

UMOWA NR SKM –/ 10

w dniu 2010 roku w Gdyni pomiędzy :

1/ PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni, ul. Morska 350 a, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla miasta Gdańska, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000076705, NIP 958-13-70-512, Regon 192488478, Kapitał Zakładowy 54 053 000,00 zł reprezentowaną przez:

Macieja Lignowskiego – Prezesa Zarządu

Bartłomieja Buczka – Członka Zarządu

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM , a:

2/

którą reprezentuje:

..... -

zwaną dalej WYKONAWCĄ - o następującej treści

§1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przebudowę systemu sterowania i kierowania ruchem kolejowym na stacji Gdynia Cisowa Postojowa.
2. Na przedmiot umowy składa się następujący zakres rzeczowy: projekt przebudowy, wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, przeszkolenie pracowników zamawiającego. Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 1 – program funkcjonalno-użytkowy.
3. Prace stanowiące przedmiot umowy WYKONAWCA jest zobowiązany wykonać własnym sprzętem i z materiałów własnych.
4. Po wykonaniu prac WYKONAWCA jest zobowiązany wykonać dokumentację powykonawczą.

§1a

1. WYKONAWCA uzyska aprobaty i zatwierdzenia osób trzecich dla opracowanej dokumentacji projektowej robót budowlanych, jeżeli jest to wymagane.
2. WYKONAWCA przedłoży wykonaną dokumentację projektową przedstawiającą proponowane roboty budowlane przedstawicielowi ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 45 dni od daty zawarcia niniejszej umowy. Przedstawiciel ZAMAWIAJĄCEGO ustosunkuje się do niej w ciągu 10 dni roboczych od jej dostarczenia.
3. Żadna część robót budowlanych nie zostanie rozpoczęta dopóki odpowiednia dokumentacja projektowa nie zostanie zaaprobowana przez przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Aprobata przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO nie będzie miała wpływu na odpowiedzialność WYKONAWCY za opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych.
5. Za szkody spowodowane wadami dokumentacji projektowej odpowiada WYKONAWCA.
6. WYKONAWCA jest odpowiedzialny względem zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszającej jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
7. WYKONAWCA jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru w chwili odbioru.
8. ZAMAWIAJĄCY o zauważonych wadach dokumentacji projektowej zawiadamia Wykonawcę w terminie 7 dni od wykrycia wady.
9. ZAMAWIAJĄCY, po stwierdzeniu wady w dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem projektanta może:

- 1) zażądać ich niezwłocznego usunięcia – przesunięcie terminu wykonania przedmiotu umowy obciąża wykonawcę.
- 2) rozwiązać umowę z winy WYKONAWCY.

§2

1. Do obowiązków WYKONAWCY należy ponadto, w szczególności:
 - 1) w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy rozpoczęcie prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
 - 2) odpowiednie zabezpieczenie terenu prac objętych przedmiotem umowy uwzględniające specyfikę obiektu oraz jego otoczenie,
 - 3) terminowe wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy,
 - 4) wykonanie prac zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, normami budowlanymi i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i opisem przedmiotu zamówienia,
 - 5) odpowiedzialność za wymagane warunki BHP oraz p.poż. w zakresie wykonywanych prac,
 - 6) informowanie ZAMAWIAJĄCEGO - w formie pisemnej - na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub opóźnienie terminu ich wykonania,
 - 7) zgłoszenie wykonanych prac do odbioru końcowego lub częściowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
 - 8) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu prac po ich zakończeniu,
 - 9) odpowiedzialność cywilna względem osób trzecich za zdarzenia związane z prowadzonymi pracami.
 - 10) **zakończenie realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy w terminie sześciu miesięcy od daty podpisania umowy**
2. WYKONAWCA, od protokolarnego przejęcia terenu prac do chwili jego oddania, ponosić będzie pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
3. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną i finansową za skutki i następstwa awarii, powstałych w okresie gwarancyjnym lub rękojmi, spowodowanych niewłaściwą jakością wykonywanej naprawy, w tym za zastosowanie niewłaściwych materiałów (wady materiałowe) i niewłaściwych technologii.
4. **Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy, w szczególności protokolarne przekazanie terenu prac WYKONAWCY w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.**
5. Odbiór prac stanowiących przedmiot umowy (częściowy lub końcowy) przebiegać będzie w następujący sposób:
 - 1) WYKONAWCA zawiadomi w formie pisemnej ZAMAWIAJĄCEGO o gotowości do odbioru,
 - 2) ZAMAWIAJĄCY rozpocznie komisyjny odbiór nie później niż w ciągu 7 (słownie: siedmiu) dni roboczych od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru,
 - 3) WYKONAWCA przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU przed odbiorem dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy do usunięcia stwierdzonych wad,
 - 5) protokół, o którym mowa w pkt 4 będzie podstawą do wystawienia ZAMAWIAJĄCEMU faktury przez WYKONAWCĘ,
 - 6) w odbiorze ze strony ZAMAWIAJĄCEGO uczestniczyć będzie komisja odbiorcza, której skład zostanie ustalony przed odbiorem,

- 7) jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru,
 - 8) jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, ZAMAWIAJĄCY odmówi odbioru lub odbierze warunkowo przedmiot umowy, lecz zobowiąże WYKONAWCĘ do usunięcia wad we wskazanym przez siebie terminie,
 - 9) jeżeli w toku odbioru lub w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia ZAMAWIAJĄCY może:
 - a) żądać obniżenia wynagrodzenia za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od WYKONAWCY wyrównania szkody wynikłej z opóźnienia oraz kar za zwłokę.
 - 10) ZAMAWIAJĄCY może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, gdy w ich czasie ustalono, że istnieją wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. Przerwa może trwać do czasu usunięcia tych wad.
6. Odbiór końcowy odbędzie się po zakończeniu wszystkich prac na zasadach określonych w ust. 5. Odbiór końcowy powinien być dokonany protokołem końcowym.

§3

1. ZAMAWIAJĄCY ma prawo wstępu na teren prac w każdym czasie w celu sprawdzenia jak wykonywana jest przez WYKONAWCĘ umowa.
2. Na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA w terminie 3 (słownie: trzech) dni okaże mu dokumenty (lub wykaże w inny właściwy sposób), z których wynikać będzie, że prace, materiały, narzędzia i sprzęt odpowiadają wymogom prawa polskiego, w tym zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do zgłaszania zastrzeżeń i żądania od WYKONAWCY usunięcia z terenu prac każdej osoby, która jego zdaniem zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentna, niedbała w wykonaniu pracy lub nietrzeźwa lub znajduje się pod wpływem środków działających jak alkohol.

§4

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU na prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy **24 - miesięcznego** terminu gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez obie strony umowy. Na urządzenia obowiązuje gwarancja producenta.
2. W razie wystąpienia wad lub usterek, ZAMAWIAJĄCY zgłosi je WYKONAWCY niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin na ich usunięcie. WYKONAWCA zobowiązany będzie do usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO.
3. W razie niespełnienia warunku określonego w ust.2, ZAMAWIAJĄCY, po uprzednim pisemnym ostrzeżeniu WYKONAWCY, spowoduje usunięcie wad i usterek na koszt WYKONAWCY, zachowując prawa wynikające z gwarancji.
4. Czas wyłączenia z eksploatacji, spowodowany wystąpieniem uszkodzeń w okresie gwarancji po naprawie, przedłuża stosownie okres gwarancji udzielonej przez WYKONAWCY na wykonaną naprawę.

§5

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy na kwotę zł. Kwota ta zawiera podatek VAT. Kwota netto – zł. Powyższe kwoty zostały ustalone na podstawie oferty złożonej przez WYKONAWCĘ w przetargu nieograniczonym- znak: SKMMS-ZP/N/20/10.
2. Płatność faktury końcowej odbędzie się w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od daty doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU faktury, która zostanie wystawiona na podstawie podpisanego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Płatność faktur częściowych odbędzie się w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od daty doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU faktury. Podstawę wystawienia faktur częściowych stanowi podpisany bezusterkowy protokół odbioru częściowego
4. Wynagrodzenie WYKONAWCY rozliczone w ramach faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1
5. Do faktury winny być dołączone i podpisane przez ZAMAWIAJĄCEGO atesty i aprobaty techniczne na wbudowane nowe materiały i urządzenia.
6. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy WYKONAWCY wskazany w fakturze.
7. W przypadku ewentualnej zwłoki w terminie płatności- określonym w ust.2 - WYKONAWCY przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych od wartości niezrealizowanej płatności za każdy dzień zwłoki.

§6

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU następujące kary umowne:
 - 1) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia określonego w §2 ust.1 lit. k umowy - w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procenta) wartości brutto umowy określonej §5 ust.1 - za każdy dzień zwłoki.
 - 2) za odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY - w wysokości 10 % (słownie: dziesięć procent) wartości brutto umowy określonej w §5 ust.1.
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,2% (dwie dziesiąte procenta) wartości brutto umowy określonej §5 ust.1 - za każdy dzień zwłoki liczony od daty obustronnie ustalonej jako termin ich usunięcia.
2. W przypadku rozwiązania umowy z winy ZAMAWIAJĄCEGO - WYKONAWCY przysługuje kara umowna w wysokości 10 % (słownie: dziesięć procent) wartości brutto umowy określonej w §5 ust.1.
3. STRONOM niezależnie od wysokości zastrzeżonych kar umownych- przysługiwać będzie prawo do dochodzenia odszkodowania - w wysokości szkody, jaką poniosły w wyniku zwłoki, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§7

1. Strony mogą zwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w przypadku, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem zdarzenia siły wyższej.
2. Przez pojęcie siły wyższej strony rozumieć będą zdarzenie, którego nie można było przewidzieć przy zachowaniu staranności wymaganej w stosunkach kupieckich, które jest zewnętrzne zarówno w stosunku do WYKONAWCY, jak i do ZAMAWIAJĄCEGO i któremu nie mogli się przeciwstawić, działając z należytą starannością .
3. Zdarzeniami siły wyższej, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, są w szczególności: strajk generalny, blokady dróg lub innych powszechnie używanych miejsc wjazdowych lub wyjazdowych, trzęsienie ziemi, powódź, huragan, epidemia i inne

zdarzenia elementarnych sił przyrody, których strony nie mogły przewyżyć, nie przewidziały i nie mogły przewidzieć, a nadto, które są zewnętrzne w stosunku do nich samych i ich działalności.

§8

1. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w szczególności gdy:
 - 1) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) WYKONAWCA opóźnia się z rozpoczęciem prac ponad 7 (słownie: siedem) dni od daty przekazania placu budowy,
 - 3) WYKONAWCA wykonuje prace wadliwie, niezgodnie z umową i nie reaguje na polecenia osób występujących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO,
 - 4) WYKONAWCA wstrzymuje prace ponad 3 (słownie: trzy) dni nie mając zezwolenia od osób występujących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO,
 - 5) likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa WYKONAWCY,
 - 6) nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku WYKONAWCY.
2. WYKONAWCA może odstąpić od umowy gdy ZAMAWIAJĄCY odmawia, bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac, bądź odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności, na piśmie i zawierać uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, ciąży na niej obowiązek sporządzenia, przy udziale drugiej strony szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku, zgodnie ze stanem na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji winien być sporządzony w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od daty odstąpienia od umowy.

§9

1. Przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO jest p. Mirosław Brudnicki tel. (58) 721 29 19, tel. kom. 698 630 612, e-pocztą mbrudnicki@skm.pkp.pl.
2. Kierownikiem prac stanowiących przedmiot umowy jest p.
3. W razie zmiany osoby lub zaistnienia przeszkód w wykonywaniu czynności kierownika prac bądź osób występujących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO należy niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni (słownie: trzech) dni, powiadomić o tym - w formie pisemnej - drugą stronę umowy.

§10

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy, Kodeksu cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
2. Spory mogące wynikać z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych ze względu na siedzibę ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci obustronnie podpisanego aneksu.
4. Strony zgodnie stanowią, że informacje gospodarcze Stron, pozyskane w związku z wykonywaniem postanowień niniejszej umowy nie mogą być ujawnione osobom trzecim, za wyjątkiem przypadków określonych przez prawo lub po uzyskaniu w tym zakresie zgody drugiej Strony.
5. Żadna ze Stron niniejszej umowy nie może bez pisemnej zgody przenosić praw i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowi:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia znak: SKMMS-ZP/N/20/10,
- oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego znak: SKMMS-ZP/N/20/10,
- program funkcjonalno-użytkowy.

7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§11

1. Strony ustalają, że następujący zakres robót Wykonawca może wykonać za pomocą podwykonawcy (lub podwykonawców):
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona osobiście.
3. Podwykonawcą może być tylko przedsiębiorca mający stosowne doświadczenie, cieszący się dobrą opinią i znajdujący się dobrej sytuacji finansowej.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą konieczna jest zgoda Zamawiającego. W celu uzyskania zgody Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu umowę z podwykonawcą wraz załącznikami lub jej projekt wraz z projektami załączników zawierający szczegółowy opis podwykonawcy oraz odpis KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej podwykonawcy. Jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub jej projektu Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że zgody udzielił. Zgoda nie może być udzielona bez przeprowadzenia powyższej procedury, w szczególności nie może być udzielona w sposób dorozumiany. W celu uniknięcia wątpliwości przyjmuje się, że zgoda udzielona bez przeprowadzenia powyższej procedury jest nieważna.
5. Umowa z podwykonawcą winna być zawarta na piśmie pod rygorem nieważności wg treści zaakceptowanej przez Zamawiającego. Zmiany do umowy z podwykonawcą wymagają zgody Zamawiającego.
6. W umowie z podwykonawcą winny znaleźć się następujące postanowienia:
 - 1) odbiór przez Wykonawcę robót wykonanych przez Podwykonawcę będzie dokonany jednocześnie z odbiorem tych robót przez Zamawiającego lub pod warunkiem zawieszającym odbiór tych robót przez Zamawiającego;
 - 2) termin zapłaty winien być nie krótszy niż 30 dni od dnia skutecznego odbioru;
 - 3) nie jest dopuszczalne zatrudnienie dalszych podwykonawców;
 - 4) odpisy faktur wystawionych przez Podwykonawcę winny być niezwłocznie doręczane także Zamawiającemu;
 - 5) wynagrodzenie Podwykonawcy nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za dany zakres robót oraz za poszczególne elementy robót;
 - 6) wynagrodzenie Podwykonawcy w ramach faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości jego wynagrodzenia;
 - 7) winien być wskazany rachunek bankowy Podwykonawcy, na który ma być płacone jego wynagrodzenie;
 - 8) terminy płatności na rzecz Podwykonawcy winny być ustalone w taki sposób aby były skorelowane z terminami płatności na rzecz Wykonawcy;
 - 9) jeden egzemplarz umowy winien być przeznaczony dla Zamawiającego.
7. W przypadku, jeżeli do akceptacji Zamawiającego był przedłożony projekt umowy z Podwykonawcą, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu podpisany egzemplarz umowy wraz z załącznikami pod rygorem wstrzymania się przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia.
8. Egzemplarz umowy Wykonawcy z Podwykonawcą stanowi załącznik do niniejszej umowy.

9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie i zaniechanie Podwykonawcy jak za swoje własne.

10. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

11. W protokołach odbiorów robót zarówno częściowych, jak i końcowego, winien być określony zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę pod rygorem odmowy odbioru przez Zamawiającego.

12. Wykonawca obowiązany jest doręczyć Zamawiającemu wraz z własną fakturą zestawienie należności podwykonawców wraz z odpisami ich faktur. W braku takiego zestawienia lub odpisów faktur Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą na rzecz Wykonawcy lub dokonać na zasadzie określonej poniżej w ust. 13 zapłaty na rzecz Podwykonawcy w oparciu o treść umowy i protokołu odbioru.

13. W celu zaspokojenia roszczeń Podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego wynikających z przepisu art. 647¹ Kodeksu cywilnego ustanawia się następujący system dokonywania płatności. Wynagrodzenie Wykonawcy w części równej kwocie wynagrodzenia Podwykonawcy wynikającej z jego umowy z Wykonawcą będzie zapłacone przez Zamawiającego bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy w terminach i kwotach określonych w umowie między Wykonawcą i Podwykonawcą i po spełnieniu przesłanek wynikających z tej umowy warunkujących zapłatę wynagrodzenia w celu zaspokojenia roszczenia Podwykonawcy o zapłatę wynagrodzenia. Zapłata przez Zamawiającego części wynagrodzenia na rachunek Podwykonawcy stanowi zarazem zaspokojenie wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia w tej części. Powyższe zastrzeżenie stanowi nieodwołalną umowę o świadczenie na rzecz osoby trzeciej (art. 393 Kodeksu cywilnego), która bez zgody Zamawiającego nie może być odwołana ani zmieniona. Zastrzeżenie to dokonane jest pod warunkiem rozwiązującym rozwiązania umowy między Wykonawcą z Podwykonawcą, przy czym jest ono skuteczne w stosunku do tych wierzytelności Podwykonawcy, które mu przysługują pomimo rozwiązania umowy. Zastrzeżenie to dokonane jest pod dodatkowym warunkiem rozwiązującym, iż wynagrodzenie należne Podwykonawcy na podstawie umowy z Wykonawcą zostało zaspokojone. W przypadku, jeżeli wynagrodzenie Podwykonawcy zostało zaspokojone w części, powyższe zastrzeżenie traci moc w stosunku do tej części.

15. W przypadku, jeżeli płatność wynagrodzenia Wykonawcy przypada wcześniej niż płatność wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Zamawiający ma prawo zatrzymać odpowiednią część wynagrodzenia Wykonawcy w celu przelania jej w odpowiednim terminie na rachunek Podwykonawcy.

16. W przypadku zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy jakiegokolwiek kwoty należnej Podwykonawcy na podstawie umowy z Wykonawcą, Wykonawca ma obowiązek do niezwłocznego zwrotu Zamawiającemu tej kwoty w całości, chyba, że jej zapłata nastąpiła z należnego Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z ustępem 13 niniejszego paragrafu.

17. W razie sporu między Wykonawcą i Podwykonawcą odnośnie wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą kwoty do czasu rozstrzygnięcia sporu. W razie poniesienia z tego tytułu szkód lub kosztów przez Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest pokryć te koszty i naprawić szkody w całości.

18. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego zwrotu od Wykonawcy kwot wynikających z roszczeń Podwykonawcy oraz związanych z tym poniesionych przez Zamawiającego kosztów oraz odszkodowania. W braku zabezpieczenia Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy.

19. Naruszenie obowiązków Wykonawcy wynikających z poprzedzających ustępów uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

§12

Strony zgodnie ustalają, iż dopuszcza się dokonywanie zmian postanowień niniejszej umowy, gdy zmiana będzie dotyczyć:

- 1) terminu realizacji przedmiotu umowy – np. gdy jest determinowana wystąpieniem robót dodatkowych, lub niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
- 2) osób wymienionych w §9 niniejszej umowy,
- 3) zmniejszenia wartości wynagrodzenia z uwagi na rezygnację z realizacji części przedmiotu umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY