCZNIK NUMER 3**  **WZÓR UMOWY** |

**UMOWA NR SKM - ..... /19**

**ZAWARTA W WYNIKU PRZEPROWADZENIA POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO - ZNAK: SKMMU.086.50.2019**

w dniu .............................. 2019 roku w Gdyni pomiędzy:

**PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście sp. z o.o.** z siedzibą w Gdyni, 81–002 Gdynia, ul. Morska 350 A zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000076705, NIP 958–13–70–512, Regon 192488478, Kapitał Zakładowy 165 919 000,00 zł, którą reprezentują:

……………………………. – ………………………………..

……………………………. – ………………………………..

zwaną dalej **Zamawiającym** lub **Zlecającym**

a

.............................................................................................................................................. z siedzibą w ................................................., zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd .................................., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ........................., NIP .........................., Regon ..........................., Kapitał Zakładowy ........................... zł, którą reprezentują:

……………………………. – ………………………………..

……………………………. – ………………………………..

zwaną dalej **Wykonawcą,**

w dalszej części zwanych łącznie STRONAMI,

o następującej treści:

**§1**

**ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA zobowiązuje się wykonywać następujące usługi:**

1. **utrzymanie instalacji obiektów i oświetlenia: obiekty wg załącznika nr 1a, lokalizacja na terenie działania ZAMAWIAJĄCEGO,**
2. **utrzymanie urządzeń elektrycznego ogrzewania rozjazdów: obiekty wg załącznika nr 1b, lokalizacja na terenie działania ZAMAWIAJĄCEGO.**

**§2**

1. Szczegółowy zakres usług utrzymania, o których mowa w § 1 umowy, sposób realizacji, sposób odbioru i warunki gwarancji, wraz ze szczegółową specyfikacją ilości urządzeń objętych utrzymaniem z podaniem ich lokalizacji i kalkulacją do rocznego wynagrodzenia określają załączniki:
2. kompleksowe utrzymanie w sprawności technicznej instalacji obiektów i oświetlenia objętych umową – załącznik nr 1a,
3. kompleksowe utrzymanie w sprawności technicznej urządzeń elektrycznego ogrzewania rozjazdów objętych umową – załącznik nr 1b.
4. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do zmian ilości urządzeń objętych przedmiotem niniejszej umowy w zakresie do 5 % ilości określonych w wyżej wymienionych załącznikach, wynikających m. in. z montażu lub demontażu urządzeń w okresie trwania umowy - co nie będzie skutkować zmianą wynagrodzenia WYKONAWCY, bez konieczności zawierania aneksu.
5. ZAMAWIAJĄCY przekaże WYKONAWCY posiadane dane dotyczące instalacji. W przypadku wprowadzenia do umowy kolejnych instalacji, WYKONAWCA zobowiązany jest zapoznać się z nimi przed rozpoczęciem okresu ich utrzymania.

**§3**

1. Za prawidłowe, zgodne z umową wykonanie czynności określonych w § 1 niniejszej umowy ustala się wynagrodzenie za cały okres obowiązywania umowy w wysokości netto **.............................** **zł**, na które składają się czynności:
2. w zakresie obsługi technicznej i serwisu awaryjnego, kwota **.................** **zł**, na którą składa się suma zryczałtowanych składników za wykonane usługi, określonych w załączniku nr 1a i b – tab. 3 i tab. 4,
3. w zakresie przeglądów okresowych, kwota **....................** **zł**, na którą składa się suma zryczałtowanych składników za wykonane usługi, określonych w załączniku nr 1a i b – tab. 5 i tab. 6,
4. marża za zużyte materiały w nieprzekraczającej kwocie netto .............................., (wysokość marży określona procentowo - ....... % od wartości zużytych materiałów).
5. Za wykonanie czynności określonych w § 1 WYKONAWCA będzie wystawiał faktury VAT na następujących zasadach:
6. za obsługę techniczną i serwis awaryjny – po zakończeniu miesiąca i potwierdzeniu wykonania usługi, w równych ratach miesięcznych, stanowiących 1/28 wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt 1 powyżej,
7. za przeglądy okresowe roczne – po wykonaniu i odbiorze przeglądów ujętych w harmonogramie, stanowiących iloczyn wykonanych w danym miesiącu przeglądów i stawek jednostkowych,
8. za przeglądy okresowe pięcioletnie – po wykonaniu i odbiorze przeglądów ujętych w harmonogramie, stanowiących iloczyn wykonanych w danym miesiącu przeglądów i stawek jednostkowych.

Na fakturach musi być wyszczególniona marża za wbudowane materiały.

1. Załącznikami do wystawionej faktury za wykonanie obsługi technicznej i serwisu awaryjnego jest potwierdzenie przez uprawnionego przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO protokołu z ich wykonania wraz z wykazem wbudowanych materiałów. W fakturze musi być wyszczególniona marża za wbudowane materiały.
2. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie przeglądów okresowych są potwierdzone przez uprawnionego przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO protokoły z ich wykonania wraz z wykazem wbudowanych materiałów.
3. Do wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 doliczane będą należności za wbudowane w danym miesiącu materiały wg załączonego wykazu.
4. Faktury, o których mowa w ust. 2 pkt 1 wystawiane będą przez WYKONAWCĘ do 7-go dnia miesiąca następującego po okresie rozliczeniowym.
5. Faktury, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 3 wystawiane będą na ostatni dzień każdego miesiąca wykonanych przeglądów okresowych.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia określonego w ust. 2 ustala się na 14 dni od daty otrzymania faktury przez ZAMAWIAJĄCEGO.
7. Za datę zapłaty należności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.
8. ZAMAWIAJĄCEMU lub upoważnionemu przedstawicielowi ZAMAWIAJĄCEGO przysługuje prawo wniesienia reklamacji dotyczącej sposobu wyliczenia faktury, nie później jednak niż do 30 dni od daty jej doręczenia. Złożenie reklamacji nie zwalnia ZAMAWIAJĄCEGO z obowiązku przyjęcia i zapłacenia faktury.
9. Do wartości usługi określonej w ust. 1 doliczany będzie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
10. Za opóźnienia w zapłacie faktury WYKONAWCA ma prawo do naliczenia odsetek wynikających z ustawy.

**§4**

1. Ustalone wynagrodzenie, o którym mowa w §3 ust. 1 obejmuje koszty bieżącego utrzymania (nadzoru eksploatacyjnego, robocizny, materiałów utrzymaniowych, serwisu awaryjnego, itp.)
2. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 nie obejmuje zakupu źródeł światła, grzejników, osprzętu instalacyjnego, podzespołów instalacji wchodzących w skład utrzymywanych urządzeń.
3. Materiały eksploatacyjne, o których mowa w ust. 1, niezbędne do wykonania prac dostarczać będzie własnym staraniem WYKONAWCA. Materiały powinny spełniać właściwe parametry techniczne i jakościowe.
4. WYKONAWCA ponosi koszt wykorzystania sprzętu i narzędzi do wykonania zadań utrzymaniowych i naprawczych. ZAMAWIAJACY ponosi koszt zamontowanych urządzeń i materiałów, zgodnie z §3 ust. 5.

**§5**

1. Przy obliczaniu należności za realizację usługi nie będą brane pod uwagę koszty poniesione przez WYKONAWCĘ na usuwanie awarii powstałych z jego winy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 należy dokonać wspólnego ustalenia przez upoważnionych przedstawicieli WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEGO, co do tego czy przyczyna awarii wynikła z powodu:
3. niewykonania lub niewłaściwego wykonania czynności wchodzących w zakres przedmiotu umowy,
4. wbudowania w urządzenia bądź też pozostawienia w eksploatacji materiału (podzespołu), którego niedostateczną jakość lub nieodpowiednie parametry można było stwierdzić przed lub w czasie wykonywania przedmiotu umowy.

**§6**

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do:
2. zapewnienia dostępu do urządzeń i instalacji w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne wykonywanie prac będących przedmiotem umowy,
3. niedokonywania żadnych zmian i przeróbek w urządzeniach i instalacjach, objętych przedmiotem umowy, bez powiadomienia WYKONAWCY.
4. STRONY zobowiązują się do wykonywania wzajemnych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością.
5. STRONY zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o wszelkich okolicznościach i wydarzeniach, które mogą wywołać niekorzystne skutki dla każdej ze stron umowy, lub o zmianie warunków pracy urządzeń, odpowiednio:

- ze strony ZAMAWIAJĄCEGO – Pan …………….., nr tel. ……………….

- ze strony WYKONAWCY – Pan .............................., nr tel. .........................

1. STRONY zobowiązują się do:
2. współdziałania celem minimalizacji negatywnych skutków zaistniałych wydarzeń,
3. współdziałania przy ustalaniu przyczyn wypadków i wydarzeń.
4. WYKONAWCA nie ponosi odpowiedzialności za skutki niewłaściwego użytkowania przez ZAMAWIAJĄCEGO powierzonych do utrzymania urządzeń oraz dokonywania ich napraw przez osoby nieuprawnione.

**§7**

1. WYKONAWCA przystępuje do usunięcia awarii bez zbędnej zwłoki w czasie nie dłuższym niż 180 minut po otrzymaniu informacji od ZAMAWIAJĄCEGO (osoby do kontaktu wskazano w §6 ust. 3 niniejszej umowy).
2. Jeżeli Wykonawca z przyczyn technicznych nie jest w stanie usunąć awarii w czasie, o którym mowa w ust. 1, ma obowiązek powiadomić o tym fakcie Zlecającego przedstawiając szczegółowe wyjaśnienie przyczyny opóźnienia i ustalić z nim termin usunięcia awarii.
3. W przypadku wystąpienia awarii stanowiącej zagrożenie dla utrzymywanych urządzeń, bezpieczeństwa ruchu kolejowego, bezpieczeństwa, zdrowia lub życia osób WYKONAWCA przystępuje do jej usuwania bez uprzedniej zgody ZAMAWIAJĄCEGO. O wystąpieniu awarii dyspozytor WYKONAWCY informuje niezwłocznie Dyspozytora ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Za wykonanie usług wykraczających poza zakres określony w załącznikach do niniejszej umowy WYKONAWCY przysługuje wynagrodzenie dodatkowe.
5. Zakres prac dodatkowych oraz wysokość wynagrodzenia będą każdorazowo wyceniane przez WYKONAWCĘ i wymagają akceptacji przez STRONY umowy.
6. Należność za wykonanie dodatkowej usługi będą regulowane przez ZAMAWIAJĄCEGO na podstawie odrębnej faktury VAT wystawionej przez WYKONAWCĘ, w terminie wskazanym w tej fakturze.

**§8**

1. WYKONAWCA może zatrudnić podwykonawców, przy czym ponosi on pełną odpowiedzialność za wykonanie prac podzleconych i za uchybienia podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania lub zaniedbania jego własnych pracowników.
2. Żadna ze STRON nie może bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody drugiej STRONY przenieść praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

**§9**

1. Umowa obowiązuje **od 01.01.2020 r. do 20.04.2022.**
2. Postanowienia umowy są wiążące w okresie jej obowiązywania dla ewentualnych sukcesorów prawnych STRON, przy czym w takiej sytuacji STRONY sporządzają do Umowy aneks określający zmianę strony Umowy.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu STRON wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. ZAMAWIAJĄCY może rozwiązać umowę w terminie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu w przypadku dwukrotnego przerwania robót albo w przypadku niewykonania przeglądów- zachowując tygodniowy okres wypowiedzenia.

**§10**

1. Strony na podstawie art. 483 § 1 oraz art. 473 § 1 kodeksu cywilnego postanawiają, że za niewywiązywanie się z warunków Umowy o ile nie będzie to wynikiem działania siły wyższej będą stosować kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,02% łącznego wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, w przypadku:
3. przerwania wykonywania prac z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca (kara umowna za każdy dzień niewykonywania prac),
4. przekroczenia ustalonego terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze napraw planowych i innych zadań zleconych w oddzielnym zleceniu.

3. Kary z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będą naliczane odpowiednio:

1) serwis awaryjny - z chwilą zaistnienia sytuacji przerwania robót awaryjnych lub ich wydłużenia ponad ustalony każdorazowo przez Strony terminie wykonania,

2) przegląd okresowy - od 1-ego dnia następnego miesiąca przypadającego po umownej dacie realizacji do czasu wykonania zaległej usługi.

4. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w §7 ust.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,01% wynagrodzenia łącznego określonego w §3 ust. 1 umowy za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

6. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 50 % wartości umowy określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za rozwiązanie Umowy na podstawie §9 ust. 4 w wysokości 15 % kwoty wynagrodzenia pozostałego do wypłacenia Wykonawcy w ramach niniejszej Umowy.

8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w odrębnym zleceniu za każdy dzień opóźnienia za wykonanie robót zleconych po ustalonym przez Strony terminie.

9. Strony ustalają wprowadzenie procedury odbioru protokolarnego robót zleconych po ich wykonaniu. W przypadku pojawienia się wad w trakcie odbioru i ustaleniu terminu ich usunięcia stosuje się odpowiednio zapis §10 ust. 2 pkt 2.

**§11**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe z tytułu niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać w pierwszej kolejności polubownie. Jeżeli STRONY nie dojdą do porozumienia, spór rozstrzygany będzie przez Sąd Gospodarczy właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji prawnie chronionych dotyczących drugiej Strony, uzyskanych podczas realizacji Umowy.

**§12**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego jest p. ………………………., nr tel. ……………………., fax ……………, e-mail ………………..
2. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej Umowy ze strony Wykonawcy jest p. .........................., tel. ............................, fax ......................, e-mail .......................
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron, każdy na prawach oryginału.
4. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na sprawdzanie swojej działalności w systemach KRD.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
6. Opis Przedmiotu Zamówienia – załącznik nr 1;
7. Protokół technicznego odbioru robót – załącznik nr 2;
8. Protokół przekazania materiałów odzyskanych w czasie realizacji robót – załącznik nr 3;
9. SIWZ w postępowaniu znak: SKMMU.086.50.2019 wraz z załącznikami oraz ewentualnymi pytaniami i udzielonymi przez Zamawiającego w toku postępowania odpowiedziami;

2) oferta złożona przez Wykonawcę w postępowaniu znak: SKMMU.086.50.2019.

**§13**

**Ochrona danych osobowych**

1. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych WYKONAWCY lub osób reprezentujących WYKONAWCĘ oraz wskazanych w §6 ust. 3 i §12 ust.2 Umowy.

2. Dane kontaktowe inspektora danych osobowych powołanego przez ZAMAWIAJĄCEGO: adres e-mail: [daneosobowe@skm.pkp.pl](mailto:daneosobowe@skm.pkp.pl)

3. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez ZAMAWIAJĄCEGO na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją niniejszej Umowy.

4. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie to wiązało się z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej Umowy lub czynności kontrolnych prowadzonych przez uprawnione do tego podmioty, w tym instytucje dofinansowujące realizację przedmiotu niniejszej Umowy.

5. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.

6. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1 będą przetwarzane przez czas obowiązywania Umowy, chyba, że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np. z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inne wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.

8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych, przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9. Podanie danych osobowych przez WYKONAWCĘ, jest wymagane do zawarcia niniejszej Umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować rozwiązaniem niniejszej Umowy.

10. W oparciu o dane osobowe, o których mowa w ust. 1, ZAMAWIAJĄCY nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.

11. WYKONAWCA jest obowiązany przestrzegać zapisów RODO i poinformować osoby wskazane w ust.1 o treści niniejszego paragrafu.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**