

UMOWA NR SKM- / 10
ZAWARTA W WYNIKU PRZEPROWADZENIA POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE
ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU
NIEOGRANICZONEGO - ZNAK: SKMMS-ZP/N/41/10

w dniu 2010 roku w Gdyni pomiędzy :

1/ **PKP SZYBKA KOLEJ MIEJSKA W TRÓJMIEŚCIE Sp. z o.o.** z siedzibą w Gdyni, ul. Morska 350 A, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla miasta Gdańska, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000076705, NIP 958-13-70-512, Regon 192488478, Kapitał Zakładowy 116 715 000,00 zł reprezentowaną przez:

Macieja Lignowskiego – Prezesa Zarządu

Bartłomieja Buczka – Członka Zarządu

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, a:

2/ z siedzibą w

KRS Nr, NIP, REGON

którą reprezentuje:

..... -

zwaną dalej WYKONAWCĄ - o następującej treści

§1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przebudowę stacyjnych urządzeń sterowania ruchem kolejowym na stacji Gdańsk Główny, polegającą na wymianie całej zewnętrznej sieci kablowej, wszystkich napędów zwrotnicowych, sygnalizatorów i układów kontroli niezajątości torów i rozjazdów na stacji w zakresie linii kolejowej nr 250 oraz instalacji komputerów sterujących, zależnościowych, komunikac. i archiwizujących, urządzeń systemu kontroli procesów sterowania i kierowania ruchem kolejowym wraz z włączeniem ich do systemu Zdalnego Sterowania i Kontroli Dyspozytorskiej (ZSiKD) w Dyspozytorskim Centrum Sterowania (DCS) Gdynia Główna SKM.
2. Prace stanowiące przedmiot umowy WYKONAWCA jest zobowiązany wykonać zgodnie z kosztorysem ofertowym robót, złożonym przez WYKONAWCĘ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego - znak: SKMMS-ZP/N/41/10, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
3. Prace stanowiące przedmiot umowy WYKONAWCA jest zobowiązany wykonać z materiałów własnych. Koszty transportu ponosi WYKONAWCA.

§2

1. Do obowiązków WYKONAWCY należy ponadto, w szczególności:
 - 1) protokolarne przejście terenu budowy w terminie do 10 (słownie: dziesięciu) dni roboczych od daty podpisania umowy;
 - 2) odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy uwzględniające specyfikę obiektu oraz jego otoczenie;
 - 3) terminowe wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy;
 - 4) wykonanie robót zgodnie z projektem wykonawczym, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, normami budowlanymi;
 - 5) odpowiedzialność za wymagane odrębnymi przepisami warunki BHP oraz p. poż. w zakresie wykonywanych robót;

Zamówienie jest planowane do współfinansowania z Funduszu Spójności w ramach
Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2007 – 2013

- 6) informowanie ZAMAWIAJĄCEGO - w formie pisemnej - na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich zakończenia;
 - 7) zgłoszenie wykonanych prac do odbioru końcowego lub częściowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
 - 8) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy po zakończeniu robót;
 - 9) odpowiedzialność cywilna względem osób trzecich za zdarzenia związane z prowadzonymi robotami.
2. WYKONAWCA, od protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili jego oddania, ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
 3. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną i finansową za skutki i następstwa awarii, powstałych w trakcie budowy, w okresie gwarancyjnym lub rękojmi, spowodowanych niewłaściwą jakością wykonywanej naprawy, w tym za zastosowanie niewłaściwych materiałów (wady materiałowe) i niewłaściwych technologii.
 4. WYKONAWCA ponadto zobowiązuje się przestrzegać zapisów instrukcji przeciwpożarowej obowiązującej na terenie Zamawiającego oraz Decyzji nr 14/2006 Prezesa Zarządu – Dyrektora Przedsiębiorstwa PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o. w sprawie prowadzenia prac pożarowo niebezpiecznych z dnia 13 czerwca 2006 roku.
 5. Treść dokumentów, o których mowa w ust. 4 zostanie udostępniona na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 7 dni roboczych od daty jego złożenia, przez pracownika nadzorującego wykonanie przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego.
 6. W przypadku wystąpienia konieczności przeprowadzenia prac pożarowo niebezpiecznych Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się do Zamawiającego o zgodę na ich przeprowadzenie. Prace pożarowo niebezpieczne mogą być wykonane jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego. Sprawami związanymi z bezpieczeństwem przeciwpożarowym zajmuje się p. Adam Bieliński nr telefonu 058 721 28 42.
 7. WYKONAWCA jest zobowiązany:
 - 1) w ciągu 10 dni od daty podpisania umowy przejąć plac budowy i rozpocząć prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy;
 - 2) zakończyć realizację prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy w terminie ośmiu miesięcy od dnia zawarcia umowy.

§3

Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy, w szczególności:

- 1) protokolarne przekazanie terenu budowy WYKONAWCY w terminie do 10 (słownie: dziesięciu) dni roboczych od daty podpisania umowy;
- 2) rozpoczęcie odbioru technicznego przebudowanych urządzeń w terminie 10 (słownie: dziesięciu) dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez WYKONAWCĘ ich gotowości do odbioru.

§4

1. ZAMAWIAJĄCY ma prawo wstępu na teren budowy w każdym czasie w celu sprawdzenia jak wykonywana jest przez WYKONAWCĘ umowa. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje także prawo do pobierania niezbędnych do badań próbek materiałów. Badania takie dokonywane będą na koszt WYKONAWCY, jeżeli okaże się, że materiały i roboty nie odpowiadają stawianym wymaganiom.
2. Na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA w terminie 3 (słownie: trzech) dni okaże mu dokumenty (lub wykaże w inny właściwy sposób), z których wynikać będzie, że

roboty, materiały, narzędzia i sprzęt odpowiadają wymogom prawa polskiego, w tym zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

3. ZAMAWIAJĄCEMU przysługiwać będzie prawo do zgłaszania zastrzeżeń i żądania od WYKONAWCY usunięcia z terenu budowy każdej osoby, która jego zdaniem zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentna, niedbała w wykonaniu pracy lub nietrzeźwa, albo znajduje się pod wpływem środków działających podobnie jak alkohol.

§5

Odbiór częściowy i końcowy robót stanowiących przedmiot umowy ma przebiegać w następujący sposób:

- 1) dopuszcza się odbiory częściowe wykonanych robót, a szczególności robót ulegających zakryciu (np. roboty kablowe), których podstawą przeprowadzenia będzie pisemne zgłoszenia WYKONAWCY o ich gotowości do odbioru. Każdy odbiór częściowy zakończony zostanie protokołem odbioru częściowego;
- 2) podstawę rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy stanowi, przedstawiony ZAMAWIAJĄCEMU przez WYKONAWCĘ, protokół odbioru wewnętrznego wraz z załącznikami testowymi, certyfikatami na materiały, protokołami, metrykami pomiarów, dokumentacją powykonawczą i aktualnym świadectwem dopuszczenia do eksploatacji w rozumieniu postanowień rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 30 kwietnia 2004 r. w sprawie świadectw dopuszczenia do eksploatacji typu budowli i urządzeń do prowadzenia ruchu kolejowego (Dz.U. nr 103 poz. 1090 z 2004 roku) wydanym przez Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego wraz z deklaracją zgodności typu zainstalowanych urządzeń, potwierdzoną przez Urząd Transportu Kolejowego;
- 3) WYKONAWCA zawiadomi w formie pisemnej ZAMAWIAJĄCEGO o gotowości przedmiotu umowy do odbioru;
- 4) ZAMAWIAJĄCY rozpocznie komisyjny odbiór nie później niż w ciągu 10 (słownie: dziesięciu) dni roboczych od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru;
- 5) WYKONAWCA przed odbiorem przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy;
- 6) z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy usunięcia stwierdzonych wad i niedoróbek;
- 7) protokół, o którym mowa w pkt. 6), wraz z załącznikami wyszczególnionymi w pkt 2), stanowić będą podstawę do wystawienia ZAMAWIAJĄCEMU faktury przez WYKONAWCĘ;
- 8) w odbiorze ze strony ZAMAWIAJĄCEGO uczestniczyć będzie komisja ustalona przed odbiorem;
- 9) w ramach odbioru technicznego częściowego lub końcowego WYKONAWCA jest obowiązany zapewnić komisji odbioru technicznego odpowiednie urządzenia symulacyjne, usprawniające przeprowadzenie funkcjonalnego sprawdzenia działania urządzeń pod względem zgodności z zasadami technicznymi i projektem;
- 10) koszty prób i badań związanych z odbiorem technicznym końcowym i pracami komisji odbiorczej ponosi WYKONAWCA;
- 11) jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru;
- 12) jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;

13) jeżeli w toku odbioru lub w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia ZAMAWIAJĄCY może:

a) żądać obniżenia wynagrodzenia za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem:

- odstąpić od umowy,

- żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od WYKONAWCY wyrównania szkody wynikłej z opóźnienia oraz kar za zwłokę.

14) ZAMAWIAJĄCY może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, gdy w ich czasie ustalono, że istnieją wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. Przerwa może trwać do czasu usunięcia tych wad.

§6

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU na przedmiot niniejszej umowy 24 - (słownie: dwudziesto cztero) miesięcznego terminu gwarancji i rękojmi. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad i usterek i przekazania go do eksploatacji.
2. W razie wystąpienia wad lub usterek, ZAMAWIAJĄCY zgłosi je WYKONAWCY niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin ich usunięcia. WYKONAWCA zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO.
3. W razie niespełnienia warunku określonego w ust.2, ZAMAWIAJĄCY, po uprzednim pisemnym ostrzeżeniu WYKONAWCY, spowoduje usunięcie wad i usterek na koszt WYKONAWCY, zachowując prawa wynikające z gwarancji.
4. Czas wyłączenia z eksploatacji, spowodowany wystąpieniem uszkodzeń w okresie gwarancji po naprawie, przedłuża stosownie okres gwarancji udzielonej przez WYKONAWCĘ na wykonaną naprawę.

§7

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy w nieprzekraczalnej kwocie zł. Kwota ta zawiera podatek VAT. Kwota netto – zł. Powyższe kwoty zostały ustalone na podstawie oferty złożonej przez WYKONAWCĘ w przetargu nieograniczonym- znak: SKMMS-ZP/N/41/10.
2. Płatność wyżej wymienionej kwoty nastąpi na podstawie faktur częściowych lub jednej faktury całościowej w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od daty doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU faktury. Za termin zapłaty strony zgodnie uznają datę obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Podstawę wystawienia faktury stanowi podpisany przez obie strony umowy protokół odbioru wykonanych robót lub odbioru całościowego prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
4. Płatności dokonywane będą przelewem na rachunek bankowy WYKONAWCY wskazany w fakturze.

5. W przypadku ewentualnej zwłoki w terminie płatności - określonym w ust.2 - WYKONAWCY przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych od wartości niezrealizowanej płatności za każdy dzień zwłoki.

§8

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU następujące kary umowne:
- 1) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia określonego w §2 ust. 7 pkt 2 umowy - w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procenta) wartości brutto umowy określonej §7 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki.
 - 2) za odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY - w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wartości brutto umowy określonej w §7 ust.1.
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) wartości brutto umowy określonej §7 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki liczony od daty obustronnie ustalonej jako termin ich usunięcia.
2. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną za odstąpienie od umowy przez WYKONAWCĘ z przyczyn zawinionych przez ZAMAWIAJĄCEGO - w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia umownego brutto.
3. ZAMAWIAJĄCEMU, niezależnie od wysokości zastrzeżonych kar umownych - przysługiwać będzie prawo do dochodzenia odszkodowania - w wysokości szkody, jaką poniósł w wyniku zwłoki, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez WYKONAWCĘ.

§9

1. Strony mogą zwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w przypadku, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem zdarzenia siły wyższej.
2. Przez pojęcie siły wyższej strony rozumieć będą zdarzenie, którego nie można było przewidzieć przy zachowaniu staranności wymaganej w stosunkach kupieckich, które jest zewnętrzne zarówno w stosunku do WYKONAWCY, jak i do ZAMAWIAJĄCEGO i któremu nie mogli się przeciwstawić, działając z należytą starannością.
3. Zdarzeniami siły wyższej, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, są w szczególności: strajk generalny, blokady dróg lub innych powszechnie używanych miejsc wjazdowych lub wyjazdowych, trzęsienie ziemi, powódź, huragan, epidemia i inne zdarzenia elementarnych sił przyrody, których strony nie mogły przewidzieć, nie przewidziały i nie mogły przewidzieć, a ponadto, które są zewnętrzne w stosunku do nich samych i ich działalności.

§10

1. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w całości lub części w szczególności gdy:
- 1) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) WYKONAWCA opóźnia się z rozpoczęciem robót ponad 7 (słownie: siedem) dni;
 - 3) WYKONAWCA wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z umową i nie reaguje na polecenia osób występujących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO;
 - 4) WYKONAWCA wstrzymuje roboty ponad 3 (słownie: trzy) dni nie mając zezwolenia od osób występujących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO;
 - 5) likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa WYKONAWCY;

- 6) nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku WYKONAWCY.
2. WYKONAWCA może odstąpić od umowy, gdy ZAMAWIAJĄCY odmawia, bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót, bądź odmawia podpisania protokołu odbioru.
 3. Odstąpienie od umowy może nastąpić jedynie na piśmie w terminie do dnia 30 września 2011 r. i musi zawierać uzasadnienie, pod rygorem jego nieważności.
 4. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, ciąży na niej obowiązek sporządzenia, przy udziale drugiej strony szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, zgodnie ze stanem na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji winien być sporządzony w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od daty odstąpienia od umowy.

§11

1. Inspektorem nadzoru inwestycyjnego ZAMAWIAJĄCEGO będzie p. Mirosław Brudnicki. Tel. 058 – 7212919, 698630612, e-pocztą: mbrudnicki@skm.pkp.pl.
2. Kierownikiem budowy (robót) stanowiących przedmiot umowy będzie p. tel.
3. W razie zmiany osoby lub zaistnienia przeszkód w wykonywaniu czynności kierownika budowy (robót) Wykonawcy, bądź osób występujących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, należy niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni (słownie: trzech) dni, powiadomić o tym - w formie pisemnej - drugą stronę umowy.

§12

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy: Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa Budowlanego.

§13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (Zabezpieczenie) w wysokości **2%** ceny oferty zawierającej podatek VAT, co stanowi kwotę zł., w formie
2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.
3. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej (przelew na rachunek bankowy) Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym.
4. Zamawiający zwróci 70% wartości Zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go za należyte wykonane. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia będzie zwrócone w terminie do 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zamawiający zwróci Zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie złożone w formie innej niż pieniądź Zamawiający zwróci poprzez przekazanie Wykonawcy oryginału dokumentu potwierdzającego złożenie zabezpieczenia.

§14

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) oferta złożona przez WYKONAWCĘ w przetargu nieograniczonym - znak: SKMMS-ZP/N/41/10.
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dotycząca przetargu nieograniczonego - znak: SKMMS-ZP/N/41/10,
- 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,

- 4) projekt wykonawczy,
- 5) kosztorys ofertowy robót sporządzony przez WYKONAWCĘ.

§15

Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci obustronnie podpisanego aneksu.

§16

1. Strony zgodnie stanowią, że informacje gospodarcze Stron, pozyskane w związku z wykonywaniem postanowień niniejszej umowy nie mogą być ujawnione osobom trzecim, za wyjątkiem przypadków określonych przez prawo lub po uzyskaniu w tym zakresie zgody drugiej Strony.
2. Żadna ze Stron niniejszej umowy nie może bez pisemnej zgody przenosić praw i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie.
3. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych ze względu na siedzibę ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§17

Strony zgodnie ustalają, iż dopuszcza się dokonywanie zmian postanowień niniejszej umowy, gdy zmiana będzie dotyczyć:

- 1) terminu realizacji przedmiotu umowy – np. gdy jego dotrzymanie jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od WYKONAWCY, w szczególności wystąpienia robót dodatkowych, lub niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
- 2) osób wymienionych w §11 niniejszej umowy;
- 3) zmniejszenia wartości wynagrodzenia z uwagi na rezygnację z realizacji części przedmiotu umowy.

§18

1. Strony ustalają, że następujący zakres robót Wykonawca może wykonać za pomocą podwykonawcy (lub podwykonawców):
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona osobiście.
3. Podwykonawcą może być tylko przedsiębiorca mający stosowne doświadczenie, cieszący się dobrą opinią i znajdujący się dobrej sytuacji finansowej.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą konieczna jest zgoda Zamawiającego. W celu uzyskania zgody Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu umowę z podwykonawcą wraz załącznikami lub jej projekt wraz z projektami załączników zawierający szczegółowy opis podwykonawcy oraz odpis KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej podwykonawcy. Jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub jej projektu Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że zgody udzielił. Zgoda nie może być udzielona bez przeprowadzenia powyższej procedury, w szczególności nie może być udzielona w sposób dorozumiany. W celu uniknięcia wątpliwości przyjmuje się, że zgoda udzielona bez przeprowadzenia powyższej procedury jest nieważna.

5. Umowa z podwykonawcą winna być zawarta na piśmie pod rygorem nieważności w treści zaakceptowanej przez Zamawiającego. Zmiany do umowy z podwykonawcą wymagają zgody Zamawiającego.
6. W umowie z podwykonawcą winny znaleźć się następujące postanowienia:
 - 1) odbiór przez Wykonawcę robót wykonanych przez Podwykonawcę będzie dokonany jednocześnie z odbiorem tych robót przez Zamawiającego lub pod warunkiem zawieszającym odbiór tych robót przez Zamawiającego;
 - 2) termin zapłaty winien być nie krótszy niż 30 dni od dnia skutecznego odbioru;
 - 3) nie jest dopuszczalne zatrudnienie dalszych podwykonawców;
 - 4) odpisy faktur wystawionych przez Podwykonawcę winny być niezwłocznie doręczane także Zamawiającemu;
 - 5) wynagrodzenie Podwykonawcy nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za dany zakres robót oraz za poszczególne elementy robót;
 - 6) wynagrodzenie Podwykonawcy w ramach faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości jego wynagrodzenia;
 - 7) winien być wskazany rachunek bankowy Podwykonawcy, na który ma być płacone jego wynagrodzenie;
 - 8) terminy płatności na rzecz Podwykonawcy winny być ustalone w taki sposób aby były skorelowane z terminami płatności na rzecz Wykonawcy;
 - 9) jeden egzemplarz umowy winien być przeznaczony dla Zamawiającego.
7. W przypadku, jeżeli do akceptacji Zamawiającego był przedłożony projekt umowy z Podwykonawcą, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu podpisany egzemplarz umowy wraz z załącznikami pod rygorem wstrzymania się przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia.
8. Egzemplarz umowy Wykonawcy z Podwykonawcą stanowi załącznik do niniejszej umowy.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie i zaniechanie Podwykonawcy jak za swoje własne.
10. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
11. **W protokołach odbiorów wykonanych robót, jak i odbioru końcowego, winien być określony zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę pod rygorem odmowy odbioru przez Zamawiającego.**
12. Wykonawca obowiązany jest doręczyć Zamawiającemu wraz z własną fakturą zestawienie należności podwykonawców wraz z odpisami ich faktur. W braku takiego zestawienia lub odpisów faktur Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą na rzecz Wykonawcy lub dokonać na zasadzie określonej poniżej w ust. 13 zapłaty na rzecz Podwykonawcy w oparciu o treść umowy i protokołu odbioru.
13. W celu zaspokojenia roszczeń Podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego wynikających z przepisu art. 647¹ Kodeksu cywilnego ustanawia się następujący system dokonywania płatności. Wynagrodzenie Wykonawcy w części równej kwocie wynagrodzenia Podwykonawcy wynikającej z jego umowy z Wykonawcą będzie zapłacone przez Zamawiającego bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy w terminach i kwotach określonych w umowie między Wykonawcą i Podwykonawcą i po spełnieniu przesłanek wynikających z tej umowy warunkujących zapłatę wynagrodzenia w celu zaspokojenia roszczenia Podwykonawcy o zapłatę wynagrodzenia. Zapłata przez Zamawiającego części wynagrodzenia na rachunek Podwykonawcy stanowi zarazem zaspokojenie wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia w tej części. Powyższe

zastrzeżenie stanowi nieodwołalną umowę o świadczenie na rzecz osoby trzeciej (art. 393 Kodeksu cywilnego), która bez zgody Zamawiającego nie może być odwołana ani zmieniona. Zastrzeżenie to dokonane jest pod warunkiem rozwiązującym rozwiązania umowy między Wykonawcą z Podwykonawcą, przy czym jest ono skuteczne w stosunku do tych wierzytelności Podwykonawcy, które mu przysługują pomimo rozwiązania umowy. Zastrzeżenie to dokonane jest pod dodatkowym warunkiem rozwiązującym, iż wynagrodzenie należne Podwykonawcy na podstawie umowy z Wykonawcą zostało zaspokojone. W przypadku, jeżeli wynagrodzenie Podwykonawcy zostało zaspokojone w części, powyższe zastrzeżenie traci moc w stosunku do tej części.

15. W przypadku, jeżeli płatność wynagrodzenia Wykonawcy przypada wcześniej niż płatność wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Zamawiający ma prawo zatrzymać odpowiednią część wynagrodzenia Wykonawcy w celu przelania jej w odpowiednim terminie na rachunek Podwykonawcy.

16. W przypadku zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy jakiegokolwiek kwoty należnej Podwykonawcy na podstawie umowy z Wykonawcą, Wykonawca ma obowiązek do niezwłocznego zwrotu Zamawiającemu tej kwoty w całości, chyba, że jej zapłata nastąpiła z należnego Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z ustępem 13 niniejszego paragrafu.

17. W razie sporu między Wykonawcą i Podwykonawcą odnośnie wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą kwoty do czasu rozstrzygnięcia sporu. W razie poniesienia z tego tytułu szkód lub kosztów przez Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest pokryć te koszty i naprawić szkody w całości.

18. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego zwrotu od Wykonawcy kwot wynikających z roszczeń Podwykonawcy oraz związanych z tym poniesionych przez Zamawiającego kosztów oraz odszkodowania. W braku zabezpieczenia Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy.

19. Naruszenie obowiązków Wykonawcy wynikających z poprzedzających ustępów uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY