

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY REMONTU 4 TOALET
ORAZ UMYWALNI W BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM C3 W GDYNI
CISOWEJ**

ARCHITEKTURA

NAZWA OBIEKTU :	PROJEKT BUDOWLANO WYKONAWCZY REMONTU 4 TOALET ORAZ UMYWALNI W BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM C3 W GDYNI CISOWEJ	
ADRES OBIEKTU :	UL. MORSKA 350 A	
NR DZIAŁKI	DZIAŁKA NR 225, 232 OBR. 12 GDYNIA	
INWESTOR :	PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście sp. z o. o., 81-002 Gdynia, ul. Morska 350a	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	KMB CONSTRUCTION Sp. z o.o. ul. Starowiejska 41-43/26, 81-363 Gdynia, tel/fax: (58) 620 99 55 NIP: 586 - 231 - 14 - 56	
ARCHITEKTURA:		PODPIS:
AUTOR PROJEKTU :	arch. Marcin Matuszewicz upr. nr 177/POOKK/IV/2016	

Gdynia, grudzień 2018

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

- ZAKRES PRAC REMONTOWYCH nr SKMDI2c.210.23.2.18
- KOPIA UPRAWNIEN I PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA DO IZBY
- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

2. OPIS TECHNICZNY

- PODSTAWA OPRACOWANIA
- ZAKRES OPRACOWANIA
- STAN ISTNIEJĄCY
- OPIS OGÓLNY BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO
- DANE LICZBOWE
- DANE CZĘŚCI PRZEBUDOWANEJ
- STAN PROJEKTOWANY
- INFORMACJA BIOZ
- UWAGI KOŃCOWE

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A1 - INWENTARYZACJA - RZUT - ŁAZIENKA A - K.0

A2 - INWENTARYZACJA - KŁADY ŚCIAN CZ.1 - ŁAZIENKA A - K.0

A3 - INWENTARYZACJA - KŁADY ŚCIAN CZ.2 - ŁAZIENKA A - K.0

A4 - INWENTARYZACJA - KŁADY ŚCIAN CZ.3 - ŁAZIENKA A - K.0

A5 - INWENTARYZACJA - KŁADY ŚCIAN CZ.4 - ŁAZIENKA A - K.0

A6 - INWENTARYZACJA - RZUT - ŁAZIENKA B - K.0

A7 - INWENTARYZACJA - KŁADY ŚCIAN CZ.1 - ŁAZIENKA B - K.0

A8 - INWENTARYZACJA - KŁADY ŚCIAN CZ.2 - ŁAZIENKA B - K.0

A9 - INWENTARYZACJA - KŁADY ŚCIAN CZ.3 - ŁAZIENKA B - K.0

A10 - INWENTARYZACJA - KŁADY ŚCIAN CZ.4 - ŁAZIENKA B - K.0

A11 - WYBURZENIA - RZUT - ŁAZIENKA A - K.0

A12 - WYBURZENIA - KŁADY ŚCIAN CZ.1 - ŁAZIENKA A - K.0

A13 - WYBURZENIA - KŁADY ŚCIAN CZ.2 - ŁAZIENKA A - K.0

A14 - WYBURZENIA - KŁADY ŚCIAN CZ.3 - ŁAZIENKA A - K.0

A15 - WYBURZENIA - KŁADY ŚCIAN CZ.4 - ŁAZIENKA A - K.0

A16 - WYBURZENIA - RZUT - ŁAZIENKA B - K.0

A17 - WYBURZENIA - KŁADY ŚCIAN CZ.1 - ŁAZIENKA B - K.0

A18 - WYBURZENIA - KŁADY ŚCIAN CZ.2 - ŁAZIENKA B - K.0

A19 - WYBURZENIA - KŁADY ŚCIAN CZ.3 - ŁAZIENKA B - K.0

A20 - WYBURZENIA - KŁADY ŚCIAN CZ.4 - ŁAZIENKA B - K.0

A21 - ZAMUROWANIA - RZUT - ŁAZIENKA A - K.0

A22 - ZAMUROWANIA - RZUT - ŁAZIENKA B - K.0

A23 - ARANŻACJA - RZUT - ŁAZIENKA A - K.0

A24 - ARANŻACJA - OPIS - ŁAZIENKA A - K.0

A25 - ARANŻACJA - KŁADY ŚCIAN CZ.1 - ŁAZIENKA A - K.0

A26 - ARANŻACJA - KŁADY ŚCIAN CZ.2 - ŁAZIENKA A - K.0

A27 - ARANŻACJA - KŁADY ŚCIAN CZ.3 - ŁAZIENKA A - K.0

A28 - ARANŻACJA - KŁADY ŚCIAN CZ.4 - ŁAZIENKA A - K.0

A29 - ARANŻACJA - RZUT - ŁAZIENKA B - K.0

A30 - ARANŻACJA - OPIS- ŁAZIENKA B - K.0

A31 - ARANŻACJA - KŁADY ŚCIAN CZ.1 - ŁAZIENKA B - K.0

A32 - ARANŻACJA - KŁADY ŚCIAN CZ.2 - ŁAZIENKA B - K.0

A33 - ARANŻACJA - KŁADY ŚCIAN CZ.3 - ŁAZIENKA B - K.0

A34 - ARANŻACJA - KŁADY ŚCIAN CZ.4 - ŁAZIENKA B - K.0

A35 - KAFLE - RZUT - ŁAZIENKA A - K.0

A36 - KAFLE - RZUT - ŁAZIENKA B - K.0

A37 - SUFIT - RZUT - ŁAZIENKA A - K.0

A38 - SUFIT- RZUT - ŁAZIENKA B - K.0

A39 - INWENTARYZACJA - RZUT - ŁAZIENKA A - K. +1

A40 - INWENTARYZACJA - KŁADY ŚCIAN CZ.1 - ŁAZIENKA A - K. +1

A41 - INWENTARYZACJA - KŁADY ŚCIAN CZ.2 - ŁAZIENKA A - K. +1

A42 - WYBURZENIA - RZUT - ŁAZIENKA A - K. +1

A43 - WYBURZENIA - KŁADY ŚCIAN CZ.1 - ŁAZIENKA A - K. +1

A44 - WYBURZENIA - KŁADY ŚCIAN CZ.2 - ŁAZIENKA A - K. +1

A45 - ZAMUROWANIA - RZUT - ŁAZIENKA A - K. +1

A46 - ARANŻACJA - RZUT - ŁAZIENKA A - K. +1

A47 - ARANŻACJA - OPIS - ŁAZIENKA A - K. +1

A48 - ARANŻACJA - KŁADY ŚCIAN CZ.1 - ŁAZIENKA A - K. +1

A49 - ARANŻACJA - KŁADY ŚCIAN CZ.2 - ŁAZIENKA A - K. +1

A50 - KAFLE - RZUT - ŁAZIENKA A - K. +1

A51 - SUFIT - RZUT - ŁAZIENKA A - K. +1

A52 - INWENTARYZACJA - RZUT - ŁAZIENKA A - K. +2

A53 - INWENTARYZACJA - KŁADY ŚCIAN CZ.1 - ŁAZIENKA A - K. +2

A54 - INWENTARYZACJA - KŁADY ŚCIAN CZ.2 - ŁAZIENKA A - K. +2

A55 - INWENTARYZACJA - RZUT - ŁAZIENKA B - K. +2

A56 - INWENTARYZACJA - KŁADY ŚCIAN CZ.1 - ŁAZIENKA B - K. +2

A57 - INWENTARYZACJA - KŁADY ŚCIAN CZ.2 - ŁAZIENKA B - K. +2

A58 - INWENTARYZACJA - RZUT - ŁAZIENKA C - K. +2

A59 - INWENTARYZACJA - KŁADY ŚCIAN CZ.1 - ŁAZIENKA C - K. +2

A60 - INWENTARYZACJA - KŁADY ŚCIAN CZ.2 - ŁAZIENKA C - K. +2

A61 - WYBURZENIA - RZUT - ŁAZIENKA A - K. +2

A62 - WYBURZENIA - KŁADY ŚCIAN CZ.1 - ŁAZIENKA A - K. +2

A63 - WYBURZENIA - KŁADY ŚCIAN CZ.2 - ŁAZIENKA A - K. +2

A64 - WYBURZENIA - RZUT - ŁAZIENKA B - K. +2

A65 - WYBURZENIA - KŁADY ŚCIAN CZ.1 - ŁAZIENKA B - K. +2

A66 - WYBURZENIA - KŁADY ŚCIAN CZ.2 - ŁAZIENKA B - K. +2

A67 - WYBURZENIA - RZUT - ŁAZIENKA C - K. +2

A68 - WYBURZENIA - KŁADY ŚCIAN CZ.1 - ŁAZIENKA C - K. +2

A69 - WYBURZENIA - KŁADY ŚCIAN CZ.2 - ŁAZIENKA C - K. +2

A70 - ZAMUROWANIA - RZUT - ŁAZIENKA A - K. +2

A71 - ZAMUROWANIA - RZUT - ŁAZIENKA B - K. +2

A72 - ZAMUROWANIA - RZUT - ŁAZIENKA C - K. +2

A73 - ARANŻACJA - RZUT - ŁAZIENKA A - K. +2

A74 - ARANŻACJA - OPIS - ŁAZIENKA A - K. +2

A75 - ARANŻACJA - KŁADY ŚCIAN CZ.1 - ŁAZIENKA A - K. +2

A76 - ARANŻACJA - KŁADY ŚCIAN CZ.2 - ŁAZIENKA A - K. +2

A77 - ARANŻACJA - RZUT - ŁAZIENKA B - K. +2

A78 - ARANŻACJA - OPIS - ŁAZIENKA B - K. +2

A79 - ARANŻACJA - KŁADY ŚCIAN CZ.1 - ŁAZIENKA B - K. +2

A80 - ARANŻACJA - KŁADY ŚCIAN CZ.2 - ŁAZIENKA B - K. +2

A81 - ARANŻACJA - RZUT - ŁAZIENKA C - K. +2

A82 - ARANŻACJA - OPIS - ŁAZIENKA C - K. +2

A83 - ARANŻACJA - KŁADY ŚCIAN CZ.1 - ŁAZIENKA C - K. +2

A84 - ARANŻACJA - KŁADY ŚCIAN CZ.2 - ŁAZIENKA C - K. +2

A85 - KAFLE - RZUT - ŁAZIENKA A - K. +2

A86 - KAFLE - RZUT - ŁAZIENKA B - K. +2

A87 - KAFLE - RZUT - ŁAZIENKA C - K. +2

A88 - SUFIT - RZUT - ŁAZIENKA A - K. +2

A89 - SUFIT - RZUT - ŁAZIENKA B - K. +2

A90 - SUFIT - RZUT - ŁAZIENKA C - K. +2

A91 - INWENTARYZACJA - RZUT - UMYWALNIA A - K. +3

A92 - INWENTARYZACJA - KŁADY ŚCIAN CZ.1 - UMYWALNIA A - K. +3

A93 - INWENTARYZACJA - KŁADY ŚCIAN CZ.2 - UMYWALNIA A - K. +3

A94 - INWENTARYZACJA - KŁADY ŚCIAN CZ.3 - UMYWALNIA A - K. +3

A95 - INWENTARYZACJA - KŁADY ŚCIAN CZ.4 - UMYWALNIA A - K. +3

A96 - WYBURZENIA - RZUT - UMYWALNIA A - K. +3

A97 - WYBURZENIA - KŁADY ŚCIAN CZ.1 - UMYWALNIA A - K. +3

A98 - WYBURZENIA - KŁADY ŚCIAN CZ.2 - UMYWALNIA A - K. +3

A99 - WYBURZENIA - KŁADY ŚCIAN CZ.3 - UMYWALNIA A - K. +3

A100 - WYBURZENIA - KŁADY ŚCIAN CZ.4 - UMYWALNIA A - K. +3

A101 - ZAMUROWANIA - RZUT - UMYWALNIA A - K. +3

A102 - ARANŻACJA - RZUT - UMYWALNIA A - K. +3

A103 - ARANŻACJA - OPIS - UMYWALNIA A - K. +3

A104 - ARANŻACJA - KŁADY ŚCIAN CZ.1 - UMYWALNIA A - K. +3

A105 - ARANŻACJA - KŁADY ŚCIAN CZ.2 - UMYWALNIA A - K. +3

A106 - ARANŻACJA - KŁADY ŚCIAN CZ.3 - UMYWALNIA A - K. +3

A107 - ARANŻACJA - KŁADY ŚCIAN CZ.4 - UMYWALNIA A - K. +3

A108 - KAFLE - RZUT - UMYWALNIA A - K. +3

A109 - SUFIT - RZUT - UMYWALNIA A - K. +3

A110 - ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

1 CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA

2.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1.1 Zlecenie inwestora - PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o.
- 2.1.2 Wizja lokalna w terenie
- 2.1.3 Obowiązujące normy i przepisy
- 2.1.4 Decyzja inwestycyjna nr SKMDI2c.210.23.2.18

2.2 ZAKRES OPRACOWANIA

Wykonanie dokumentacji projektowej remontu 4 toalet oraz umywalni w budynku administracyjnym C3 w Gdyni Cisowej.

2.3 STAN ISTNIEJĄCY

2.3.1 Opis ogólny budynku istniejącego

Budynek objęty przedmiotem zamówienia jest obiektem administracyjnym C3 w Gdyni Cisowej, mieszczącym się przy ul. Morskiej 350 A.

Celem opracowania są pomieszczenia toalet oraz umywalni, znajdujące się na parterze, pierwszym, drugim oraz trzecim piętrze.

2.4 DANE LICZBOWE:

2.4.1 POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ PODLEGAJĄCYCH REMONTOWI:

- | | |
|---------------------------|------------------------|
| • toalety A - parter | - 32,55 m ² |
| • toalety B - parter | - 32,29 m ² |
| • toaleta A - piętro +1 | - 17,90 m ² |
| • toaleta A - piętro +2 | - 15,92 m ² |
| • toaleta B - piętro +2 | - 22,09 m ² |
| • toaleta C - piętro +2 | - 22,09 m ² |
| • umywalnia A - piętro +3 | - 46,96 m ² |

STAN PROJEKTOWANY:

Przedmiotem projektu jest wykonanie remontu toalet oraz umywalni w budynku administracyjnym C3 w Gdyni Cisowej. Remontowane pomieszczenia są wspólnymi częściami budynku. Projekt bazuje na inwentaryzacji sporządzonej na potrzeby projektu budowlano- wykonawczego.

2.5 ZAKRES PRZEBUDOWY

Roboty rozbiórkowe pomieszczeń objętych opracowaniem:

- Demontaż istniejącej warstwy posadzki z lastryko. Niwelacja progu pomiędzy istniejącymi pomieszczeniami toalet, a korytarzem.
- Demontaż istniejących wpustów podłogowych.
- Demontaż istniejącej warstwy cokołowej z płytek ceramicznych oraz warstwy malarskiej i tynku.
- Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej.
- Demontaż istniejących parapetów.
- Demontaż i utylizacja istniejących urządzeń sanitarnych, armatury oraz zaworów wody.
- Demontaż istniejącej zabudowy meblowej.
- Demontaż istniejącego oświetlenia.
- Demontaż istniejących kratki wentylacyjnych, gniazd elektrycznych oraz wyłączników światła.
- Przeniesienie istniejących grzejników oraz schowanie w bruździe pod tynkiem istniejących pionów i poziomów instalacji wodnych, c.o. (należy doliczyć wykucia, zamurowania z naprawą powłoki malarskiej oraz malowanie).
- Schowanie w bruździe pod tynkiem przyłączy armatury sanitarnej.
- Skucie istniejących kafli na ścianach.
- Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej oraz wod-kan

Nowoprojektowane ścianki, zabudowy oraz inne elementy:

- Wykonanie obudowy pionów wodno-kanalizacyjnych z wodoodpornych płyt gk (kolor zielony) na stelażu aluminiowym. Do każdej obudowy należy wykonać drzwiczki rewizyjne.
- Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów. Ułożenie płytek ceramicznych oraz montaż systemowego sufitu podwieszanego.
- Przygotowanie powierzchni podłogi. Ułożenie płytek ceramicznych.
- Montaż nowoprojektowanych parapetów.
- Montaż nowoprojektowanego oświetlenia.
- Montaż nowoprojektowanych kratki wentylacyjnych, gniazd elektrycznych oraz wyłączników światła.

- Montaż nowoprojektowanej armatury oraz urządzeń sanitarnych.(każdy natrysk zawiera 1 baterię wraz ze słuchawką prysznicową)
- Montaż nowoprojektowanej, systemowej zabudowy meblowej.
- Montaż nowoprojektowanej stolarki drzwiowej.
- Zabudowa istniejących pionów kanalizacji sanitarnej w miejscach wskazanych na rysunku bloczkami silikatowymi gr. 6 cm.
- montaż istniejącej instalacji elektrycznej oraz wod-kan

2.6 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE:

Wykończenie ścian:

We wszystkich pomieszczeniach objętych remontem należy odspoić luźne warstwy tynku, uzupełnić ubytki oraz pęknięcia, następnie zagruntować ściany. Istniejące cokoły do wyburzenia.

Na wszystkie ściany, po uprzednim dokładnym uszczelnieniu tynków na całej powierzchni, należy położyć płytki ściennie:

- 1) GRES - kolor szary oraz grafitowy np.: gres chromatic paradyż 29,8x59,8 grys oraz gres chromatic paradyż 29,8x59,8 grafit, kolor fugi zbliżony do koloru płytek. Płytki ułożyć wg dołączonych rysunków - do wysokości sufitu podwieszanego.

Fugi należy wykonać z wodoodpornej zaprawy elastycznej do wypełniania szczelin, o szerokości od 2-20 mm, nie dającej plam i wykwitów. Podczas wykonywania prac powinno się zminimalizować ilość oraz szerokość fug, w celu uniknięcia przykrego zapachu oraz wydłużenia okresu użytkowania pomieszczeń bez konieczności wykonywania remontów fug lub wymiany kafli.

Izolacja wodochronna ścian:

W celu uszczelnienia podłoża pod płytkami należy zastosować masę uszczelniającą - folię w płynie, przeznaczoną do uszczelniania łatwo nasiąkliwych podłoży. Folię wywinąć 15 cm ponad cokoły w celu zachowania ciągłości izolacji.

Przed rozpoczęciem prac powinno się upewnić, czy uprzednio przygotowane podłoże jest czyste, wolne od tłustych plam, wykwitów solnych oraz kurzu, ponieważ czynniki te mogą skutecznie osłabić przyczepność izolacji. Następnie, po wyrównaniu i zagruntowaniu podłoża preparatem zmniejszającym chłonność, można przystąpić do wykonania izolacji przeciwwilgociowej.

Powłokę uszczelniającą наносimy poprzez dwukrotne malowanie wałkiem lub pędzlem. Pierwszą warstwę należy nałożyć w dowolnym kierunku, następnie po jej wyschnięciu - drugą, w kierunku prostopadłym do pierwszej.

W celu poprawnego wykonania warstwy izolacji należy zastosować dodatkowe elementy uzupełniające w postaci taśm oraz kołnierzy uszczelniających, aby wzmocnić narożniki, wpusty i przejścia rur. Elementy te są wodoszczelne, odporne na rozrywanie oraz wyróżniające się dobrą przyczepnością do folii. Umieszcza się je pomiędzy warstwami izolacji, wtapiając w pierwszą, mokrą warstwę i przykrywając drugą. Wszystkie z wymienionych elementów powinny pochodzić od jednego producenta

Posadzki i podłogi:

Projektuje się wymianę demontaż istniejącej warstwy posadzki oraz wymianę warstwy wykończeniowej za pomocą frezowania - "uszerstnienia" gładkiej warstwy lastryka wraz z cokołami, do wymaganej rzędnej dołu rozpoczęcia nowej posadzki (wyrównanie posadzki remontowanych toalet z poziomem posadzki na korytarzu). Metoda ta pozwala na uzyskanie chropowatej powierzchni, gwarantującej lepszą przyczepność. Po wykonaniu frezowania podłoże należy dokładnie oczyścić i odkurzyć, tak aby było wolne od wszelkich pyłów, zabrudzeń oraz warstw o słabej wytrzymałości.

Po zagruntowaniu oraz przygotowaniu podłoża należy przystąpić do klejenia płytek gresowych za pomocą zaprawy klejącej rozprowadzanej po podłożu pacą zębatą przy zachowaniu odpowiednich spadków w kierunku wpustów podłogowych, zgodnie z oznaczeniami na rysunkach (spadek 1%). Istotnym jest aby dobrać wielkość zębów pacy do wielkości płytek. Zaprawę należy nanosić na podłoże oraz na płytki, zapewniając dużo lepszą przyczepność oraz wypełnienie przestrzeni pod płytkami.

Prace glazurnicze zamyka spoinowanie i silikonowanie. Do prac należy przystąpić po czasie określonym przez producenta w karcie technicznej wybranej zaprawy. Fuga elastyczna, wąska. W miejscu styku okładziny ze ścianami, przy wpustach konieczne jest użycie uszczelniacza poliuretanowego.

Parametry nowoprojektowanych płytek gresowych podłogowych - gres chromatic paradyż:

- wymiary: 59,8 x 59,8 x 1 cm
- rodzaj powierzchni: matowa, strukturalna
- klasa R10
- gres nieszkliwiony

Wszystkie posadzki w pomieszczeniach objętych opracowaniem należy wykonać wg zaleceń wybranego producenta. Posadzki powinny być zmywalne, nienasiąkliwe, nieśliskie, gwarantujące bezpieczeństwo użytkowania.

Stolarka okienna:

Stolarka okienna pozostaje bez zmian.

Stolarka drzwiowa:

Projektuje się demontaż istniejącej stolarki drzwiowej we wszystkich pomieszczeniach toalet objętych opracowaniem oraz montaż nowej w miejscach wskazanych na rysunkach. Przed montażem należy wykonać poszerzenie otworu w murze do wymaganego wymiaru.

Nowoprojektowane drzwi wejściowe do toalet: Porta VECTOR Premium L, M.

Wymiary w świetle muru: 98,0 x 206,0 cm.

Wypełnienie typu 'plaster miodu'. Obustronnie obłożone płytą HDF. Wentylacja poprzez skrzydło z podcięciem wentylacyjnym. Zawias czopowy, standardowy w kolorze srebrnym, matowym. Ościeżnica bezprzylgowa LEVEL w okleinie Portadecor. Kolor szary RAL7046. Zamek na wkładkę, otwierany na klucz.

Klamka Onyx firmy Metal-Bud z kwadratowym szyldem. Wykonana ze stali nierdzewnej. Szyld dolny, kryty, kwadratowy, na wkładkę firmy Metal-Bud ze stali nierdzewnej. Wzór frezowania zgodnie z ofertą producenta.

Nowoprojektowane drzwi wewnętrzne: Porta DECOR pełne

Wymiary w świetle ościeży: 88,0 x 206,0 cm.

Wypełnienie typu 'plaster miodu'. Obustronnie obłożone płytą HDF. Wentylacja poprzez skrzydło z podcięciem wentylacyjnym. Zawias czopowy, standardowy w kolorze srebrnym, matowym. Ościeżnica przylgowa MINIMAX w okleinie Portadecor. Kolor szary RAL7046. Klamka Onyx firmy Metal-Bud z kwadratowym szyldem. Wykonana ze stali nierdzewnej.

Wszystkie drzwi wyposażone w samozamykacz firmy Geze TS 1000 C.

Należy zamontować odbojniki od drzwi.

Uwaga! Należy wkuć ościeżnice na wymaganą głębokość. Zwrócić uwagę, aby światło przejścia pozostało nieprzesłonięte.

Parapety:

Demontaż istniejących parapetów z lastryko.

Montaż nowoprojektowanego parapetu wewnętrznego z konglomeratu, w kolorze szarym - imitacja betonu, gr. 3 cm. Długość parapetu wg wymiarów podanych na rysunku, boki zaokrąglone, faza 2mm.

Przygotowanie płaszczyzny pod montaż parapetu:

Przed przystąpieniem do montażu parapetu należy przygotować płaszczyznę muru, na której będzie spoczywać parapet. Płaszczyzna montażowa powinna być wypoziomowana, wyrównana, osuszona oraz odtłuszczona. Do montażu należy stosować szybkowiążący klej poliuretanowy, nałożony na obie powierzchnie za pomocą szpachelki. Po dopasowaniu powierzchni, zapewnić docisk pomiędzy podkuciem wnęki okiennej a górną płaszczyzną parapetu, umieszczając drewniane kliny, a następnie równomiernie obciążając. Docisk parapetu do podłoża powinien trwać aż do pełnego utwardzenia kleju.

Uwaga!: Przed wykonaniem parapetu wszystkie wymiary domierzyć na budowie.

Sufity i podciągi:

We wszystkich pomieszczeniach objętych opracowaniem sufity i podciągi do oczyszczenia oraz wygładzenia, a następnie wykończenia odpowiednią wodoodporną, elastyczną zaprawą przeznaczoną do pomieszczeń mokrych. Malowanie podciągów w kolorze białym RAL 9010 dyspersyjną farbą akrylową o właściwościach grzybobójczych, gwarantującą trwałość powłok malarskich w wilgotnych warunkach, np.: Tikkurila do pom. wilgotnych.

W pomieszczeniach należy zastosować systemowy sufit podwieszany GK na ruszcie aluminiowym wg rozwiązań wybranego producenta, gr. płyty 15 mm. Powierzchnia wykończona masą szpachlową, wyszlifowana i pomalowana na kolor biały RAL 9010.

W nowoprojektowanym suficie podwieszanym należy zamontować klapy rewizyjne, w miejscach wskazanych na rysunkach. Płyta jednolicie zlicowana, bez konieczności szpachlowania, np. Knauf ALutop F+TEC EI90 - 400x400 mm.

Istniejące wloty wentylacyjne połączyć rurami spiro ocynkowanymi, o odpowiedniej średnicy z projektowanymi kratkami wentylacyjnymi w suficie podwieszanym.

Grzejniki:

Istniejące grzejniki w pomieszczeniach toalet damskich objętych opracowaniem pozostają bez zmian. Istniejące grzejniki w pomieszczeniach toalet męskich do przepięcia i umiejscowienia w miejscach wskazanych na rysunku tak, aby umożliwić swobodne otwieranie drzwi systemowych zabudowy z HPL. Wszystkie rury grzejników, piony i poziomy do ukrycia w bruzdach pod tynkiem.

Po wykonaniu wszelkich prac należy je oczyścić z istniejących oraz powstałych podczas remontu zabrudzeń.

Elementy wyposażenia toalet:

W przebudowywanych pomieszczeniach sanitariatu projektuje się systemy ścian działowych z laminatu wysokociśnieniowego HPL 20mm.

WYMIARY

- wysokość całkowita systemu :2050mm
- wysokość stopy / odległość elementów od poziomu posadzki :150mm

ŚCIANY SYSTEMOWE

- wykonane z płyty kompaktowej o grubości 20mm o matowej strukturze powierzchni, wodoodporne, łatwe w utrzymaniu czystości
- widoczne krawędzie zaoblone

DRZWI

- podobnie jak ścianki wykonane z płyty kompaktowej o grubości 20mm, krawędzie lekko zaoblone, rogi zaoblone (R=35mm)
- szerokość 80mm, materiał jak ściany systemowe
- wykonane z przylgą
- w wersji standardowej wyposażone w nakładane zawiasy oraz obustronnie gałka i rygiel z rozetką WC, okucia, rdzeń z ocynkowanej stali powleczonej otuliną z tworzywa sztucznego.
- ścianka drzwiowa z uszczelką tłumiącą odgłosy zamykania PCW
- okucia malowane w kolorze płyt HPL, RAL szary 7046
- zawias zwykły z samozamykaczem malowany w kolorze płyt HPL odpowiednim do kolorystyki okuć , szary RAL 7046
- zamknięcie zapadkowe malowane w kolorze płyt HPL, szary RAL 7046

PROFILE

- ceownik jako łącznik między ścianami systemowymi i pozostałymi
- zwieńczenie jako element stabilizujący front i ściany zewnętrzne
- malowane metodą proszkową w kolorze płyt HPL

WSPORNIKI

- wspornik standardowy stalowy M12 w osłonie ze stali kwasoodpornej, regulowana wysokość +/- 15mm, rozeta ze stali kwasoodpornej lub tworzywa sztucznego

KOLORYSTYKA SYSTEMOWYCH ŚCIAN DZIAŁOWYCH

- kolor, zbliżony do RAL 9010

KOLORYSTYKA OKUĆ rdzeń metalowy powlekany PCV

- kolor w kolorze płyt HPL

- blacha aluminiowa gr. 3mm, wycinana laserowo w zaprojektowany wzór, klejona bezpośrednio do płyt HPL

BLAT UMYWALKOWY

Wykonany z płyt kompaktowych z laminatu wysokociśnieniowego HPL o grubości 30 mm. Wymiary : 50 x 70 cm.

- półki mocowane do ściany wspornikowo, stalowy wspornik ukryty np. TRIADE do półek o gr. 25-40 mm, regulowana wysokość w poziomie, pionie i kątowa - 6 mm/+20 mm

- kolor szary, zbliżony do RAL 7046 - imitacja betonu

- Meb. 3 - lustro naklejane na ścianę pod kątem - odsunięcie lustra na dole od lica ścianki o 1 cm, boki proste polerowane

Wymiary: 55 x 100 cm

- Meb. 4 - dozownik mydła w pianie - na jednorazowe wkłady z pompką spieniającą, zamek bębnekowy, stal matowa

Wymiary: 10,4 x 10,2 x 26 cm

- Meb.5 - pojemnik na ręczniki pojedyncze - zamek bębnekowy, plastikowy, kolor biały

Wymiary: 25,5 x 12 x 26,5 cm

- Meb.6 - kosz z uchylną pokrywą - poj. 27l, wyposażony w zdejmowaną pokrywę z uchylnym wiekiem, zamek bębnekowy, plastikowy, kolor biały

Wymiary: 33,4 x 16,5 x 59,5 cm

- Meb.7 - pojemnik na papier toaletowy - średnica papieru do 19 cm, wyposażony w zamek bębnekowy, plastikowy, kolor biały

Wymiary: 22,3 x 11,5 x 23,4 cm

- Ar. 1 - umywalka podwieszana, prostokątna, np. Koło Nova Pro 55 cm, z otworem i z przelewem, mocowana na śrubach

Wymiary: 55 x 44 cm

- Ar. 2 - miska ustępowa lejowa,

Wymiary: 35 x 48 cm

- Ar. 4 - pisuar wiszący, dopływ z góry, odpływ poziomy, np. Koło Nova Pro Alex

Wymiary: 37,5 x 35 x 64,5 cm

- Ar. 5 - bateria umywalkowa stojąca na wodę zmieszaną, z zamknięciem odpływu, np. Avel Apomea, w kolorze chrom, połysk

- Ar. 6 - wpust podłogowy o wys. zabudowy 69 mm (łącznie z rusztem), 15x15 cm

- Ar. 7 - wypust kranowy z przyłączką do węża, h=50 cm;

2.7 OPIS P.POŻ.:

Zakres prac nie wpływa na zmianę istniejących warunków przeciwpożarowych pomieszczeń objętych opracowaniem. Podział na strefy pożarowe, kierunki ewakuacji oraz długości dróg ewakuacyjnych pozostają bez zmian.

2.8 ROZWIĄZANIA INSTALACYJNE:

2.8.1 KANALIZACJA DESZCZOWA:

Pozostaje bez zmian, poza granicami opracowania.

2.8.2 INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Istniejące przewody elektryczne, gniazda, włączniki oraz oprawy oświetleniowe do demontażu.

Projektuje się nowe oświetlenie, gniazda oraz włączniki w miejscach wskazanych na rysunkach.

Nowoprojektowane elementy elektryki:

- oprawa wpuszczana, np. Lira Expo Cloud, pojedyncze źródło, z możliwością regulacji źródeł światła w 2 płaszczyznach, wykonana z blachy stalowej malowanej proszkowo na kolor warm white matt
- gniazdo hermetyczne pojedyncze z bolcem uziemiającym i klapką w kolorze białym, np. Ospel Impresja
- wyłącznik pojedynczy w kolorze białym, np.: Ospel Impresja z ramką do gniazd i łączników Ospel Gazela

2.8.3 INSTALACJE SANITARNE

Projektuje się wymianę istniejących krutek wentylacyjnych na nowe, we wszystkich pomieszczeniach toalet objętych opracowaniem.

Projektuje się przeniesienie istniejących grzejników oraz schowanie w bruździe pod tynkiem istniejących pionów i poziomów instalacji wodnych, c.o. (należy doliczyć wykucia, zamurowania z naprawą powłoki malarskiej oraz malowanie).

Projektuje się schowanie w bruździe pod tynkiem przyłączy armatury sanitarnej. Pozostałe rury do wyczyszczenia oraz pomalowania na kolor biały RAL 9010.

Projektuje się połączenie wentylacji mechanicznej z włącznikiem oświetlenia poprzez wymuszenie.

Podczas remontu należy:

- wykonać czyszczenie rur kanalizacyjnych prowadzących do toalet
- sprawdzić skuteczność oraz krotkość wymiany powietrza
- sprawdzić oraz skutecznie odpowietrzyć system kanalizacji sanitarnej

INFORMACJA O ZASADACH BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

wykonania remontu toalet oraz umywalni w budynku administracyjnym C3 w Gdyni Cisowej. Remont dotyczy tylko i wyłącznie pomieszczeń toalet bez naruszania innych części obiektu.

Opis sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003 r.).

- ZAKRES ROBÓT

Na terenie działki nr 225, 232 przy ul. Morskiej 350A, w budynku administracyjnym C3 w Gdyni Cisowej, realizowany będzie remont toalet oraz umywalni na parterze, pierwszym, drugim oraz trzecim piętrze.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z projektem, zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami. Wszystkie materiały muszą posiadać odpowiednie atesty ITB i zdrowotne. Wszystkie prace wykonywać zgodnie z zasadami BHP w odpowiednich zabezpieczeniach.

Remont pomieszczeń toalet będzie realizowany jednoetapowo.

Powyższe prace realizowane będą we wskazanej kolejności :

1. prace zabezpieczające teren budowy
2. usunięcie urządzeń i elementów zgodnie z projektem
3. prace wykończeniowe

- ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Na terenie działki nie ma żadnych elementów stwarzających w/w zagrożenie.

- PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA MOGĄCE WYSTĄPIĆ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT.

W trakcie budowy nie przewiduje się wystąpienia szczególnych zagrożeń podczas realizacji robót.

- SPOSÓB INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych nie przewiduje się wystąpienia prac szczególnie niebezpiecznych. Przed rozpoczęciem prac kierownik budowy winien przeszkolić pracowników w zakresie przestrzegania zasad Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.

- ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA.

W omawianym przypadku nie występują w/w zagrożenia.

- UWAGI:

Sposób zabezpieczenia terenu prac budowlanych oraz czas ich przeprowadzania musi być uzgodniony z PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście sp. z o.o.

UWAGI KOŃCOWE

- Projekt budowlano- wykonawczy został sporządzony na podstawie art. 20, ust. 4 Ustawy z dnia 07.07.1994r - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r nr 106, poz. 1126 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. Z 2012 roku poz. 462.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej.
- Wszystkie zapisane w dokumentacji, nazwy własne konkretnych producentów należy traktować jako dane pomocnicze określające właściwości techniczne i użytkowe wyrobów i materiałów. Wykonawca może zastosować materiały innych producentów winny one posiadać odpowiednie atesty techniczne i zdrowotne, zgodne z Polską Normą powinny być dopuszczone do stosowania oraz użytku zgodnie z technologią i wiedzą budowlaną. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać rekomendację lub certyfikat ITB.
- Przy rozwiązaniach szczególnie trudnych detali należy stosować rozwiązania systemowe (posiadające atest lub rekomendację ITB) zgodnie z zaleceniami producenta, a w razie konieczności konsultować je dodatkowo z projektantem.
- W razie wątpliwości dotyczących projektu należy skontaktować się z projektantem i powyższe wątpliwości wyjaśnić.
- Wszystkie rzeczywiste pomiary istniejących elementów należy domierzyć na budowie.
- Wszyscy wykonawcy są zobowiązani do dostarczenia Inwestorowi oraz użytkownikowi budynku dokumentacji powykonawczej, ze szczególnym uwzględnieniem użytych podczas budowy materiałów.

Projektant:

arch. Marcin Matusiewicz
upr. nr 177/POOKK/IV/2016

