### UMOWA NR SKM- …….. / 16

w dniu ……………………….. 2016 roku w Gdyni

pomiędzy:

**PKP SZYBKA KOLEJ MIEJSKA W TRÓJMIEŚCIE Sp. z o.o.** z siedziba w Gdyni, ul. Morska 350 a, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000076705, NIP 958-13-70-512,Regon 192488478,Kapitał Zakładowy 155 185 500,00 zł

reprezentowaną przez:

……………………………………………

…………………………………………

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a:

**…………………………………. z siedzibą w ………………………………………**

**KRS ……………………. NIP ……………………….. REGON ……………………….**

reprezentowaną przez:

………………………….. – …………………………….

zwaną dalej **WYKONAWCĄ** lub zwanymi dalej łącznie **STRONAMI**

**-** o następującej treści:

**§1**

**Postanowienia ogólne**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie przeprowadzonego przez „PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście spółka z o. o.” - w trybie przetargu nieograniczonego - postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na kompleksową usługę utrzymania w czystości zespołów trakcyjnych (spalinowych i elektrycznych) na stacjach: Gdynia Cisowa, Słupsk, Lębork, Wejherowo, Gdańsk Śródmieście, Gdańsk Wrzeszcz, Kościerzyna. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy należy interpretować w kontekście całości postępowania będącego podstawą zawarcia niniejszej umowy.
2. WYKONAWCA nie może bez pisemnej zgody, pod rygorem nieważności ZAMAWIAJĄCEGO przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią (polski Kodeks Cywilny art. 509 § 1).
3. Definicje pojęć użytych w dalszej części umowy:
4. punkt czyszczeń – należy przez to rozumieć: wydzieloną grupę torów szczegółowo opisaną w załączniku nr 4 do niniejszej umowy,

2) odbiór zespołów trakcyjnych po czyszczeniu - należy przez to rozumieć zespół czynności dokonywanych przez przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO **(tj. rewidenta, a w przypadku braku rewidenta – kierownika pociągu; upoważnione osoby do zlecenia i odbioru czyszczeń szczegółowo reguluje załącznik nr 4 do umowy)** sprawdzającego zgodność czynności wykonanych przez WYKONAWCĘ w ramach niniejszej umowy zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ określającym rodzaje i zakresy czyszczeń z ewentualnymi zmianami wprowadzonymi przez ZAMAWIAJĄCEGO w formie pisemnej,

3) czynności dodatkowe – należy przez to rozumieć czynności określone w „Rodzaju i zakresie czyszczeń” (załącznik nr 2 do umowy).

**§2**

**Przedmiot umowy**

**1.**Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez WYKONAWCĘ kompleksowej usługi utrzymania w czystości zespołów trakcyjnych (spalinowych i elektrycznych) na stacjach: Gdynia Cisowa, Słupsk, Lębork, Wejherowo, Gdańsk Śródmieście, Gdańsk Wrzeszcz, Kościerzyna. Rodzaje, zakresy i ilości czyszczeń określone są w załączniku numer 1 i 2 do niniejszej umowy. WYKONAWCA oświadcza, iż jego działania w zakresie usług będących przedmiotem umowy są zgodne z normą ISO 9001.

**2.**Szczegółowe zasady, obowiązujące WYKONAWCĘ przy wykonywaniu przedmiotu umowy, określają załączniki, w tym w szczególności załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

**3.** WYKONAWCA zobowiązany jest przy wykonywaniu usług stanowiących przedmiot umowy stosować tylko i wyłącznie środki czyszczące zgodnie z załącznikiem nr 6 do niniejszej umowy lub inne wskazane przez ZAMAWIAJĄCEGO.

**4.** WYKONAWCA zobowiązany jest zatrudniać, do prac wynikających z niniejszej umowy, pracowników posiadających właściwe kwalifikacje (zgodnie z załącznikiem nr 8 do niniejszej umowy) oraz przeszkolonych z przepisów BHP, ppoż., jak też dopuszczonych do danej pracy przez właściwego lekarza (aktualne badania lekarskie)

**5.** ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do zmiany ilości wykonywanych czyszczeń na każdym punkcie czyszczeń wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy lub zmiany ilości czynności dodatkowych, wynikających:

1. ze zmian w rozkładzie jazdy;
2. z uzasadnionych potrzeb eksploatacyjnych.

**6.** Usługi wykonywane przez WYKONAWCĘ w ramach niniejszej umowy realizowane będą według harmonogramu (sporządzanego na czas obowiązywania obiegu wahadeł pociągów), który może ulec zmianie (w odniesieniu do poszczególnych punktów czyszczeń) w zależności od bieżących potrzeb ZAMAWIAJĄCEGO. O każdej zmianie harmonogramów ZAMAWIAJĄCY poinformuje WYKONAWCĘ w formie pisemnej z trzydniowym wyprzedzeniem.

**7**. WYKONAWCA zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy z zachowaniem wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska, przepisów sanitarno-epidemiologicznych, przepisów ppoż., bhp i ponosi wszelką odpowiedzialność z tego tytułu zarówno w stosunku do ZAMAWIAJĄCEGO jak i osób trzecich.

**§3**

**Termin realizacji umowy**

**1.** Umowa została zawarta na czas określony do dnia 09 grudnia 2017 r., z tym zastrzeżeniem, że nie wcześniej niż od dnia 11 grudnia 2016 roku.

**2.** Realizacja umowy przebiegać będzie zgodnie z harmonogramem. Harmonogram czyszczeń, określający: ilość, rodzaj czyszczeń, jak również godziny podstawienia zespołów trakcyjnych do czyszczenia – dla każdego punktu czyszczenia przekazywane będą WYKONAWCY na bieżąco. Harmonogramy te będą każdorazowo uaktualniane, zgodnie ze zmianami rozkładu jazdy. Czas danego czyszczenia, określony został w załączniku numer 5 do niniejszej umowy oraz ofercie złożonej przez WYKONAWCĘ. Czynności dodatkowe, każdorazowo będą zlecane przez ZAMAWIAJĄCEGO, a WYKONAWCA zobowiązany jest wykonać je w czasie uzgodnionym z dyspozytorem ds. trakcji ZAMAWIAJĄCEGO.

**3.**WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania czyszczeń dodatkowych nie ujętych harmonogramem w ilościach nie przekraczających ilości podanych w załączniku numer 1 po otrzymaniu dyspozycji od ZAMAWIAJĄCEGO. Dodatkowe czyszczenie winno być zgłoszone WYKONAWCY z co najmniej 6-godzinnym wyprzedzeniem.

**4.** W przypadku nie podstawienia zespołów trakcyjnych zgodnie z harmonogramem czyszczeń, WYKONAWCA zobowiązany jest wykonać zlecone czyszczenie, jeżeli czas, w jakim zespół trakcyjny pozostaje do dyspozycji WYKONAWCY jest większy od czasu minimalnego określonego dla danego rodzaju zespołu trakcyjnego i rodzaju czyszczenia, określonego w załączniku numer 5 do umowy.

**5.** W przypadku pociągów relacji Gdańsk Śródmieście – Słupsk ZAMAWIAJĄCY dopuszcza wykonywanie czyszczeń „P1”, „P2” i „P3” także podczas jazdy pociągu na odcinku Gdańsk Śródmieście – Gdańsk Oliwa. Wykonywane czynności nie mogą powodować utrudnień dla podróżnych i powinny ograniczyć się w zasadzie do wybrania nieczystości z podłóg i śmietniczek oraz włożenia nowych worków na śmieci. Przejazd pracowników WYKONAWCY na odcinku Gdańsk Główny – Gdańsk Oliwa a także powrót do stacji Gdańsk Główny odbywa się bez konieczności zakupu biletu, po zgłoszeniu się pracowników WYKONAWCY u kierownika pociągu.

**§4**

**Sposób realizacji umowy**

**1.** WYKONAWCA zobowiązuje się wykonywać usługi stanowiące przedmiot umowy w istniejących warunkach terenowych i technicznych, przy istniejących punktach poboru wody i energii elektrycznej, na torach obrządzania bądź torach postojowych, zwanych punktami czyszczeń i określonych w załączniku numer 4 do umowy. WYKONAWCA oświadcza , że zapoznał się z warunkami technicznymi punktów czyszczeń i nie zgłasza do nich żadnych zastrzeżeń .

**2**.W przypadku zamiaru powierzenia świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy podwykonawcom – WYKONAWCA jest zobowiązany uzyskać uprzednio pisemną - pod rygorem nieważności - zgodę ZAMAWIAJĄCEGO na dokonanie tej czynności.

**3.** WYKONAWCA będzie wykonywał usługi stanowiące przedmiot umowy własnym sprzętem i siłami, przy użyciu własnych materiałów i środków chemicznych o dopuszczonym stężeniu, których używanie jest dozwolone i zatwierdzone do stosowania w przewozach masowych, zgodnie z załącznikiem nr 6 do niniejszej umowy.

**4.** WYKONAWCA, w przypadku dążenia do zapewnienia swoim pracownikom pomieszczeń gospodarczych zawrze stosowne, odrębne umowy z właścicielem danego obiektu.

**5.** W przypadku wystąpienia temperatur poniżej –10 C wewnątrz taboru ZAMAWIAJĄCY zapewni podgrzanie wnętrza taboru celem umożliwienia prawidłowego wykonania czyszczenia. W przypadku kiedy nie będzie możliwe zapewnienie przez ZAMAWIAJĄCEGO podgrzania wnętrza taboru ZAMAWIAJĄCY zleci tylko wykonanie czyszczenia codziennego lub pobieżnego.

**6.** WYKONAWCA zapewnia nadzór oraz ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie porządku i czystości na wyznaczonym terenie punktów czyszczeń wobec organów sanitarno-porządkowych.

**7.** ZAMAWIAJĄCY umożliwi WYKONAWCY, bez wzajemnych rozliczeń, korzystanie ze źródła energii elektrycznej i wody, niezbędnych do wykonania usługi wyłącznie w punktach czyszczeń w Gdyni Cisowej i Wejherowie. W pozostałych punktach czyszczeń media wraz z kosztami ich użytkowania zabezpiecza WYKONAWCA – zgodnie z załącznikiem nr 7.

8. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do zmiany rodzaju czyszczenia i punktu czyszczenia w odstępstwie od harmonogramu o którym mowa w paragrafie 5, w przypadku zaistnienia uzasadnionych potrzeb po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, w szczególności: zmiana rozkładu jazdy pociągów oraz stopień zanieczyszczenia pociągu.

9. WYKONAWCA oświadcza, że do realizacji umowy będzie zatrudniał — co najmniej 50 osób, z czego 70% tego stanu ma umowę o pracę na co najmniej ¾ etatu.

**§5**

**Odbiory**

**1.** Zespoły trakcyjne przeznaczone do czyszczenia oraz odbierane po czyszczeniu będą przekazywane na podstawie załącznika numer 3 do umowy, podpisywanego przez upoważnionych przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY. W imieniu ZAMAWIAJĄCEGO we wszystkich punktach czyszczeń prace zleca i odbiera rewident, w przypadku braku rewidenta - kierownik pociągu.

**2.** Zgłoszenie do odbioru zespołów trakcyjnych po wykonaniu czyszczenia winno nastąpić w terminie nie przekraczającym czasów czyszczeń zawartych w załączniku nr 5 do niniejszej umowy.

**3.** Stwierdzone przez ZAMAWIAJĄCEGO nieprawidłowości w zakresie zleconych usług winny być przez WYKONAWCĘ niezwłocznie usunięte. Nie usunięcie przez WYKONAWCĘ stwierdzonych nieprawidłowości przed czasem odbioru, określonym w harmonogramie, ZAMAWIAJĄCY potraktuje jako nienależyte wykonanie usługi, ze skutkiem określonym w §8 ust.1.

**4.** Nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy stwierdzone w jednym lub kilku wagonach spowodują skutki określone w § 8 ust.1 umowy.

**5.** Nie przyjęcie do wykonania czyszczeń dodatkowych, o których mowa w § 3 ust. 2, traktowane będzie przez ZAMAWIAJĄCEGO jako niewykonanie czyszczenia ze skutkiem podanym w §8 ust. 1 umowy.

**6.** Niezależnie od odbiorów, o których mowa w ust. 1 ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do dokonywania kontroli jakości usług świadczonych przez WYKONAWCĘ. Kontrola taka powinna być przeprowadzona w obecności przedstawiciela WYKONAWCY (zgodnie z pisemnym upoważnieniem). W przypadku nie wykonania lub stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu czyszczenia, ZAMAWIAJĄCY będzie miał prawo do wstrzymania się z wypłaceniem wynagrodzenia za wartości zleconej usługi jako płatności nie wymagalnej do czasu usunięcia nieprawidłowości lub wykonania czyszczenia oraz naliczenia kar umownych zgodnie z § 8 ust. 1 umowy.

**§6**

**Wartość umowy – Wynagrodzenie Wykonawcy**

**1.** Podstawą rozliczeń są ceny określone w załączniku numer 1 do niniejszej umowy. Ceny określone w załączniku numer 1 do niniejszej umowy będą obowiązywały w niezmienionej wysokości przez cały okres umowy. Określone ceny dotyczą wykonania usług zgodnie z umową, prawidłowo, terminowo, bez wad.

**2.** Należność za wykonanie usługi będzie obliczona na podstawie wykazu zdawczo - odbiorczego (polecenie wykonania czyszczenia), którego wzór określa załącznik numer 3 do niniejszej umowy każdorazowo podpisanych przez upoważnionego przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO.

**3.** Do faktur winno być dołączone zestawienie czyszczeń za okres objęty fakturą oraz wykazy zdawczo-odbiorcze (polecenie wykonania czyszczenia), podpisane przez upoważnionego przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO który dokonał odbioru wykonania usługi.

**4.** Za pracę w nocy oraz dni wolne od pracy, wynagrodzenie dodatkowe nie przysługuje.

**5.** Faktury za wykonane usługi będą przedkładane przez WYKONAWCĘ dwa razy w miesiącu, tj. za okres od 1 do 15 i od 16 do końca miesiąca.

**6.** Należności płatne będą przelewem w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni licząc od daty doręczenia faktury zgodnie z ust. 3 i 5 na rachunek bankowy WYKONAWCY nr ………………………………….

**7.**  Terminem płatności jest data obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.

**8.** Wierzyciel nie może bez pisemnej zgody dłużnika przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

**§7**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (Zabezpieczenie) w wysokości **10%** ceny całkowitej podanej w ofercie zawierającej VAT, co stanowi kwotę **………………..** **PLN** (słownie: **………………………**) w formie **……………………..**
2. **Zabezpieczenie wnoszone jest najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy.**
3. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej (przelew na rachunek bankowy) ZAMAWIAJĄCY przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym.
5. ZAMAWIAJĄCY z zastrzeżeniem ust. 3 zwróci 70% wartości Zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez ZAMAWIAJĄCEGO za należycie wykonane. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia będzie zwrócone w terminie do 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady.
6. ZAMAWIAJĄCY zwróci Zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek WYKONAWCY.
7. Zabezpieczenie złożone w formie innej niż pieniądz ZAMAWIAJĄCY zwróci poprzez przekazanie WYKONAWCY oryginału dokumentu potwierdzającego złożenie zabezpieczenia.
8. Za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia uznaje się, w szczególności, nie wywiązanie się przez WYKONAWCĘ z realizacji umowy w terminie określonym w §3 umowy.
9. Treść gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej oraz poręczenia muszą być uprzednio zaakceptowane przez ZAMAWIAJĄCEGO.

**§8**

**Kary umowne**

**1.** W przypadku nie wykonania, bądź nienależytego wykonania zleconego rodzaju czyszczenia zespołów trakcyjnych lub przekroczenia czasu określonego harmonogramem na jego wykonanie, WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 5% (słownie: pięć procent) wartości netto zleconego czyszczenia, a ZAMAWIAJĄCY zwolniony będzie z obowiązku zapłaty WYKONAWCY wynagrodzenia za niewykonaną lub wykonaną niewłaściwie usługę – do czasu jej wykonania lub prawidłowego wykonania.

**2.** ZAMAWIAJĄCY nie będzie naliczał kar umownych za niewykonanie zleconego czyszczenia w przypadku, gdy przyczyną jego niewykonania będzie wystąpienie przerw w dostawach wody lub energii elektrycznej, potwierdzonych przez upoważnionego przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO.

**3.** ZAMAWIAJĄCEMU będzie przysługiwało prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z należnościami przysługującymi WYKONAWCY z tytułu realizacji niniejszej umowy za pisemnym powiadomieniem.

**4.** ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych.

**5.** ZAMAWIAJĄCY uprawniony będzie do potrącenia kwoty naliczonej kary umownej z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz do dochodzenia naliczonych w okresie obowiązywania umowy kar umownych także po odstąpieniu od umowy.

**§9**

**Wypowiedzenie umowy**

1. STRONY mogą rozwiązać umowę za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

1) ZAMAWIAJĄCY może wypowiedzieć umowę jeżeli:

1. nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa WYKONAWCY,

b) WYKONAWCA przerwie realizację przedmiotu umowy i nie będzie jej realizował przez okres co najmniej 3 dni,

1. WYKONAWCA bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy pomimo pisemnego wezwania ZAMAWIAJĄCEGO, zawierającego dodatkowego terminu na rozpoczęcie realizacji,
2. ZAMAWIAJĄCY stwierdzi w ciągu jednego miesiąca wystąpienie co najmniej 3 przypadków, o których mowa w §5 ust. 3 lub 5 lub 6.

2) WYKONAWCA może wypowiedzieć umowę, jeżeli nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa ZAMAWIAJĄCEGO.

**2.** W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCEMU będzie przysługiwać prawo rozwiązania umowy za wypowiedzeniem z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W takim wypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§10**

**Postanowienia końcowe**

**3.** WYKONAWCA jest odpowiedzialny za wszelkie szkody wyrządzone ZAMAWIAJĄCEMU lub osobom trzecim przez pracowników WYKONAWCY lub osób działających na jego zlecenie przy wykonywaniu usług stanowiących przedmiot umowy, szczególnie w zespołach trakcyjnych i urządzeniach zaplecza. Usuwanie szkód obciąża finansowo WYKONAWCĘ .

**4.** Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy ze strony ZAMAWIAJĄCEGO wyznaczony jest p. …………………………….. tel. …………, email: ……………………

Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy ze strony WYKONAWCY wyznaczony jest ...................................................... tel. ...................., mail: ……………………

**5.** WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników, wykonujących prace związane z przedmiotem umowy.

**6.** WYKONAWCA zobowiązuje się w przypadku zauważenia osób zachowujących się podejrzanie, dopuszczających się aktów wandalizmu, kradzieży mienia, itp. natychmiast poinformować o tym przedstawiciela SKM w osobie dyspozytora SOK SKM pod numerem telefonu (0 58) 72 111 72 lub + 48 668 163 171.

**7.** W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych.

**8.** Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają - pod rygorem nieważności - formy pisemnej w postaci obustronnie podpisanego aneksu.

**9.** Spory mogące wyniknąć w toku wykonywania niniejszej umowy STRONY poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym miejscowo ze względu na siedzibę ZAMAWIAJĄCEGO.

**10.** Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze STRON.

**11.** STRONY zgodnie ustalają, iż dopuszcza się dokonywanie zmian postanowień niniejszej umowy, gdy zmiana będzie dotyczyć:

1. terminu realizacji przedmiotu umowy – np. gdy jest determinowana niezrealizowaniem w całości ilości czyszczeń określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy,
2. zmniejszenia wartości wynagrodzenia z uwagi na rezygnację z realizacji części przedmiotu umowy, np. w przypadku ograniczeń liczby pociągów lub zmiany rozkładu jazdy powodującej zmianę liczby czyszczeń poszczególnych punktów czyszczeń,
3. zmiany wynagrodzenia brutto należnego WYKONAWCY, w przypadku ustawowej zmiany wysokości VAT;
4. zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia wyższych standardów czyszczenia dla zespołów trakcyjnych niż określone w załącznikach nr 1-9 do niniejszej umowy;
5. zmiany punktów czyszczeń spalinowych zespołów trakcyjnych;
6. zmiany typów czyszczonych pojazdów na określonych punktach czyszczeń;
7. zamiany części zlecanych czyszczeń z jednej kategorii na inną w przypadku zaistnienia takiej potrzeby ze strony ZAMAWIAJĄCEGO.

**12.** Integralną część umowy stanowią:

1) Załącznik nr I: **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**

2) Załącznik nr II: **oferta**

3) Załącznik nr III: **Opis przedmiotu zamówienia (w formie załączników do umowy).**

#### WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY