

Załącznik nr 1

Opis Przedmiotu Zamówienia

I. Przedmiot oraz zakres zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlano - wykonawczej dla realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa malarni pojazdów kolejowych wraz ze stanowiskiem przygotowywania wagonów na stacji Gdynia Cisowa Postojowa (teren kolejowy zamknięty)”.

II. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

W zakresie czynności wynikających z DSU (dokumentacji systemu utrzymania) pojazdów kolejowych, w zakresie wykonywania czynności czwartego poziomu utrzymania (P4) jest m.in. wykonanie naprawy uszkodzonych elementów ostoi oraz nadwozia poprzez oczyszczenie, naprawę i zabezpieczenie przed korozją.

Etapem końcowym będzie wykonanie nowej powłoki malarskiej lakierniczej w technologii położenia warstw „mokra na mokro”, która stosowane jest w Spółce PKP SKM przy naprawach P4 systemem zleconym. Ze względu na brak odpowiedniego obiektu do wykonywania ww. czynności, podczas wykonywania naprawy P4 systemem gospodarczym, wykonywane są drobne naprawy lakiernicze. W celu możliwości wykonywania pełnego zakresu czynności P4 systemem gospodarczym, z pełnym malowaniem nadwozia i ostoi, zgodnie z przepisami BHP, ppoż. i ochroną środowiska, jest konieczna budowa nowego obiektu malarni.

Budowa malarni wraz ze stanowiskiem przygotowania wagonów na stacji Gdynia Cisowa Postojowa ma na celu umożliwienie wykonywania pełnych przeglądów P4 oraz powlekania obiektów drobnej architektury peronowej we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami a w tym przepisami BHP, higieniczno-sanitarnymi, ppoż. i związanymi z ochroną środowiska.

III. Podstawa do wykonania dokumentacji projektowej:

- 1) Ustawa z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym
- 2) Ustawa z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - tekst jednolity Dz. U. z 2013poz. 1235
- 3) Ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 z późniejszymi zmianami.
- 4) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości Dz.U. 2014 poz. 1169
- 5) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 marca 2018 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów Dz.U. 2018 poz. 680
- 6) Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 Dz. U. z 2013 poz. 627.
- 7) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach Dz. U. z 2013 poz. 21.
- 8) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 w sprawie katalogu odpadów Dz. U. z 2001 Nr 112 poz. 1206.

- 9) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz. U. z 2010 Nr 213 poz. 1397z późniejszymi zmianami.
- 10) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z późniejszymi zmianami tekst jednolity Dz. U. z 2014 poz. 112.Dz. U. z 2001 Nr 112 poz. 1206.
- 11) Warunki techniczne utrzymania nawierzchni na liniach kolejowych SKMd-1 (D-1)
- 12) Instrukcje obowiązujące na terenie Zamawiającego, w tym: SKMd-2; SKMd-3; SKMd-16.
- 13) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie
- 14) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jt. Dz. U. z 2015r. poz. 1422);
- 15) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zmianą;
- 16) Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 roku (jt. Dz. U. z 2016 r. poz. 191 ze zmianami);
- 17) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 r. poz. 719);
- 18) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
- 19) Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 20) Rozporządzenia Ministra zdrowia z dnia 30 grudnia 2004r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy związanej w występowaniem w miejscu pracy czynników chemicznych
- 21) Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy o Polityki Społecznej z 14 Stycznia 2004r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy czyszczeniu powierzchni, malowaniu natryskowym i natryskiwaniu cieplnym,
- 22) Weryfikacja istniejących obiektów infrastruktury w obszarze prowadzenia robót
- 23) Weryfikacja istniejących obiektów infrastruktury w obszarze prowadzenia robót
- 24) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo Budowlane*
- 25) Pozostałe wyżej nie wymienione obowiązujące przepisy prawa.

IV. Rzeczowy zakres opracowania:

Budowa malarni pojazdów szynowych, w tym:

- 1) Budowa hali stalowej o wymiarach ok. 20m x 65 m oraz wysokości min. 6 m wraz z wyciągarką linową do przetaczania elementów i zespołów pojazdów szynowych ze stanowiska przygotowującego do kabiny malarskiej i odwrotnie od kabiny. Napęd wyciągarki linowej umieścić pod posadzką hali;
- 2) Zabudowa kabiny lakierniczo-suszacej o długości 30 m dostosowanej do pracy z wyciągarką linową;
- 3) Wnętrze kabiny lakierniczo-suszacej powinno być zabezpieczane folią wymiennalną;
- 4) Zabudowa stanowiska przygotowania wagonów do malowania o długości 30 m;
- 5) Zaplecze techniczno-socjalne w tym: szatnia, umywalnia, łazienka, biuro mistrza, magazynek podręczny farb i osprzętu malarni oraz pomieszczenie do

-2-

- przygotowywania farb w tym miejsc magazynowania wytwarzanych odpadów podczas prowadzenia procesu technologicznego malowania zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 6) Wykonanie pomieszczenia obok kabiny malarskiej wraz z wyposażeniem w urządzenia kompletnego systemu myjącego z obiegiem zamkniętym do czyszczenia narzędzi używanych do nakładania farb i lakierów, z redukcją lotnych związków organicznych i innych szkodliwych substancji, posiadającego wielostopniowe filtrowanie.
 - 7) Zabudowanie myjki i destylarki w obiegu zamkniętym;
 - 8) Doprowadzenie instalacji elektrycznej do obiektu, budowa latarni oświetlających obszar malarni nocą, budowa instalacji odgromowej i zapewnienie przyłączy elektrycznych do bieżącego utrzymania;
 - 9) Doprowadzenie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, deszczowej, sprężonego powietrza oraz wentylacyjnej do obiektu oraz w obiekcie;
 - 10) Doprowadzenie instalacji gazowej lub ciepłowniczej do ogrzewania obiektu oraz w obiekcie;
 - 11) Malarnia powinna znajdować się przy torze nr 235, co w przyszłość umożliwi ewentualną rozbudowę stacji postojowej o nową halę napraw taboru;
 - 12) Przedłużenie toru 235 i połączenie go z torem 258a
 - 13) Zabudowa minimum czterech kamer nadzorujących obszar malarni oraz włączenie ich w system monitoringu PKP SKM z wykorzystaniem łączności bezprzewodowej lub przewodowej;
 - 14) Zaprojektowanie i wybudowanie sieci teletechnicznej dla obiektu (sieć światłowodowa, miedziana, punkty dystrybucyjne, gniazda przyłączeniowe) oraz budowa i integracja sieci oraz systemów CCTV, SSWiN (wg stopnia zabezpieczenia w stopniu min. Grade 3), nagłośnienia, łączności z obecnie wykorzystywanymi. Minimalna wymagana ilość kamer : 6 wewnątrz obiektu, 6 na zewnątrz obiektu. Minimalna wymagana ilość punktów dystrybucyjnych : 2.
 - 15) Zaprojektowanie i wybudowanie nowych połączeń światłowodowych pomiędzy istniejącymi m.in. dwoma punktami dystrybucyjnymi (serwerownia, pomieszczenie centrali telefonicznej) a nowym obiektem;
 - 16) Zapewnienie właściwej ochrony przeciwpożarowej obiektu, w tym zabezpieczenie w wodę do gaszenia pożarów zgodnie z obowiązującymi przepisami z uwzględnieniem istniejącej sieci hydrantowej oraz dróg lub dojazdów pożarowych;
 - 17) Zaprojektowanie Systemu Sygnalizacji Pożaru oraz przeanalizowanie konieczności wykonania instalacji tryskaczowej;
 - 18) Zaprojektowanie systemu filtrów wraz z wentylacją zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska w zakresie limitów emisji LZO do środowiska;
 - 19) Zapewnienie wyposażenia w elementy/sprzęt konieczny do prowadzenia prac;
 - 20) Oświetlenie górne oraz boczne zagłębione w całości w ścianach bocznych typu LED. Światło dzienne / białe. Dostęp do wymiany lamp od wnętrza kabiny;
 - 21) Brama wjazdowa rolowana, elektryczna, izolowana -wykonana z profili stalowych lub stopów aluminium grubości 25 -30 mm. Brama o wymiarach (w x h) 4,00 x 4,00 m.
 - 22) Wyposażenie hali w Mobilne podnośniki Kutruf 8 szt.
 - 23) Wyposażenie hali w wózki lakiernicze mechanizowane, podesty robocze do przemieszczania pracowników na wysokości kabiny i wzdłuż ścian bocznych pudła wagonu na całej długości.
 - 24) Kompleksowy montaż z uruchomieniem i przeszkoleniem personelu obsługi.
 - 25) Zaprojektowanie systemu zabezpieczenia stanowisk pracy na wysokości (malowanie dachu pojazdu – przygotowanie do malowania).

Przedstawione założenia nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku ich weryfikacji. Wykonawca powinien przeprowadzić wizję lokalną w celu uzyskania wszystkich niezbędnych informacji dla poprawnego i kompletnego przygotowania dokumentacji.

Dokumentacja winna zostać sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, wykonana w czytelnej formie drukowanej o jednolitej szacie graficznej oraz oprawiona w okładkę formatu A4.

W dokumencie należy uwzględnić wszelkie zależności z istniejącymi i projektowanymi sieciami oraz przedstawić sposób usunięcia kolizji i uwzględnić koszty tych prac w sporządzonym przedmiarze i kosztorysie inwestorskim.

V. Forma oraz zawartość dokumentacji:

W skład opracowania wchodzi:

- 1) Sporządzenie Koncepcji Projektowej, którą zaakceptuje Zamawiający;
- 2) Projekt budowlany wykonany w oparciu o zaakceptowaną koncepcję projektową w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – 5 egzemplarzy;
- 3) Projekty wykonawcze wielobranżowe (opracowane dla każdej branży osobno) obejmujące uszczegółowienie projektu budowlanego niezbędne do właściwego zrealizowania robót wykonawczych – 5 egzemplarzy;
- 4) Przedmiar robót poszczególnych branż – 2 egzemplarze;
- 5) Kosztorys inwestorski poszczególnych branż i łącznie – 2 egzemplarze;
- 6) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egzemplarze;
- 7) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – 1 egzemplarz;

Do pierwszego egzemplarza PB (egz. Inwestora) dołączyć należy oryginały wszystkich uzyskanych warunków, uzgodnień, opinii czy sprawdzeń dokumentacji w tym uzgodnienia od rzeczoznawcy ds. ppoż.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać część opisową i rysunkową.

Dokumentacja projektowa powinna zostać dostarczona w wersji papierowej w 5 kompletach z podpisami projektantów oraz w wersji elektronicznej na płycie DVD w formatach zapisu: PDF oraz pierwotną – edytowalną.

VI. Zadania Wykonawcy opracowania:

- 1) Przygotowanie karty charakterystyki inwestycji do wniosku o decyzję środowiskową oraz uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji zgody na realizację przedsięwzięcia, w tym, jeśli zajdzie konieczność – wykonanie raportu oceny oddziaływania inwestycji na środowisko;
- 2) Wykonanie kompletu wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów dla działek znajdujących się w obszarze oddziaływania inwestycji – we własnym zakresie i koszt własny Wykonawcy;

- 3) Wykonanie mapy do celów projektowych dla przedmiotowej inwestycji we własnym zakresie i na koszt własny Wykonawcy;
- 4) Wykonanie badań geotechnicznych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego i rzetelnego wykonania dokumentacji projektowej;
- 5) Wykonanie projektu techniczno – technologicznego;
- 6) Wykonanie oceny zagrożenia wybuchem dla projektowanego obiektu z uwzględnieniem poszczególnych pomieszczeń wraz z jego aktualizacją po zrealizowanej inwestycji a przed dopuszczeniem do użytkowania;
- 7) Uzyskanie pozwolenia na emisję Gazów i Pyłów;
- 8) Przygotowanie dokumentów pod uzyskanie decyzji i pozwolenia wprowadzania gazów oraz pyłów do atmosfery wraz z określeniem ich ilości oraz nadanie kodów odpadów;
- 9) Uzyskanie koniecznych warunków technicznych;
- 10) Zapewnienie odpowiednich warunków pracy;
- 11) Uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i pozwoleń w zakresie w/w inwestycji, umożliwiających wykonanie zadania zgodnie z obowiązującymi procedurami prawa budowlanego, niezbędnych do pozyskania decyzji pozwolenia na budowę, w tym m.in. uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. P.poż, sanitarnych i BHP, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzji o warunkach zabudowy;
- 12) Wykonawca zapewni sprawdzenie projektów pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego o odpowiedniej specjalności;
- 13) Wykonanie inwentaryzacji zieleni dla potrzeb uzyskania zgody na jej usunięcie w zakresie kolidującym z projektowaną inwestycją zgodnie z obowiązującymi przepisami – tzw. zgoda na wycinkę drzew zgodnie z ustawą o ochronie przyrody;
- 14) Sporządzenie dokumentacji projektowej zgodnie z powyższymi punktami oraz innymi warunkami, które wynikną w toku procesu projektowego dla wszystkich branż;
- 15) Złożenie kompletnego, poprawnego pod względem formalnym wniosku o pozwolenie na budowę wymaganego przez przepisy Prawa Budowlanego dla inwestycji, której dotyczy przedmiotowa dokumentacja projektowa i uzyskanie stosownego pozwolenia na budowę;
- 16) Współpraca z Zamawiającym przy udzielaniu odpowiedzi na pytania Wykonawców dot. dokumentacji projektowej.
- 17) Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym przy uzgadnianiu etapów i poszczególnych branż dokumentacji projektowej. Wykonawca przed złożeniem kompletnej dokumentacji i ostatecznej musi uzyskać uzgodnienie pisemne Zamawiającego;
- 18) Wykonanie wszystkich innych prac przedprojektowych niezbędnych do wydania przez organy administracji stosownych decyzji, opinii lub uzgodnień oraz wszelkich innych niezbędnych opracowań i uzgodnień, potrzebnych dla wydania przez Wojewodę Pomorskiego pozwolenia na budowę;

VII. Etapy realizacji przedmiotu zamówienia:

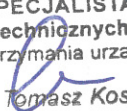
- 1) Opracowanie dokumentacji o zawartości określonej w punkcie V;
- 2) Pozyskanie wszelkich uzgodnień i opinii, w tym Zamawiającego;
- 3) Złożenie kompletnego, poprawnego pod względem formalnym wniosku i pozyskanie decyzji pozwolenie na budowę;

- 4) Odbiór końcowy dokumentacji, rozliczenie i zakończenie przedmiotu umowy, z wykluczeniem punktu VI ust. 16

VIII. Inne wymagania:

1. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego stosowne pełnomocnictwa.
2. W dokumentacji należy zawrzeć zapisy o dostarczeniu przez Wykonawcę budowy malarni pełnej dokumentacji powykonawczej, DTR wszystkich zamontowanych urządzeń, wszelkich niezbędnych świadectw w języku Polskim, a także, że przeprowadzi on w imieniu Zamawiającego pełną procedurę odbiorową z oddaniem obiektu do eksploatacji;
3. Projektant na bieżąco będzie informował Zamawiającego o postępie prac, w szczególności poprzez informacje przekazywane drogą e-mail oraz przekazując mu kopie wystąpień o warunki, wytyczne, uzgodnienia i kopie otrzymanych warunków i wytycznych. Wszystkie uzgodnienia, koncepcje oraz problemy wynikłe podczas projektowania należy konsultować osobiście w siedzibie Zamawiającego.
4. Projekt budowlany winien zostać przedłożony Zamawiającemu celem uzgodnienia i akceptacji. Uzyskane uzgodnienie będzie warunkiem podjęcia kolejnych czynności związanych z realizacją umowy – tj. sporządzenie i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę oraz wykonanie dalszych opracowań projektowych. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego z akceptacją i uzgodnieniem.
5. Odbiór dokumentacji przeprowadza Zespół powoływany przez Zamawiającego. Odbiór dokumentacji polega każdorazowo przede wszystkim na merytorycznej, a następnie ilościowej ocenie danego rodzaju dokumentacji. Po pozytywnej weryfikacji, dokumentacja podlega przyjęciu przez Zamawiającego. Szczegóły określa umowa z Wykonawcą.
6. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania w trakcie trwania całej inwestycji nadzoru autorskiego we wszystkich branżach zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane w ramach wynagrodzenia za przedmiotowe zamówienie. Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnych wizyt wynikających z błędów w dokumentacji projektowej.

Sporządził:

St. SPECJALISTA
ds. technicznych
w zakresie utrzymania urządzeń srk

mgr inż. Tomasz Kosiński

Zatwierdził:

DYREKTOR
ds. Infrastruktury

mgr inż. Jerzy Kassolik