

SKMMU.086.47.21

Gdynia, 2021-11-30

Dotyczy: **postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego realizacji robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pt. „Modernizacja przystanku osobowego SKM Gdynia Grabówek” w ramach projektu „Budowa zintegrowanego systemu monitorowania bezpieczeństwa oraz zarządzania informacją na linii kolejowej nr 250 wraz z modernizacją Budynku Dworca Podmiejskiego w Gdyni Głównej oraz peronów na linii kolejowej nr 250”.**

1. W związku z zapisami zawartymi w rozdziale VI punkt 1.6 lit. d) Wykonawca prosi o przesłanie przez Zamawiającego plików ESPD celem skorzystania z narzędzia ESPD (dostępne na stronie: <https://espd.uzp.gov.pl/>). Dedykowany plik ESPD dla ogłoszenia nr SKMMU.086.26.21 powinien być przekazany przez Zamawiającego.

**Odpowiedź: Zamawiający udostępnił plik ESPD.**

2. W związku z zaplanowanymi przez Zamawiającego zamknięciami torowymi oraz terminem realizacji robót prosimy o wskazanie terminu w jakim Zamawiający zamierza zawrzeć umowę z Wykonawcą.

**Odpowiedź: Zamawiający zawrze umowę zgodnie z przepisami wynikającymi z PZP.**

3. W związku z wymaganiami Zamawiającego dotyczącego obsługi podróżnych na peronie przez cały okres inwestycji prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający dopuści skrócenie krawędzi czynnej peronu (i do jakiej długości) z uwagi na konieczność zabudowy klatek schodowych oraz fundamentów wiaty.

**Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje konieczności skracania czynnej krawędzi peronowej, roboty wymagające zamknięcia krawędzi peronowych należy wykonać w terminach zamknięć torowych wskazanych w OPZ w pkt. 7. „Organizacja ruchu kolejowego w czasie realizacji robót”.**

4. Wykonawca zwraca się z prośbą o informację czy w subwarstwę torowiska można zabudować oczyszczony tłuczeń starożyteczny pozyskany na etapie rozbiórki torowiska ?

**Odpowiedź: Nie można. Podsypkę należy wymienić na nową w całości.**

5. Wykonawca zwraca się z prośbą o informację, gdzie ma dostarczyć materiały starożyteczne pozyskane na etapie rozbiórki ?

**Odpowiedź: Wytyczne dotyczące postępowania z materiałami pochodzącymi z rozbiórki/demontażu znajdują się w OPZ pkt. 11.1. „Roboty rozbiórkowe i gospodarka materiałowa”.**

6. Punkt 7.8 OPZ - czy wykonawca będzie obciążony za zamknięcia podane w punkcie 7.7 OPZ (nocne zamknięcia)?

**Odpowiedź:** Wykonawca nie będzie obciążony za zamknięcia podane w punkcie 7.8. OPZ (zamknięcia nocne), oraz za zamknięcia weekendowe wskazane w punkcie 7.7. OPZ, przy zachowaniu warunków wskazanych w punkcie 7.10 OPZ.

7. Wykonawca zwraca się z prośbą o udostępnienie przedmiarów wszystkich branż w wersji edytowalnej.

**Odpowiedź:** Zamawiający udostępni przedmiar w wersji edytowalnej. Zamawiający przypomina, że przedmiar robót wypełniony przez Wykonawcę nie jest elementem oferty oraz Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za błędy w arkuszu. Przedmiar ma charakter pomocniczy i nie jest podstawą wyceny.

8. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na całkowite zamknięcie przejścia podziemnego dla pieszych na czas realizacji remontu przejścia?

**Odpowiedź:** Zgodnie z punktem 7.2. OPZ Zamawiający wyłączy na żądanie Wykonawcy z eksploatacji przystanek osobowy na okres 6 miesięcy, wynikający z konieczności budowy pochylni w miejscu dotychczasowego wejścia na peron i do tunelu, przesunięcia peronu o 50 m. W tym czasie należy wykonać wskazane powyżej prace. Poza tym okresem Zamawiający nie przewiduje zamknięcia przejścia podziemnego dla pieszych.

9. Jeżeli Wykonawca zabezpieczy inną drogę dojścia dla pieszych (bez lub z dostępem dla niepełnosprawnych) to czy Zamawiający wyrazi zgodę na całkowite zamknięcie przejścia podziemnego dla pieszych na czas realizacji remontu przejścia?

**Odpowiedź:** Odpowiedź jak w pytaniu nr 8.

10. Prosimy o zmianę terminu złożenia oferty na 22.12.2021. Zmiana terminu umożliwi Wykonawcom przygotowanie rzetelnej wyceny.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu złożenia oferty.

11. Czy Zamawiający potwierdza konieczność szlifowania szyn dla przedmiotowego zadania?

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza konieczność szlifowania szyn zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej.

12. Czy oprócz znaków hektometrowych tablicowych, Zamawiający będzie wymagał zabudowę nowych znaków słupowych?

**Odpowiedź:** Znaki hektometrowe tablicowe mają być umieszczone na istniejących słupach trakcyjnych lub nowych słupach trakcyjnych, które uległy wymianie podczas realizacji zadania. W przypadku usunięcia słupa trakcyjnego znak hektometrowy tablicowy należy umieścić na najbliższym słupie z odpowiednim domiarem.



13. Czy w zakresie zamówienia należy przewidzieć montaż nowych znaków W16 dla peronu SKM Gdynia Grabówek?

**Odpowiedź:** Obecnie na linii kolejowej nr 250 nie występują znaki W16. Zamawiający nie wymaga ich montażu.

14. Zgodnie z § 8 ust. 12 „Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, iż solidarna odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy i obowiązek bezpośredniej zapłaty tego wynagrodzenia są ograniczone do wysokości części wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dany zakres robót oraz z przedmiaru robót z kosztorysem stanowiących część Dokumentacji Projektowej, zgodnie z art. 647 § 3 k.c. w zw. z art. 143c ust. 8 Prawa Zamówień Publicznych.” Wnosimy o doprecyzowanie podstawy prawnej wykluczenia, gdyż podany przepis nie obowiązuje.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje iż przytoczony zapis ujęty jest w § 8 ust.11 projektu umowy. Zamawiający nie dokonuje zmiany w w/w zapisie.

Jednocześnie Zamawiający informuje iż dokonuje zmiany zapisu **§ 8 ust. 12**, który otrzymuje brzmienie:

„W celu umożliwienia ZAMAWIAJĄCEMU jednoczesnej bezpośredniej zapłaty w celu zaspokojenia roszczeń Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców o wynagrodzenie (w tym Podwykonawców objętych obowiązkiem zgłoszenia, których przedmiotem świadczenia są usługi lub dostawy), a zarazem zaspokojenia roszczenia WYKONAWCY wobec ZAMAWIAJĄCEGO o zapłatę wynagrodzenia oraz w celu zabezpieczenia ZAMAWIAJĄCEGO przed solidarną odpowiedzialnością wynikającą z przepisów art. 647<sup>1</sup> § 3 k.c. w zw. z art. 465 ust. 3 Prawa Zamówień Publicznych WYKONAWCA zastrzega dla ZAMAWIAJĄCEGO prawo zapłaty wynagrodzenia WYKONAWCY w odpowiedniej części lub w całości bezpośrednio na rachunek Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców tytułem zaspokojenia należnego im wynagrodzenia. Zapłata nastąpi w kwotach wynikających z umów między WYKONAWCĄ i Podwykonawcą lub Podwykonawcą i Dalszym Podwykonawcą lub Dalszymi Podwykonawcami oraz wystawionych przez nich faktur lub rachunków, do wysokości części wynagrodzenia WYKONAWCY należnej za daną część Robót, po spełnieniu przesłanek wynikających z tych umów warunkujących zapłatę wynagrodzenia i po wskazaniu przez WYKONAWCĘ Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, na rzecz których należy dokonać zapłaty w tym trybie. Zapłata przez ZAMAWIAJĄCEGO wynagrodzenia na rachunek Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy stanowić będzie zarazem zaspokojenie wierzytelności WYKONAWCY w stosunku do ZAMAWIAJĄCEGO o zapłatę wynagrodzenia w tej części. Powyższe zastrzeżenie stanowi przekaz w rozumieniu art. 921<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego), z tym, że ZAMAWIAJĄCY nie ma obowiązku zadośćuczynienia przekazowi, w zakresie, w jakim wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy przekracza wysokość części wynagrodzenia należnego WYKONAWCY za dany zakres robót oraz z przedmiaru robót z kosztorysem stanowiących część Dokumentacji Projektowej”.

15. Zgodnie z § 8 ust. 18 „W przypadku konieczności wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy lub konieczności



dokonania bezpośrednich zapłat Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia opisanego w §14 ust. 1 niniejszej umowy (art. 143c ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych) ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność WYKONAWCA.” Wnosimy o doprecyzowanie podstawy prawnej wykluczenia, gdyż podany przepis nie obowiązuje.

**Odpowiedź: W Umowie podana jest prawidłowa podstawa art. 465 ust. 7 PZP.  
Pytanie Wykonawcy nie dotyczy tej SWZ.**

16. W § 12 ust. 4 pkt. 3) Zamawiający wskazał, iż: „Do wad istotnych zalicza się także braki dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 11 niniejszego paragrafu.” Informujemy, iż braki dokumentacji nie mogą być uznane za wadę istotną robót budowlanych. W wyroku Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 27 czerwca 2018 r. V ACa 1302/17 (LEX nr 2522733) wskazano: „Braki w dokumentacji powykonawczej nie uzasadniają odmowy odbioru robót a jedynie uprawniają zamawiającego do skorzystania z art. 637 k.c. w zw. z art. 656 k.c. § 1, tj. do żądania usunięcia wad w odpowiednim terminie. Zgłoszenie do odbioru przez wykonawcę robót budowlanych, które spełniają cechy zamówienia określone w umowie, chociaż zawierają pewne wady lub braki, rodzi po stronie inwestora obowiązek odebrania wykonanych prac, zgodnie z art. 643 k.c. Inwestor może uchylić się od tego obowiązku tylko poprzez wskazanie obiektywnie istniejących i osadzonych w treści umowy bądź przepisach prawa przyczyn, które czynią zgłoszenie wykonawcy nieskutecznym.” W związku z powyższym wnosimy o stosowną modyfikację wskazanego zapisu wzoru umowy lub jego usunięcie.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody. Dokumenty wskazane w 5 ust. 1 pkt. 11 projektu Umowy są niezbędne do możliwości oceny prawidłowości wykonanych robót, prawidłowego dokonania odbioru końcowego oraz prawidłowej eksploatacji obiektu.**

17. Zgodnie z § 17 ust. 1 pkt. 5) przesłanką odstąpienie od umowy jest sytuacja, gdy „wszczęte zostanie wobec WYKONAWCY postępowanie egzekucyjne, skierowane bądź do przedmiotów majątkowych służących wykonywaniu niniejszej umowy, bądź powodujące zagrożenie płynności finansowej WYKONAWCY”. Zamawiający nie ma wiadomości specjalnych dotyczących płynności finansowej Wykonawcy, więc nie jest w stanie prawidłowo ocenić tej sytuacji. Z tego względu zapis, w części dotyczącej zagrożenia płynności finansowej powinien być usunięty lub uzupełniony o dopisek po przecinku „co zostanie potwierdzone opinią biegłego rewidenta”.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę i dokonuje modyfikacji § 17 ust. 1 pkt. 5.**

18. Prosimy o przekazanie projektów wykonawczych w wersji DWG.

**Odpowiedź: Zamawiający udostępni pliki edytowalne na wniosek Wykonawcy, po podpisaniu umowy na wykonanie robót budowlanych.**

19. Dotyczy: Umowa §14 ust. 3. Czy Zamawiający potwierdza, iż dla potrzeb fakturowania elementem scalonym jest zakres robót ujęty w harmonogramie rzeczowo – finansowym przygotowanym przez Wykonawcę?



**Odpowiedź:** Harmonogram Rzeczowo-Finansowy jest dokumentem stanowiącym załącznik do zawartej umowy, natomiast tabela elementów scalonych ma być dokumentem bardziej szczegółowym niż harmonogram rzeczowo-finansowy tak, aby umożliwić rozliczenie wykonanych prac. Zamawiający wskazuje, że szczegółowe wymagania zostały wskazane w OPZ pkt. 11.7. „Warunki rozliczania umowy”.

20. W jakich okresach Zamawiający przewiduje fakturowanie elementów scalonych?

**Odpowiedź:** Płatności odbywać się będą na podstawie faktury wystawionej nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym zgodnie z protokołem odbioru częściowego, który dokumentuje rzeczywisty postęp wykonanych robót oraz w oparciu o protokół odbioru końcowego, który dokumentuje wykonanie wszystkich prac w ramach umowy. Zamawiający wskazuje, że szczegółowe wymagania zostały wskazane w OPZ pkt.11.7. „Warunki rozliczania umowy”.

21. W §25 NIE przewidziano zmiany Umowy w zakresie zmian wynagrodzenia: z powodu zmian stawki VAT, zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia, zmian w zasadach ZUS oraz PPK. Wykonawca prosi o wyjaśnienie, że będzie uprawniony do zmian wynagrodzenia w wyżej wymienionych okolicznościach?

**Odpowiedź:** Z uwagi na 11 miesięczny okres realizacji umowy, Zamawiający nie wprowadza zasad zmian wynagrodzenia opisanych w art.436 ust.4 b PZP.

22. Pytanie do §15.1.7: Wykonawca zwraca się o wyjaśnienie, że Zamawiający nie będzie naliczał Wykonawcy kar umownych z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom spowodowanej okolicznością, że rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wskazany w umowie o podwykonawstwo lub fakturze VAT nie będzie ujawniony w terminie płatności na tzw. „białej liście podatników VAT”?

**Odpowiedź:** Kwestia naliczania, bądź nie kar umownych w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, uzależniona będzie od zapisów umowy podwykonawczej. Jeżeli w umowie zostanie wskazane, iż brak ujawnienia konta w wykazie podatników VAT (tzw. biała lista) będzie stanowił podstawę do wstrzymania zapłaty do czasu jego dokonania, wykonawca może powoływać się na podstawę uzasadniającą wstrzymanie zapłaty, co wpłynie na ewentualną decyzję co do nienaliczania kar.

23. Zgodnie z §11.1.6 z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający ustalenia oraz terminy usunięcia stwierdzonych wad i usterek. Wykonawca prosi o wyjaśnienie, że jedynie wady istotne tj. uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem mogą być podstawą do odmowy odbioru o której mowa w §12.1.1 i 12.1.2?

**Odpowiedź:** Kwalifikacja wady istotnej została zawarta w §12 ust. 4 Umowy. Zamawiający potwierdza, że jedynie wady istotne tj. uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy w całości lub części lub powodujące istotną zmianę wartości robót mogą być podstawą do odmowy odbioru.



24. Pytanie do §17.2 Wykonawca prosi o wyjaśnienie, że może odstąpić od Umowy po 30 dniach zwłoki Zamawiającego w wymagalnej płatności?

**Odpowiedź: Projekt umowy nie zawiera uprawnienia do odstąpienia od umowy w przypadku wskazanej w pytaniu zwłoki. Zamawiający nie dokonuje modyfikacji w tym zakresie.**

25. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga certyfikacji.

**Odpowiedź: Zamawiający nie ma wiedzy o jaką certyfikację pyta Wykonawca.**

26. Prosimy o potwierdzenie, że w ramach robót Zamawiający nie wymaga wycinki drzew i krzaków (zgodnie z punktem OPZ 4.1.11. Dendrologia Nie dotyczy).

**Odpowiedź: Zgodnie z zapisami OPZ pkt. 4.1.11. Zamawiający nie wymaga wycinki drzew i krzewów dla zadania „Modernizacja przystanku osobowego SKM Gdynia Grabówek”. Zamawiający dokonuje modyfikacji ww. punktu w zakresie zabezpieczenia drzew na czas prowadzenia robót budowlanych.**

27. W związku z zapisami w punkcie 4.2.10 Wykonawca prosi o przedstawienie szczegółowego zakresu prac wykonywanych przez Wykonawcę zadania Centrum.

**Odpowiedź: Wykonawca „Centrum” będzie wykonywać prace takie jak: budowa sieci teletechnicznej (instalacja kabli, montaż szafy teletechnicznej i przeniesienie istniejącej szafy teletechnicznej, montaż punktów dystrybucyjnych), wyposażenie szaf, montaż kamer monitoringu, montaż tablic SIP (dla informacji pasażerskiej), montaż zegarów, słupków info/SOS, montaż elementów systemu nagłośnienia peronu, montaż modułów łączności w windzie, uruchamianie systemu diagnostyki dla kamer, uruchamianie elementów systemu informacji pasażerskiej, uruchamianie kasowników i automatów biletowych, integracja ww. urządzeń i systemów w ramach tworzonej przez Wykonawcę Centrum platformy PSIM. Aby uzyskać dobry efekt końcowy niezbędna jest współpraca obu Wykonawców przy określaniu lokalizacji, ustalaniu miejsc wyprowadzeń okablowania, sposobu i lokalizacji montażu urządzeń oraz umożliwianiu konfiguracji urządzeń (udostępnienie placu budowy przez Wykonawcę niniejszej inwestycji).**

28. W OPZ znajduje się informacja, że peron wyposażony jest w kasowniki, automaty biletowe i skrzynię na piasek. W Przedmiarze Robót brak jest pozycji do rozliczenia tych elementów. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

**Odpowiedź: Zgodnie z zapisami OPZ Wykonawca nie jest zobowiązany do zakupu i dostarczenia kasowników, automatów biletowych, skrzyni na piasek. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłej pracy urządzeń zgodnie z punktem 6.8 i 6.9 OPZ i do zamontowania urządzeń w docelowej lokalizacji. Zamawiający dostarczy dodatkowy kasownik do zamontowania przez Wykonawcę.**

CZŁONEK ZARZĄDKU  
DYREKTOR Gł. PRACOWNIKÓW  
*mgr Bartłomiej Buczek*

Prokurent  
*mgr Sławomir Szindak*