

PROJEKT WYKONAWCZY

TEMAT: Remont pomieszczeń magazynu w budynku A-1 w celu adaptacji na biuro na terenie SKM Gdynia Cisowa Postojowa

ADRES: ul. Morska 350a
81-002 Gdynia

INWESTOR: PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście sp. z o.o.
ul. Morska 350a
81-006 Gdynia

BRANŻA: architektura

FAZA: projekt wykonawczy

**KATEGORIA
OBIEKTU
BUDOWLANEGO:** Kategoria XVIII – obiekty magazynowe [...] a także budynki kolejowe

PROJEKTANT:

arch. Karolina Paluszyńska-Czekaj
upr. nr PO/KK/408/2011
w specjalności architektonicznej

arch. Patrycja Kaźmierczak

inż. Andrzej Łasiński
upr. nr 70/EI/76
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

SPRAWDZAJĄCY:

arch. Agnieszka Kalicka
upr. nr PO/KK/395/2011
w specjalności architektonicznej

inż. Stanisław Kutowski
upr. nr 180/EI/78
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

DATA I MIEJSCE OPRACOWANIA:

Gdańsk, czerwiec 2021

Zawartość opracowania

Oświadczenie.....	3
Opis do informacji BIOZ branży architektonicznej.....	4
Opis techniczny do projektu branży architektonicznej.....	8
Część rysunkowa do projektu branży architektonicznej	19
RYS I-1 RZUT POMIESZCZEŃ - STAN ISTNIEJĄCY – RZUT, ELEWACJA	skala 1:100
RYS I-2 FRAGMENT ELEWACJI POŁUDNIOWEJ - STAN ISTNIEJĄCY	skala 1:100
RYS A-1 RZUT POMIESZCZEŃ - DEMONTAŻE	skala 1:100
RYS A-2 RZUT POMIESZCZEŃ - ROBOTY BUDOWLANE	skala 1:100
RYS A-3 RZUT POMIESZCZEŃ - PROJEKTOWANE WYPOSAŻENIE	skala 1:100
RYS A-4 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	skala 1:100
RYS A-5 DETAL NADPROŻA Z POSZERZANYMI DRZWIAMI	skala 1:5
RYS A-6 KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA PRAC PRZY NADPROŻACH OKIENNYCH, DETAL NADPROŻA OKIENNEGO	skala 1:50/1:10
RYS A-7 ZAŚLEPIENIE OTWORÓW W STROPIE	skala 1:20

Załączniki:

Uprawnienia projektantów i sprawdzających

Zaświadczenia o przynależności do Izb branżowych projektantów i sprawdzających

Gdańsk, 28.06.2021 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że **projekt remontu pomieszczeń w budynku A-1 w celu adaptacji na biuro na terenie SKM Gdynia Cisowa Postojowa** został sporządzony w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTOWAŁA:

arch. Karolina Paluszyńska-Czekaj
upr. nr PO/KK/408/2011
w specjalności architektonicznej

SPRAWDZIŁA:

arch. Agnieszka Kalicka
upr. nr PO/KK/395/2011
w specjalności architektonicznej

**INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA
NA PLACU BUDOWY**

OBIEKT: Pomieszczenia w budynku A-1 SKM Gdynia Cisowa Postojowa

ZAMAWIAJĄCY: PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście sp. z o.o.
ul. Morska 350a
81-002 Gdynia

ADRES INWESTYCJI: ul. Morska 350a
81-002 Gdynia

Projektant: arch. Karolina Paluszyńska-Czekaj
ul. Wajdeloty 22/6a
80-437 Gdańsk
upr. nr PO/KK/408/2011

Gdańsk, czerwiec 2021 r.

OPIS DO INFORMACJI BIOZ

1.0 ZAKRES I KOLEJNOŚĆ PROWADZONYCH ROBÓT

- powiększenie dwóch otworów okiennych oraz wykonanie nowego otworu i wymiana okien na nowe, z PVC, wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz pracami naprawczymi docieplenia elewacji wraz z wykonaniem filarów pod nowe nadproża oraz nowych nadproży okiennych,
- demontaż istniejących i instalacja nowych drzwi wraz z poszerzeniem otworów drzwiowych oraz montażem stalowych nadproży
- ustawienie w pomieszczeniu przegrody o długości 100cm na całą wysokość pomieszczenia (z płyt GK na stelażu z profili stalowych)
- demontaż istniejących, nieużywanych wywiewek KS i wentylacji w dachu
- uzupełnienie warstw dachu po likwidowanej wywiewce
- naprawy tynków po pracach ogólnobudowlanych i branżowych
- uzupełnienia tynku po skuciu luźnych tynków, jeśli występowały
- napawa rys i pęknięć ścian, jeśli występują
- wykonanie nowych gładzi na ścianach i sufitach
- wykonanie obudowy kanałów wentylacyjnych
- malowanie ścian i sufitów farbą silikonową do wewnątrz (do wys. 1,5m malowanej dodatkowo lakierem bezbarwnym, satynowym)
- wyłożenie fragmentu ściany płytkami ceramicznymi w pom. biurowym (0.03) - przy aneksie kuchennym i umywalce do wys. 1,45m
- demontaż wszystkich warstw podłogi na gruncie, wymiana posadzki na gres antypoślizgowy R10, wykonanie cokołów przyściennych
- montaż wyposażenia meblowego
- roboty instalacyjne – wg branżowych części projektu
- montaż urządzeń sanitarnych, osprzętu elektrycznego (wg branżowych części projektu)

2.0 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH NA TERENIE OBJĘTYM INWESTYCJĄ

Teren objęty inwestycją ogranicza się do budynku, w którym przeprowadza się remont.

3.0 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Dla zakresu prac objętych niniejszym projektem nie występują zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w zakresie elementów zagospodarowania terenu.

Składowisko materiałów, zaplecze robót i plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uzgodnić i sporządzić z uwzględnieniem wytycznych organizacyjnych inwestora.

4.0 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH

Przy organizowaniu prac należy uwzględnić specyfikę robót budowlanych występujących przy realizacji projektowanego zamierzenia budowlanego, których charakter, organizacja i miejsce prowadzenia stwarzają szczególne ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Prowadzenie i wykonywanie robót w zakresie niniejszego opracowania stwarza następujące zagrożenia:

- możliwość upadku z wysokości powyżej 5 m
- możliwość odniesienia urazów mechanicznych
- możliwość porażenia prądem

5.0 INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do robót wszyscy pracownicy powinni zostać zapoznani z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, co poświadczają pisemnie na liście załączonej do planu BiOZ. Kierownik robót jest zobowiązany zapewnić przeszkolenie pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz rodzajem występujących robót, z określeniem podczas szkolenia:

- rodzajów możliwych występujących zagrożeń
- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- konieczności i zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
- zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

Ponadto pracodawca powinien:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych lub uciążliwych dla zdrowia.
- zapewnić pracownikom informację o istniejących zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania

- poinformować pracowników o rodzajach ręcznych i słownych sygnałów bezpieczeństwa

6.0 ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE WYSTĘPUJĄCYM ZAGROŻENIOM

Uzgodnić z inwestorem obszar terenu niezbędny do prowadzenia robót oraz składowania materiałów niezbędnych do realizacji prac w sposób umożliwiający prowadzenie pozostałych robót. Zorganizować drogę ewakuacyjną i miejsce ewakuacji z terenu budowy. Wydzielony teren budowy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi oraz zakazem wstępu osób nieupoważnionych.

Zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną zgodnie z wymogami przepisów bhp. Prace budowlane i instalacyjne prowadzić wyłącznie pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej o odpowiednich uprawnieniach. Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania Planu BiOZ, wykonania projektu organizacji budowy i harmonogramu robót budowlano- montażowych.

Podczas wykonywania robót należy przestrzegać obowiązujących przepisów bhp, a w szczególności:

- Rozporządzenie ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U.Nr 169, poz.1650 z 2003 r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401 z 2003 r.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004 nr 180 poz. 1860)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 30.10.2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U. Nr 191, poz. 1596, 2002 r.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 17.09.1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz.U. Nr 80, poz. 912, z 08.10.99 r.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20.09.2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 583)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 14.03.2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U. Nr 26, poz. 313, z 2000 r.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2004 r. w sprawie wykazu prac wzbronionych młodocianym i warunków ich zatrudniania przy niektórych z tych prac (tekst jednolity [Dz.U.](#) 2016 poz. 1509)

OPIS TECHNICZNY

architektoniczny do projektu remontu pomieszczeń magazynu w budynku A-1 w celu adaptacji na biuro na terenie SKM Gdynia Cisowa Postojowa

I. Podstawa opracowania.

1. Umowa z Zamawiającym.
2. Opis przedmiotu zamówienia .
3. Uzgodnienia z Użytkownikiem.
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.
5. Obowiązujące normy i przepisy związane z tematem opracowania.
6. Inwentaryzacja budynku.

II. Lokalizacja, funkcja obiektu i stan istniejący

1. Lokalizacja, funkcja i stan istniejący budynku (w tym instalacje) z oceną stanu technicznego

Obiekt, będący siedzibą SKM zlokalizowany jest przy ul. Morskiej 350A w Gdyni na działkach nr ewidencyjny 232, 367, 354. Działki stanowią teren zamknięty – obszar kolei. Teren przy obiekcie to teren płaski. Wjazd na teren z ulicy Morskiej.

Budynek magazynu A-1 ma wymiary ok. 43,3x12,6m, w przeważającej części jest parterowy. Dwie kondygnacja posiada część budynku od strony zachodniej. Część budynku A-1 objęta projektem jest parterowa, pełni funkcję magazynową, z dodatkową powiązaną z podstawową funkcją biura dla osób zarządzającym magazynem. Pomieszczenia zlokalizowane są w środkowej części budynku, pomieszczenie 0.03, będące głównym elementem opracowania, zlokalizowane jest w południowej części budynku.

Pomieszczenia, będące tematem opracowania, zlokalizowane są na parterze budynku A-1. Obecnie pełnią funkcje biurową i magazynową.

Budynek A-1 wyposażony jest w instalacje:

- instalacja wod.-kan.,
- instalacja c.o.,
- instalacja elektryczna,
- instalacja telekomunikacyjna: telefoniczna oraz internetowa,
- wentylacja grawitacyjna.

Konstrukcja budynku A-1 – tradycyjna – ściany murowane, stropodach żelbetowy.

Stan wszystkich elementów konstrukcyjnych obiektu ocenia się jako dobry.

Stan wykończenia ścian – dość dobry, wykończone tynkiem cem.-wap., malowane farbą, w pomieszczeniach 0.01, 0.02, 0.05 do wys. ok. 1,5m lamperia z farby olejnej, widoczne niewielkie zabrudzenia, w tynku występują małe nierówności.

Stan wykończenia sufitów – dość dobry, wykończone tynkiem cem.-wap., malowane farbą.

Stan wykończenia podłóg – średni, w pomieszczeniach 0.01, 0.02, 0.05 podłoga wyłożona lastryko, w pom. 0.04 wykładziną, w pom. 0.03 płytami drewnopodobnymi. Wykończenie podłóg we wszystkich pomieszczeniach nosi wyraźne ślady użytkowania.

II. Stan projektowany

1. Przedmiot inwestycji, przeznaczenie obiektu i program użytkowy

Projektuje się wykonanie prac remontowych w pomieszczeniach 0.01, 0.02, 0.03, 0.04, 0.05 budynku, w celu przystosowania pomieszczenia 0.03 do funkcji biurowej. Do przedmiotowego pomieszczenia planuje się przenieść biuro znajdujące się obecnie w pomieszczeniu 0.04, którego funkcja zostanie przekształcona na magazynową. Funkcja całego budynku nie ulegnie zmianie, przedmiotowa inwestycja nie powoduje zmiany sposobu użytkowania obiektu, a ogranicza się do przeniesienia pomiędzy pomieszczeniami pracowników i wyposażenia oraz dokonania niezbędnych prac remontowych.

W pomieszczeniu 0.03 będą pracować 3 osoby (tak, jak aktualnie w pomieszczeniu 0.04). Korzystać one będą z zaplecza sanitarno-socjalnego pracowników, które zostało zaprojektowane jako część pomieszczenia biurowego o nr 0.03 (aneks kuchenny oraz stół z krzesłami). Najbliższe toalety pracownicze znajdują się na tym samym poziomie, w sąsiednich pomieszczeniach, w odległości ok. 2m od wejścia do biura, stanowiącego przedmiot projektu.

W pom. 0.03 planuje się zlokalizować funkcję biurową oraz aneks kuchenny wraz e stolikiem i krzesłami, pełniące funkcję zaplecza socjalnego.

W zakres inwestycji objętej niniejszym projektem wchodzi:

- powiększenie dwóch otworów okiennych oraz wykonanie nowego otworu i wymiana okien na nowe, z PVC, wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz pracami naprawczymi docieplenia elewacji wraz z wykonaniem filarów pod nowe nadproża oraz nowych nadproży okiennych,
- demontaż istniejących i instalacja nowych drzwi wraz z poszerzeniem otworów drzwiowych oraz montażem stalowych nadproży

- ustawienie w pomieszczeniu przegrody o długości 100 cm na wysokość pomieszczenia z płyt GK na stelażu z profili stalowych
- demontaż istniejących, nieużywanych wywiewek wentylacji w dachu
- naprawy tynków po pracach ogólnobudowlanych i branżowych
- uzupełnienia po skuciu luźnych tynków, jeśli występowały
- napawa rys i pęknięć ścian, jeśli występują
- wykonanie nowych gładzi na ścianach i sufitach
- wykonanie sufitu podwieszanego w części pomieszczenia w celu obudowy kanałów wentylacyjnych
- malowanie ścian i sufitów farbą silikonową do wewnątrz (do wys. 1,5m malowanej dodatkowo lakierem bezbarwnym, satynowym)
- wyłożenie fragmentu ściany płytkami ceramicznymi w pom. biurowym w części socjalnej przy umywalce do wys. 1,45cm
- montaż odbojników na ścianach w miejscach wolnych od mebli
- demontaż wszystkich warstw podłogi na gruncie, wymiana posadzki na gres antypoślizgowy R10, wykonanie cokolików przyściennych
- montaż urządzeń sanitarnych
- roboty instalacyjne – wg branżowych części projektu.

Projektowane remont i adaptacja nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu. Sposób użytkowania budynku nie ulega zmianie.

2. Przebudowa i remont budynku – rozwiązania techniczne

Wszelkie prace remontowe wykonywać po pracach związanych z wymianą i demontażem instalacji. Wykonać prace naprawcze ubytków ścian i sufitów powstałych w wyniku w/w prac dot. instalacji. Prace budowlane wykonać zgodnie z rysunkami A-1 i A-2. Wyposażenie wg rysunku A-3.

2.0. Rozbiórki i demontaże

Zdemontować drzwi i framugi wewnętrzne na drodze dojścia ewakuacyjnego (drzwi między pom. 0.01, 0.02, 0.03) oraz drzwi między pomieszczeniem 0.05 a pomieszczeniem 0.03.

Poszerzyć część otworów drzwiowych do szerokości potrzebnej do montażu nowych drzwi – wg rys. A-1.

Zdemontować okna zewnętrzne wraz z parapetami.

Powiększyć otwory okienne oraz wykonać jeden nowy. Pozostawić poziom górnej krawędzi okien (wysokość nadproża) bez zmian, istniejące otwory poszerzyć i obniżyć parapety do wys. 88 cm. Należy wykonać bruzdy pod filary ceglane, będące konstrukcją dla nadproży

okiennych, projektowanych w ścianie nad otworami. Szczegółowa technologia i kolejność wykonywania robót rozbiórkowych i montażowych wg rysunku detalu.

Usunąć odpajające się powłoki malarskie ze ścian i sufitu w całym pomieszczeniu biura (pom. 0.03) oraz na ścianach objętych wymianą drzwi w pozostałych pomieszczeniach.

Zdemontować warstwy podłogi na gruncie w pom. 0.03 (projektuje się wykonanie nowej). Na podstawie analogii z sąsiednim pomieszczeniem, do celów kosztorysowych przyjęto następujące warstwy: podsypka piaskowa, płyta betonowa 15cm, legary drewniane 10x10cm, wypełnienie między legarami : piach/polepa, płyta OSB, płyta pilśniowa.

Zdemontować nieużywany przewód wychodzący ponad dach – przeznaczony do likwidacji. Otwór po demontowanym przewodzie zaślepić – wg rysunku detalu, uzupełnić pokrycie papowe dachu (i, w razie występowania, inne warstwy dachowe). Drugi przewód zdemontować i wykorzystać otwór pod montaż wyrzutni dachowej nowej instalacji. Przejście obrobić dekarcko.

Zdemontować instalację elektryczną z osprzętem – projektowana jest nowa instalacja.

Zdemontować instalację c.o. (grzejniki i przewody) w obrębie pomieszczeń – projektowana jest nowa instalacja.

2.1. Posadzki

W pomieszczeniu biura (pom. nr 0.03) projektuje się wykonanie nowej podłogi na gruncie z posadzką gresową, antypoślizgową, R10. Projektuje się następujące warstwy nowej podłogi na gruncie:

P1 – podłoga na gruncie	
Płytki gresowe na kleju	2 cm
Posadzka betonowa zbrojona siatką Ø4 o oczkach 10x10cm	5 cm
Folia PE wywinięta 10cm na ściany	0,02cm
Styropian podłogowy EPS 100- 038	10 cm
2x folia PE hydroizolacyjna gr. min. 0,5mm wywinięta 15 cm na ścianę	
Wylewka betonowa (bet. C25/30)	10 cm
Podsypka piaskowa zagęszczona mechanicznie	5 cm
Dogęszczone warstwy istniejącej podbudowy	
Grunt rodzimy	

Uwaga: Nowe warstwy podłogi na gruncie wykonać w taki sposób, by dostosować poziom projektowanej posadzki do poziomu istniejących posadzek w sąsiednich pomieszczeniach. Na stykach ze ścianami wykonać cokoliki z gresu. Progi między pomieszczeniami wykończyć płytkami gresowymi (dla drzwi bez progowych) lub listwami progowymi (dla drzwi).

2.2. Ściany i sufity

UWAGA: Elementy ścian wewnętrznych i uzupełniania ściany zewnętrznej wykonać z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

2.2.1. W pom. nr 0.03 (biuro) wykonać przegrodę – ściankę na pełną wysokość pomieszczenia, z płyt GK gr. 12,5 mm, na stelażu z profili stalowych CW100, o długości 100 cm. Styki płyt wzmocnić siatką, powierzchnie wyrównać szpachlą wykończeniową, wykończyć gładzią gipsową, zagruntować i pomalować lub wyłożyć kafelkami. Szczegóły dot. prac malarskich wg dalszej części opisu.

2.2.2. Ściany istniejące – remont warstw wykończeniowych:

W całym pomieszczeniu biura (0.03) oraz w pozostałych pomieszczeniach na ścianach objętych wymianą stolarki drzwiowej projektuje się odnowienie powierzchni istniejących ścian.

Przygotować ściany wg pkt 2.0. niniejszego opisu.

Naprawić ubytki w tynku – ubytki (istniejące i powstałe wskutek robót instalacyjnych bądź potrzeby skucia luźnych tynków) uzupełnić, wyrównać powierzchnię poprzez szlifowanie i szpachlowanie, wykończyć jak pozostałe ściany w pomieszczeniu.

Fragmenty ścian w pom. biurowym (0.03) wyłożyć płytkami przy umywalce do wys. 1,45 oraz przy aneksie kuchennym na wys. 0,60m ponad blatem. Powierzchnię ścian przygotować, wyrównać i oczyścić. Pod płytkami wykonać izolację w postaci dwóch warstw folii w płynie naniesionych krzyżowo. Przed ich nałożeniem na powierzchnię ściany nanieść preparat gruntujący. W narożach, w miejscach dylatacji, przejść rur i na krawędziach – powłokę uszczelniającą należy wzmocnić taśmą uszczelniającą wklejoną w pierwszą, świeżą warstwę folii i przykrytą drugą. Ułożyć kafle ściennie wg wytycznych producenta.

Tynki na ścianach biura (0.03) wyrównać gładzią gipsową.

Wszystkie ściany objęte remontem zagruntować i pomalować według dalszej części opisu.

2.2.3. Sufity

W pomieszczeniu biura (0.03) projektuje się odnowienie powierzchni sufitu. Po usunięciu zbędnych warstw istniejącej farby i ewentualnym skuciu luźnych tynków, tynki wyrównać gładzią gipsową (w razie potrzeby uprzednio je uzupełniwszy). Malować wg dalszej części opisu.

W części pomieszczenia, przy ścianach projektuje się obudowę instalacji wentylacji mechanicznej płytami GK.

2.2.4. Malowanie ścian i sufitów

Sufity i ściany (poza fragmentami wykańczanymi kaflami) pomalować. Przed malowaniem wszystkie powierzchnie zagruntować. Używać następujących rodzajów farb:

- ściany – farba silikonowa do wewnątrz (w pom. 0.03 w kolorze uzgodnionym z Użytkownikiem na etapie wykonywania robót, w pozostałych pomieszczeniach w kolorze dostosowanym do ścian sąsiednich)
- sufity – farba silikonowa do wewnątrz w kolorze białym

Ściany do wysokości 1,5m dodatkowo zabezpieczyć poprzez malowanie dyspersyjnym lakierem akrylowym, w półmacie, bezbarwnym.

Dopuszcza się zmianę rodzaju i koloru farb po uzgodnieniu tej zmiany z Inwestorem.

Zainstalować nowy osprzęt elektryczny i urządzenia sanitarne.

2.3 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

Projektuje się wymianę drzwi zewnętrznych w pomieszczeniu 0.01 oraz drzwi wewnętrznych między pomieszczeniami 0.01, 0.02, 0.03 i 0.05.

Drzwi zewnętrzne wykonać jako: PVC, w kolorze białym, o wym. skrzydła 90x200 + 30x200 cm, z samozamykaczem, bezprogowe, z zamkiem bezpiecznym.

Drzwi wewnętrzne wykonać jako: płytowe, wzmocnione, w kolorze białym, o wym. skrzydła 90x200, bezprogowe, z zamkiem bezpiecznym, z w pomieszczeniu 0.02 samozamykaczem.

Po powiększeniu otworów okiennych (wg rysunku detalu), zamontować nowe okna. Okna wyposażać w nawiewniki, zgodne z zestawieniem stolarki i projektem wentylacji. W otworach okiennych zamontować antywłamaniowe rolety zewnętrzne, sterowane elektrycznie. Okna osadzić w odpowiedniej głębokości ościeża, by zmieścić od zewnątrz roletę wybranego producenta.

2.4 Instalacje sanitarne

Projektuje się całkowitą wymianę instalacji c.o. w obrębie pomieszczenia objętego projektem (0.03).

Projektuje się wymianę na nowe pionów odpowietrzających kanalizacji sanitarnej na odcinku w obrębie pomieszczenia i powyżej (do zakończenia ponad dachem)

Projektuje się wykonać nowe instalacje wod-kan do projektowanego zlewu i umywalki.

Projektuje się klimatyzację (klimatyzator ścienny) i wentylację wspomaganą (nawiew przez nawiewniki w wymienianych oknach, wywiew do projektowanych kanałów przez wentylatory).

Szczegóły wg projektu branży sanitarnej.

Dokonać naprawy przegród po pracach związanych z wymianą instalacji. **UWAGA: Elementy uzupełniania ścian, stropów oraz pokrycia dachu budynku, wykonać z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO).**

2.5. Instalacje elektryczne

Projektuje się całkowitą wymianę instalacji elektrycznej w obrębie pomieszczenia objętego projektem (0.03).

Wykonać nowe instalacje: elektryczną (gniazd wtykowych, oświetlenia, zasilenia urządzeń wentylacji, klimatyzacji) oraz doprowadzić do pomieszczeń i wykonać w nich instalację teletechniczną.

Szczegóły wg projektu branży elektrycznej.

Dokonać naprawy przegród po pracach związanych z wymianą instalacji. **UWAGA: Elementy uzupełniania ścian i stropów, wykonać z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO).**

2.6. Wyposażenie pokoi biurowych

Projektuje się wyposażenie biura (pom. 0.03) w meble biurowe oraz szafy i regały magazynowe ze stanowiskami pracy dla 3 osób.

Projektowane elementy wyposażenia (rozmieszczenie, ilość i specyfikacja) wg rysunku A-3.

3. Parametry techniczne istniejącego budynku (pomieszczeń w zakresie opracowania)

- powierzchnia użytkowa wewnętrzna 32,59 m²
- kubatura wewnętrzna 95,88 m³

4. Forma architektoniczna

Projekt nie ingeruje znacznie w formę architektoniczną obiektu. Powiększenie okien projektuje się w nawiązaniu do wysokości okien w sąsiednich pomieszczeniach budynku. Okna po powiększeniu tworzyć będą spójną całość architektoniczną z resztą budynku.

5. Konstrukcja

Projekt nie ingeruje znacznie w konstrukcję obiektu, nie narusza układu konstrukcyjnego budynku.

6. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Dostęp do pomieszczeń zapewniony – zaprojektowano drzwi odpowiedniej szerokości (90cm w świetle przejścia), o niskim progu. Dostęp do przyziemia budynku z poziomu terenu.

7. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń i instalacji technicznych

Wg części branżowych projektu.

8. Charakterystyka energetyczna budynku

Projektowane zmiany nie wpływają na zmianę charakterystyki energetycznej budynku.

9. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Inwestycję zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi. Zakres i charakter inwestycji nie niesie zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników ani stan obiektów sąsiednich.

Uciążliwość inwestycji mieści się w granicy terenu objętego opracowaniem.

Emisja zanieczyszczeń gazowych. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów. Wpływ na istniejącą zieleń, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowana inwestycja nie będzie generowała żadnych zanieczyszczeń gazowych, poważnych odpadów. Nie będzie miała wpływu na istniejącą zieleń, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania, pola elektromagnetycznego itp.

Dopuszczalny poziom hałasu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 1 października 2012 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z dn. 08.10.2012 r., poz. 1109) dla terenu projektowanej inwestycji nie zostanie przekroczony.

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- Pomieszczenia objęte projektem są przeznaczone dla 3 stałych użytkowników, nie przewiduje się przebywania w nich więcej niż 20 osób.
- Budynek jest zaliczany do budynków niskich (N)
- Pomieszczenia objęte projektem położone w części budynku stanowiącą strefę pożarową produkcyjną i magazynową PM.

Warunki ochrony przeciw-pożarowej dotyczące całego obiektu nie ulegają zmianie, wskutek przeprowadzenia przedmiotowej inwestycji.

Elementy ścian wewnętrznych i uzupełniania ściany zewnętrznej oraz pokrycia dachu budynku, wykonać z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

Warunki ewakuacji z pomieszczeń objętych projektem:

Dopuszczalna długość przejścia w pomieszczeniu kwalifikowanym do PM bez względu na wielkość Q - do 75m - § 237 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. - spełnione, max. występująca w przedmiotowych pomieszczeniach odległość z najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi na drogę ewakuacyjną to ok. 8,80m.

Min. szerokość przejścia – 0,9m - spełnione, pomieszczenia zaaranżowano tak, że odległość między meblami i sprzętami nie są mniejsze niż 0,9m.

Przejście ewakuacyjne może prowadzić łącznie nie więcej niż przez trzy pomieszczenia (§237 ust. 8 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) - spełnione, przejście prowadzi z pomieszczenia 0.03, przez pom. 0.02 bezpośrednio na drogę ewakuacyjną.

Szerokość wyjść /drzwi ewakuacyjnych z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oblicza się przyjmując 0,60 m na każde 100 osób, lecz szerokość ta nie powinna być mniejsza niż 0,9 m (mierzona w świetle ościeżnicy, po otwarciu skrzydła - patrz § 9 ust. 1 i 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób – 0,8 m. Drzwi w pomieszczeniach objętych projektem spełniają przytoczone warunki – projektowana szerokość światła przejścia drzwi wyjściowych z pomieszczeń to 0,9 m. W drzwiach podlegających wymianie do pomieszczeń 0.01 oraz 0.02 projektuje się samozamykacze.

Dalsza ewakuacja drogami ewakuacji – w ramach istniejącego układu dróg ewakuacyjnych – długość dojścia na zewnątrz budynku wynosi 5,5m, szerokość i wysokość drogi ewakuacyjnej zgodna przepisami. Drzwi wyjściowe z budynku projektuje się wymienić na nowe, szer. 120cm w świetle przejścia (po otwarciu skrzydeł) w tym 90cm w świetle skrzydła czynnego (po jego otwarciu), wys. 200cm.

Wykończenie wnętrza pomieszczeń objętych projektem:

Materiały projektowane do wykończenia wnętrza są trudno-zapalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia a ich produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące – § 258 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Środki gaśnicze w pomieszczeniach objętych projektem:

Na wyposażenie pomieszczenia stanowiącego przedmiot projektu (0.03), należy przewidzieć gaśnice wg normatywu „jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3

dm³) zawartego w gaśnicy (jednostce sprzętu) na każde 100 m² powierzchni budynku na danej kondygnacji” - § 32 i § 33 przepisu [2]. Do gaśnicy winien być zapewniony dostęp o szerokości nie mniejszej niż 1 m. Przewidziano wyposażenie każdego z pomieszczeń w gaśnicę proszkową z proszkiem typu ABC, o masie o masie środka gaśniczego 1 kg. Ze względu na charakter pomieszczeń w każdym z nich, przewiduje się dodatkowe urządzenie do gaszenia sprzętu komputerowego – gaśnicę o masie środka gaśniczego 2 kg, czynnik roboczy CO₂.

11. Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej

Budynek będący przedmiotem projektu indywidualnie ani teren na którym stoi nie są objęte żadną formą ochrony konserwatorskiej.

Uwaga: Prace budowlane muszą być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe pod nadzorem osób o odpowiednich uprawnieniach zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Wszystkie materiały użyte do budowy muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadać stosowne atesty, znaki bezpieczeństwa oraz być zgodne z obowiązującymi normami.

Do wykonania robót remontowych należy stosować systemowe rozwiązania konkretnego z producenta, wszystkie elementy każdego systemu powinny pochodzić od jednego dostawcy. Wszelkie roboty wykonywać wg rozwiązań szczegółowych wybranego producenta. Niedopuszczalne jest stosowanie elementów składowych z różnych systemów.

WSZELKIE NAZWY WŁASNE PRODUKTÓW, SYSTEMÓW LUB PRODUCENTÓW MATERIAŁÓW BUDOWLANÝCH POJAWIAJĄCE SIĘ W DOKUMENTACJI ZASTOSOWANE ZOSTAŁY JEDYNIE JAKO PRZYKŁADOWE, OKREŚLAJĄCE PARAMETRY TECHNICZNE PROJEKTOWANYCH MATERIAŁÓW I MOGĄ BYĆ ZASTĄPIONE INNYMI O RÓWNORZĘDNYCH WŁAŚCIWOŚCIACH.

Opracowanie:

arch. Karolina Paluszyńska-Czekaj