

## Załącznik nr 1

### **Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)** **na roboty budowlane związane z przebudową obiektu obrządzania kabin sanitarnych A-13** **w zakresie etapu IV i V**

#### **1. Przedmiot Zamówienia**

Przedmiotem Zamówienia są prace budowlane związane z wykonaniem przebudowy obiektu obrządzania kabin sanitarnych w zakresie konserwacji konstrukcji dachu, wymiany rynien spustowych, przebudowy ściany osłonowej, wymiany instalacji oświetleniowej i sygnalizacji napięcia w sieci trakcyjnej na zewnętrznych (południowej i północnej) platformie roboczej przy torach nr 204 i 205. Na potrzeby przedsięwzięcia wydana została decyzja pozwolenia na budowę.

#### **2. Wymagania formalne Zamawiającego**

Zamawiający wymaga aby wszystkie prace związane z przebudową obiektu obrządzania kabin sanitarnych były zgodne z:

- Projektem budowlanym przebudowy obiektu obrządzania kabin sanitarnych A-13;
- Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
- Przedmiarem robót;
- Zasadami sztuki budowlanej;
- Niniejszym OPZ.

#### **3. Zakres prac przewidzianych do wykonania przy realizacji etapu IV i V przebudowy**

##### **3.1 Prace na poszyciu dachowym:**

- 3.1.1 Demontaż i utylizacja istniejących rynien, rur spustowych;
- 3.1.2 Ponowny montaż nowych rynien, zbiorniczków i rur spustowych zgodnie z Projektem Budowlanym;

##### **3.2 Prace przy ścianie osłonowej:**

- 3.2.1 Demontaż i utylizacja istniejącej ściany osłonowej na peronie, w tym m.in. szkieleń, blach fałdowych, konstrukcji stalowej, drzwi stalowych;
- 3.2.2 Ponowny montaż systemowej ściany osłonowej wraz z drzwiami zgodnie z Projektem Budowlanym;
- 3.2.3 Naprawa elewacji podmurówki pod ścianą przy torze 205, w tym: ułożenie nowego tynku elewacyjnego na siatce i pomalowanie farbą elewacyjną w kolorze uzgodnionym przez Zamawiającego;

### 3.3 Wymiana instalacji elektrycznej:

- 3.3.1 Demontaż, zabezpieczenie i utylizacja istniejącej instalacji elektrycznej na zewnętrznych podestach roboczych przy torach 204 i 205 w zakresie prowadzonych prac;
- 3.3.2 Wykonanie wymiany instalacji elektrycznej z zabudową nowych elementów zgodnie z istniejącym projektem z zastrzeżeniem zmian podyktowanych przez Zamawiającego w zakresie peronów zewnętrznych przy torach 204 i 205;
- 3.3.3 Zabudowa 4 nowych rozdzielnic na podestach roboczych przy torach 204 i 205 zgodnie z projektem elektrycznym;
- 3.3.4 Wymiana opraw oświetleniowych na nowe w technologii LED na podestach przy torach 204 i 205;
- 3.3.5 Wymiana instalacji sterowania oświetleniem na zewnętrznych podestach roboczych przy torach 204 i 205;
- 3.3.6 Wymiana sygnalizatorów stanu napięcia w sieci trakcyjnej torów 204 i 205 na podestach zewnętrznych i przyłączenie ich do istniejącego systemu sygnalizacji napięcia;
- 3.3.7 Uszynienie i uziemienie nowo budowanych instalacji i elementów, w tym również słupów, barier, podestów, poszycia dachowego i innych, zgodnie z instrukcją utrzymania sieci trakcyjnej.

Zakresowi przebudowy nie podlega:

- Naprawa kanałów obrządzania kabin sanitarnych;
- Modernizacja ściekowej instalacji sanitarnej;
- Prace na podeście centralnym – zarówno budowlane jak i elektryczne;
- Wymiana poszycia dachowego wiaty przy peronie zewnętrznym przy torze 205;
- Remont schodów i barier prowadzących z podestu przy torze 205 na zewnątrz w kierunku toru 206;

### 4. Inne istotne warunki wykonania zamówienia

- Zamawiający nie przewiduje zamknięć torowych torów nr 204, 205 i 206
- Zamawiający udzieli Wykonawcy bezpłatnie przepustek do przebywania na terenie stacji Gdynia Cisowa Postojowa na cele realizacji budowy, a także umożliwi organizację placu budowy przy obiekcie A-13
- Zamawiający udostępni Wykonawcy możliwość zabudowy olicznikowanego przyłącza wodociągowego i energii elektrycznej (o mocy do 20kW) na cele realizacji inwestycji. Kosz zużytych mediów poniesie Wykonawca na podstawie wielkości zużycia.

- Zamawiający zorganizuje bezpłatnie nadzór przez pracowników PKP SKM i prace komisji odbiorowej
- Wykonawca jest zobowiązany wykonać zadanie do dnia 30 listopada 2019 r.;
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przedstawić do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy;
- Wykonawca zapewni uprawnionego kierownika robót branży konstrukcyjnej i elektrycznej;
- Prace należy prowadzić zgodnie z planem BIOZ, sporządzenie którego ma w obowiązku kierownik budowy
- Wykonawca zabezpieczy na czas budowy lub przeniesie wszelkie elementy będące w kolizji z zakresem prac budowlanych oraz dokona niezwłocznej naprawy uszkodzonej infrastruktury.
- Wykonawca będzie odpowiadał za mienie pozostawione na terenie budowy oraz materiały zabudowane do czasu końcowego odbioru robót.

