

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest wykonanie zadania w formule „projektuj i buduj” pn.: „wbudowanie dwóch rozjazdów (półtrapezu) na linii nr 250 w stacji Gdynia Główna w km około od 22.550 do 22.70 wraz z przebudową sieci trakcyjnej, instalacją sterowania ruchem kolejowym i elektrycznego ogrzewania rozjazdów” - znak postępowania: SKMMU.086.58.19

Zamawiający przedstawia w załączeniu odpowiedzi na pytania zadane w toku przedmiotowego postępowania, wraz z ich treścią i informuje, że w związku z modyfikacją treści projektu Umowy, **dokonuje zmiany terminu otwarcia ofert na dzień 26 listopada 2019 r.:**

1.

„W §2 ust. 3 wzoru Umowy Zamawiający wskazał przesłanki do zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia. Proponujemy dodanie przesłanki §2 ust. 3 pkt 4) o treści: „innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy wpływających na wydłużenie czasu potrzebnego na wykonanie przedmiotu umowy lub jego części.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wprowadzenie takiego zapisu.”

2.

„Wnioskujemy o zmianę §2 ust. 4 wzoru Umowy w sposób następujący:
Ustalenie nowego terminu wykonania prac wymaga sporządzenia stosownego aneksu do umowy. Wydłużenie terminu nastąpi o **odpowiedni** czas nie **krótszy jednak** niż czas trwania przeszkody powodującej niedotrzymanie terminu.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na zmianę i dokona zmiany przedmiotowego zapisu w Umowie.

3.

„Wnioskujemy o zmianę §3 ust. 1 wzoru Umowy w sposób następujący:
STRONY ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za prawidłowe, zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, obejmującej także w szczególności koszty przeniesienia całości autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, organizacji robót, wszelkich prac (w tym także prac nie ujętych w PFU, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy) oraz wszelkich kosztów związanych pośrednio lub bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy, na kwotę netto wynikającą z oferty, tj. kwotę zł (słownie: ..., .../100). Do kwoty tej zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej właściwymi przepisami. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę.

4.

1. „Wnioskujemy o wykreślenie § 7 ust. 1 wzoru Umowy w brzmieniu obecnym:
1. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa (lub jej część) jest wadliwa, ZAMAWIAJĄCY wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, względem WYKONAWCY, może:
1) żądać bezpłatnego usunięcia wad, w terminie niezbędnym na dokonanie naprawy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów a w razie ich nie usunięcia zlecić usunięcie

wad podmiotowi trzeciemu na koszt WYKONAWCY, który będzie obowiązany zwrócić ZAMAWIAJĄCEMU koszty zastępczego usunięcia wad;

2) nie żądając usunięcia wad, odpowiednio obniżyć wynagrodzenie WYKONAWCY;

3) odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie do 31 stycznia 2020 roku, jeżeli wady uniemożliwiają realizację Inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych, w tym kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn występujących po stronie WYKONAWCY oraz kar umownych za opóźnienie w usunięciu wad naliczonych do dnia odstąpienia.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany.

5.

„Wnioskujemy o zmianę § 6 ust. 4 wzoru Umowy w sposób następujący:

Z chwilą przekazania **zapłaty wynagrodzenia za wykonanie** dokumentacji projektowej bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w ramach wynagrodzenia opisanego w §3 ust.

1, WYKONAWCA przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:

1) powielenie dowolną techniką całości lub części, w szczególności wykonanie kserokopii, lub za pomocą skanera, przy użyciu technik magnetyczno-optycznych;

2) wprowadzenie do pamięci komputera;

3) wykonanie robót budowlanych na podstawie projektu;

4) nabycia prawa do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego;

5) wprowadzenie do obrotu, najem i użyczenie;

6) wprowadzenie utworu do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej lub multimedialnej, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej w tym Internetu;

7) wykorzystania utworu w całości lub w części dla celów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór WYKONAWCY robót budowlanych wg projektów sporządzonych na podstawie utworu;

8) wraz z nabyciem praw majątkowych ZAMAWIAJĄCY nabywa prawo do zlecenia wybranym przez siebie osobom posiadającym stosowne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów Prawa Budowlanego opracowania na podstawie utworu – utworów zależnych, projektów architektonicznych, budowlanych w tym budowlanych zamiennych i wykonawczych;

9) korzystania z utworu lub jego części, rozporządzania utworem lub jego częścią osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, w celu wykonania wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do wykonania, eksploatacji, przebudowy i rozporządzania Inwestycją w szczególności zorganizowania jej finansowania, w tym z wykorzystaniem środków Wspólnoty Europejskiej;

10) korzystania z utworu, rozporządzania, użyczenia lub najmu oryginału lub kopii egzemplarzy dzieła w związku z Inwestycją, dla potrzeb marketingowych i promocyjnych oraz wykorzystania w zewnętrznych;

11) publikacji utworu, oraz na wszystkich innych polach eksploatacji wymienionych w chwili zawarcia umowy w artykule 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na zmianę i dokona zmiany w projekcie umowy.

6.

„Wnioskujemy o sprecyzowanie, czy w §10 ust. 2 pkt 11 wzoru Umowy oraz w ust. 3 pod pojęciem „wad” Zamawiający rozumie wady istotne?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że pod pojęciem „wad” rozumie wady istotne.

7.

„Wnioskujemy o wykreślenie lub zmianę § 10 ust. 5 wzoru Umowy w brzmieniu obecnym: „Czas przeznaczony na odbiory wchodzi w okres realizacji umowy. Terminem zakończenia umowy jest podpisanie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru prac, a nie zgłoszenie przez WYKONAWCĘ ukończenia prac.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że czas odbiorów nie powinien wchodzić w czas trwania umowy i dokona zmian w zapisach projektu umowy poprzez wykreślenie §10 ust. 5 projektu umowy.

8.

„Wnioskujemy o dodanie na końcu § 10 ust. 2 pkt 12 oraz § 11 ust. 2 wzoru Umowy sformułowania, o ile Strony nie uzgodnią inaczej”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na zmianę i wprowadzi właściwe zmiany w treści projektu umowy.

9.

„Wnioskujemy o zamianę słów „opóźnienie” na słowa „zwłoka” w całym zakresie ich występowania w §12 ust. 1 pkt 2 i 3 wzoru umowy.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zmian.

10.

„Wnioskujemy o obniżenie łącznej wysokości kar z „70%” na „30%” w § 12 ust. 2 wzoru Umowy. Występujący obecnie poziom kar do wysokości łącznej 70% jest rażąco wygórowany.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że obniża łączną wysokość kar z 70% na 60% w §12 ust. 2 wzoru Umowy.

11.

„Wnioskujemy o wykreślenie lub zmianę § 13 ust. 1 pkt 5 wzoru Umowy w brzmieniu obecnym:

1. ZAMAWIAJĄCY może w terminie do 31 stycznia 2020 roku odstąpić od umowy w całości albo w części, w razie: (...)

5) wszczęcia postępowania egzekucyjnego wobec WYKONAWCY,

Wszczęcie postępowania egzekucyjnego wobec Wykonawcy nie może stanowić podstawy odstąpienia od Umowy. Wykonawca nie dostrzega prawnej możliwości wstąpienia w rolę Dłużnika Zamawiającego na gruncie stosunku zobowiązaniowego w którym to Zamawiający jest zobligowany do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia.

Odstąpić od Umowy można zaś w razie wszczęcia postępowania likwidacyjnego w wobec Wykonawcy. Czy Zamawiający miał na myśli postępowanie likwidacyjne?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że miał na myśli postępowanie likwidacyjne i dokona odpowiedniej zmiany w zapisach Umowy.

12.

„Wnioskujemy o zmianę § 13 ust. 1 pkt 6 wzoru Umowy:

1. ZAMAWIAJĄCY może w terminie do 31 stycznia 2020 roku odstąpić od umowy w całości albo w części, w razie: (...)

6) gdy w trakcie kontroli realizacji prac przez WYKONAWCĘ, ZAMAWIAJĄCY wykaże, że pracownicy WYKONAWCY wykonują pracę pod wpływem alkoholu lub środków działających podobnie do alkoholu. **Po uprzednim wezwaniu do odsunięcia tych pracowników WYKONAWCY od wszelkich prac związanych z realizacją zamówienia, w razie nie podjęcia przez Wykonawcę stosownych działań.”**

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

13.

„Wnioskujemy o zmianę § 13 ust. 6 pkt 1 wzoru Umowy:

6. ZAMAWIAJĄCY w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada, obowiązany jest do: (...)

1) dokonania odbioru robót przerwanych (w terminie 14 dni od daty przerwania) **oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty**, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;

Według postanowień niniejszej Umowy Zamawiający w wypadku odstąpienia od umowy jest zobowiązany do zapłaty części wynagrodzenia z tytułu prac wykonanych do czasu tegoż odstąpienia.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

14.

„Wnioskujemy o wykreślenie § 17 ust. 7 pkt 5 oraz ust. 11 wzoru Umowy w brzmieniu obecnym:

7. Umowa z podwykonawcą winna: (...)

5) zastrzec, iż terminy płatności wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy winny być ustalone w sposób skorelowany z terminami płatności na rzecz WYKONAWCY w ten sposób, iż termin płatności wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy winien być przynajmniej o 9 dni wcześniejszy niż termin wynagrodzenia WYKONAWCY za roboty objęte tym samym odbiorem;

11. WYKONAWCA zobowiązany jest dostarczyć nie później niż 5 dni przed terminem płatności swojego wynagrodzenia dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawców (w postaci potwierdzeń przez Bank dokonania przelewów oraz oświadczeń podwykonawców, iż otrzymali zapłatę) lub zgłosić w formie pisemnej uwagi dotyczące bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.

Nadmienić również należy, że § 17 ust. 7 pkt 5 wzoru Umowy jest sprzeczności z art. 143b ust. 2 Pzp.

Wykonawca wnioskuję o umożliwienie mu dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, po otrzymaniu wynagrodzenia od Zamawiającego.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowane zmiany.


CZŁONEK ZARZĄDU
DYREKTOR ds. PRZEWÓZÓW
mgr Dariusz Buczek


PREZES ZARZĄDU
mgr Maciej Lignowski

