

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**  
**na wykonanie robót dla zadania pn.: „Remont toalet na hali napraw C4 oraz remont toalet w budynku C3 II piętro na terenie PKP SKM w Trójmieście Sp. z o.o. przy ul. Morska 350A”**

**1. Przedmiot oraz zakres zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest remont łącznie 6 (sześciu) pomieszczeń higieniczno – sanitarnych obejmujący m.in. wymianę instalacji na nowe, ułożenie płytek, malowanie ścian i sufitów, biały montaż i inne prace towarzyszące zgodnie z załącznikiem nr 1 oraz załącznikiem nr 2, niniejszym OPZ oraz dokumentacją projektową tj.
  - „Remont toalet w budynku administracyjnym C3 w Gdyni Cisowej” autorstwa biuro projektowe „3MA” sp. z o.o. arch. Krzysztof Machiński;
  - „Remont 4 toalet oraz umywalni w budynku administracyjnym C3 w Gdyni Cisowej” autorstwa biuro projektowe „KMB CONSTRUCTION” arch. Marcin Matuszewicz.
2. Zamówienie obejmuje wykonanie remontu :
  - trzech toalet damskich i trzech toalet męskich;
  - cztery toalety (dwie damskie i dwie męskie) znajdują się na parterze w budynku hali napraw C-4;
  - dwie toalety (jedna damska i jedna męska) znajdują się na II piętrze w budynku administracyjno – socjalnym C3;
  - Budynek hali napraw C-4 oraz budynek administracyjno – socjalny C-3 znajdują się na terenie PKP SKM w Trójmieście przy ul. Morska 350A w Gdyni Cisowa Postojowa
3. Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem m.in.:
  - a. Wymianę instalacji :
    - a) Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej;
    - b) Demontaż istniejącej instalacji wod-kan i wentylacji;
    - c) Montaż nowych instalacji elektrycznych;
    - d) Montaż nowych instalacji wod-kan i wentylacji;
  - b. Rozbiórka:
    - a) Demontaż drzwi wraz z ościeżnicami;
    - b) Demontaż ścianek działowych;
    - c) Demontaż wraz z utylizacją warstw podłogowych i warstw wykończeniowych ze ścian i sufitów;
  - c. Roboty budowlane :
    - a) Wykonanie podłoża pod ułożenie płytek gresowych;
    - b) Ułożenie płytek gresowych (podłoga i ściany do 2 m wysokości);
    - c) Montaż nowych drzwi wewnętrznych do pomieszczeń;
    - d) Biały montaż (m.in. umywalka, kabina WC systemowa HPL, ustęp, pisuar, dozowniki, lustro itp.)
  - d. Malowanie ścian i sufitów obejmuj:
    - a) Dwukrotne malowanie sufitów farbą do pomieszczeń wewnętrzną w kolorze białym;
    - b) Dwukrotne malowanie ścian farbą do pomieszczeń wewnętrzną w kolorze białym;
  - e. Prace dodatkowe:
    - a) Inne prace towarzyszące nie ujęte w przedmiarze ujawnione podczas wizji lokalnej;

**Wydział Infrastruktury**

**2. Szczegółowy opis zakresu robót Wykonawcy**

1. Konieczne jest wydzielenie miejsca prowadzenia robót od pozostałej części obiektu i dostosowanie się z prowadzonymi robotami do pracy Spółki PKP SKM co oznacza czas pracy od 7:00 – 15:00 w dni robocze od poniedziałku do piątku. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy pomieszczenia do remontu.
2. Prace należy rozpocząć od montażu zaworu na sieci wodociągowej DN80 (rura stanowa poprzez gwintowanie) celem ułatwienia wyłączania dostępu do wody z uwagi na jeden ciągle obieg wody w budynku bez możliwości podziału i zamknięcia wody.
3. Roboty rozbiórkowe wykonywane będą ręcznie z wykorzystaniem elektronarzędzi. Usunięcie materiałów po rozbiórce na zewnątrz budynku do zapewnionego przez Wykonawcę kontenera na odpady w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Materiały potrzebne do wykonania robót będących przedmiotem zapytania ofertowego dostarcza Wykonawca.
5. Wykonawca wykona roboty będące przedmiotem zapytania ofertowego przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i wysokim standardom. Materiały używane do wykonywania robót powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami.
6. Zamawiający udostępni Wykonawcy pobór wody i energii elektrycznej
7. Wykonawca przed sporządzeniem oferty cenowej ma obowiązek przeprowadzenia wizji lokalnej z przedstawicielem Zamawiającego.
8. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych podczas wykonywania prac w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska i odpadach, materiały z rozbiórki Wykonawca na własny koszt zutylizuje i wywiezie poza teren Zamawiającego.
9. Wykonawca ofertę cenową powinien wykonać w oparciu o przedmiar w załączniku nr 1, załączniku nr 2 oraz dwie dokumentacje projektowe określające m.in. parametry techniczne wykończenia.

**Obowiązki Wykonawcy:**

- a) Wykonawca, oświadczając, że wszystkie osoby wykonujące przedmiot umowy przebywające na terenie budowy będą posiadały : odpowiednie do zakresu przedmiotu umowy kwalifikacje zawodowe, aktualne badania lekarskie, przeszkolenie w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych, ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków;
- b) Wykonanie prac remontowych zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wytycznymi i zaleceniami oraz obowiązującymi w Polsce normami i przepisami BHP oraz przeciwpożarowymi, w terminach ustalonych w umowie,
- c) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno – techniczne stosowane na placu w zakresie realizacji umowy;
- d) Praca na instalacjach wodociągowych i elektrycznych należy prowadzić przy minimalnym utrudnieniu związanych z wyłączeniami w obiekcie C-4 i C-3.
- e) Wykonawca prace będzie prowadził w czynnym miejscu pracy w taki sposób by stwarzał minimalne utrudnienia pracownikom PKP SKM.
- f) Należy przedłożyć do Zamawiającego karty materiałowe elementów i materiałów przed wbudowaniem do akceptacji Zamawiającego, stanowiących zgodę na wbudowanie materiału.

Wydział Infrastruktury

**3. Istotne warunki umowy**

- 1) Zapłata za wykonane zamówienie nastąpi na podstawie faktury w terminie 21 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego.
- 2) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny przedmiotu zamówienia.
- 3) Wykonawca przedłoży 36 miesięcy gwarancji na wykonane przez siebie prace i wbudowane materiały i urządzenia
- 4) Kolejność prac (nie można remontować łazienek jednocześnie)

**4. Termin wykonania zamówienia**

- a. Remont 2 (słownie: dwóch) łazienek na II piętrze budynku C-3 **do końca grudnia 2021 roku.**
- b. Remont 4 (słownie: czterech) łazienek na parterze budynku C-4 **do końca września 2022 roku.**

**5. Dokumentacja projektowa w oparciu o którą należy zrealizować przedmiot umowy m.in. w zakresie użytych materiałów, urządzeń itp :**

- a. Projekt wykonawczy dokumentacji pn. „Remont toalet w budynku administracyjnym C3 w Gdyni Cisowej”
- b. Projekt wykonawczy, Specyfikacja Techniczna dokumentacji pn. „Remont 4 toalet oraz umywalni w budynku administracyjnym C3 w Gdyni Cisowej” autorstwa biuro projektowe „KMB CONSTRUCTION” arch. Marcin Matuszewicz.

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania wizji w terenie w celu dokładnego oszacowania ceny wykonania przedmiotu zamówienia przez podmioty zainteresowane złożeniem oferty. Zainteresowanych prosimy o kontakt telefoniczny bądź mailowy.

K/o:

1. SKM DI2c a/a

-3-

Wydział Infrastruktury

Załącznik nr 1

Przedmiar robót dla 4 pomieszczeń toalety w budynku C-4 (Hala napraw)					
Lp	Zakres prac	Przedmiar	J.m.	Cena Jedn.	Razem
I	Prace rozbiórkowo, demontażowe				
1	Demontaż urządzeń wyposażenia pomieszczenia 2 toalet: miska ustępowa (łącznie 5 kpl), umywalka wraz z bateriami (łącznie 4 kpl), pisuar (łącznie 3 kpl), lustro, dozowniki, półki (łącznie 2 szt), kratka podłogowa (łącznie 2 kpl), zawór czerpakny (łącznie 2 szt)	2	kpl		
2	Demontaż żeliwnych instalacji wod-kan w obrębie 2 toalet wraz z usunięciem instalacji w posadzce (kratki) i pionami oraz rozprowadzeniami do urządzeń w tym do umywalek oraz do ustępów oraz do pisuarów. Demontaż podejść wodociągowych do urządzeń w toaletach 4. UWAGA jedna toaleta męska ma wymienione rury piony na PCV – nie wymaga to zmiany. Demontaż instalacji wodnej w tym do umywalek do głównej sieci na korytarzu hali napraw. Należy zachować wymienione instalacje po remoncie toalety na 1 piętrze.	2	kpl		
3	Demontaż instalacji grzewczych wraz z grzejnikiem i zaworami do grzejników	4	szt		
4	Demontaż instalacji elektrycznych w całym pomieszczeniu toalety wraz z osprzętem (m.in.. gniazda (łącznie 4 kpl), oświetlenie (łącz 6 opraw), wyłączniki (łącznie 4 kpl)) oraz zbędnymi zabezpieczeniami w rozdzielni i puszkami podtynkowymi	4	kpl		
5	Demontaż drzwi w obrębie pomieszczenia wraz z demontażem ościeżnicy (dotyczy drzwi wejściowych oraz wewnątrz pomieszczenia toalety)	8	szt		
6	Usunięcie wraz z utylizacją warstwy farby z sufitu	65,10	m2		

-4-

**Wydział Infrastruktury**

7	Usunięcie wraz z utylizacją warstwy farby ze ścian	117,02	m2		
8	Usunięcie wraz z utylizacją płytek ze ścian	151,20	m2		
9	Usunięcie wraz z utylizacją gresu podłogowego	65,10	m2		
10	Demontaż kratki wentylacyjnej	8	szt		
11	Rozbiórka ścianek działowych (do ustępów) wraz z drzwiami do ustępów	47,36	m2		
12	Wykucie podokienników	4	kpl		
13	Zabezpieczenie okien na czas prowadzenia prac	4	kpl		
14	Usunięcie gruzu wraz z wywozem i utylizacją i dzierżawą kontenera	1	kpl		
<b>II</b>	<b>Prace montażowo - wykończeniowe</b>	<b>Przedmiar</b>	<b>J.m.</b>	<b>Cena jedn.</b>	<b>Razem</b>
1	Tynki i gładzie na suficie wraz z gruntowaniem pod farbę	65,10	m2		
2	Dwukrotne malowanie sufitu farbą do pom.higieniczno-sanitarnych kolor biały	65,10	m2		
4	Tynki i gładzie na ściany	267,76	m2		
5	Dwukrotne malowanie ścian powyżej płytek farbą do pom.higieniczno-sanitarnych wraz z gruntowaniem pod farbę kolor biały	94,76	m2		
6	Płytki ściennie do 2,00 mb do pom.higieniczno-sanitarnych Płytki ciemne szare (grafitowe) Płytki szare W tym przygotowanie powierzchni pod płytki, klej, fugowanie oraz silikon w narożnikach. Płytki do ułożenia za rurami PCV jako pion i podejścia do urządzeń sanitarnych.	Σ=164,78 114,58 50,20	m2 m2 m2		
7	Przygotowanie warstwy podłogi pod ułożenie płytek wraz z przygotowaniem warstw izolacyjnych do pomieszczeń mokrych wraz z taśmami w narożnikach	65,10	m2		
8	Płytki podłogowe z przeznaczeniem do pom.higieniczno-sanitarnych, antypoślizgowe, odporne na chemię, kolory nie brudzące się, szare. Fugi ciemne.	65,10	m2		

**Wydział Infrastruktury**

	Antypoślizgowość R11.				
9	Ułożenie nowych instalacji wod-kan z PCV pod posadzką i piony odchodzące od pomieszczeń piętro wyżej (wymiana z żeliwa całości w posadzce i na ścianach instalacji na nową w obrębie pomieszczenia) z podłączeniem do ustępu i pisuarów, umywalek, krtek podłogowych. Przeczyszczenie miejsce usunięcia żeliwa i wymiany na PCV. Powyższe dotyczy pojedynczego pomieszczenia toalety	4	kpl		
10	Ułożenie nowej instalacji wod-kan pod tynkiem z rozprowadzeniem do urządzeń typu ustępy, umywalki, zawory czerpalne. Przed każdym włączeniem do urządzenia zastosować zawory odcinające (zawory odcinające do punktów poboru wody w tym do ustępu, pisuarów, umywalek - łącznie na 4 toalety - 34 szt). Zawory odcinające sieci wodociągowej – łącznie na 4 toalety - 4 szt. Podejścia dopływowe do urządzeń sanitarnych typu umywalka, ustęp, pisaur. Nowe piony PCV i podejścia PCV do urządzeń widoczne pod umywalką. Włączenie wody z korytarza wraz z zaworem odcinającym. Instalacje wody (PCV) do urządzeń prowadzić pod tynkiem. Piony nie zabudowywać płytą GK.	4	kpl		
11	Wykonanie zaworu czerpального w obrębie zlewu w każdej toalecie	4	kpl		
12	Montaż pisuarów (bez geberitu)	6	kpl		
13	Montaż ustępu (bez geberitu) preferowana deska wolnoopadająca	10	kpl		
14	Montaż umywalki z baterią wraz z blatem. UWAGA w każdej toalecie 3 umywalki, 3 baterie, 1 wspólny blat.	4	kpl		

**Wydział Infrastruktury**

15	Montaż lustra nad umywalkami i blatem (ok.2 m dł.)	4	kpl		
16	Montaż kinkietu nad lustrem wraz z wykonaniem oddzielnego włącznika do kinkietu	4	kpl		
17	Próby szczelności i płukania instalacji wod-kan dla wszystkich 4 toalet	1	kpl		
18	Montaż kabiny toaletowej WC w systemie HPL (ściana wraz z drzwiami z zamknięciem o wys. Min 2,00 m drzwi szerokości 80 cm, przestrzeń od posadzki wolna o wys. 15 cm, drzwi z klamką i zamykane systemowo). Na 1 kpl w każdej toalecie. W toalecie męskiej kabiny dla 3 ustępów. W toalecie damskiej kabiny dla 2 ustępów.	4	kpl		
19	Zawór odcinający na głównej sieci wodociągowej na korytarzu hali napraw na rurze fi 80 mm naprzeciwko wejścia do toalet objętych zapytaniem	2	kpl		
20	Dozownik na papier toaletowy wraz z montażem	10	szt		
21	Dozownik na ręczniki papierowe wraz z montażem	4	szt		
22	Dozownik na mydło w pianie wraz z montażem	8	szt		
23	Kosze na śmieci 27 L	4	szt		
24	Kosze na śmieci 4,5 L (toalety damskie)	4	szt		
25	Dobór i montaż nowego grzejnika płytowego wraz z doprowadzeniem instalacji pod tynkiem z głowicą i automatycznym odpowietrzeniem. Ułożenie instalacji pod tynkiem w nową lokalizację grzejnika wraz z izolacją. Przeprowadzenie próby szczelności instalacji.	4	kpl		
26	Montaż nowych drzwi wejściowym z poszerzeniem otworu do 100 cm. Drzwi o wymiarach 90/200 z samozamykaczem i wentylacją w dolnej części drzwi wraz z klamką i zamkiem	4	kpl		
27	Montaż podokienników prefabrykowanych lub z płytek gresowych.	4	kpl		

**Wydział Infrastruktury**

28	Montaż kratki na kominie wentylacyjnym	8	szt		
29	Ułożenie nowej instalacji elektrycznej podtynkowo bez puszek instalacyjnych w układzie TNC-S. Nowe zabezpieczenia zabudować w istniejących rozdzielniach zbędne zabezpieczenia zlikwidować. Montaż nowych opraw LED wraz z instalacjami podtynkowymi typu włącznik i instalacje na suficie. Dobór i ilość po stronie Wykonawcy. Montaż nowych gniazd podtynkowo w miejscach wskazanych przez Zamawiającego. Grypy gniazd montować w ramce. Powyższe dotyczy pojedynczego pomieszczenia toalety. Przeprowadzenie badań skuteczności zerowania wraz ze sprawdzeniem punktów odbioru energii. Z opisaniem nowych instalacji w rozdzielni. Wykonanie kompletu badań elektrycznych dla każdego z pomieszczenia toalety. Montaż włącznika z podziałem na 1 część toalety przy umywalkach oraz 2 część przy ustępach	4	kpl		



Przedmiar robót dla 2 pomieszczeń toalety w budynku C-3					
L.p.	Zakres prac	Przedmiar	J.m.	Cena jedn.	Razem
I	<b>Prace rozbiórkowo, demontażowe</b>				
1	Demontaż opraw oświetleniowych	5	szt		
2	Demontaż wypustów oświetleniowych wykonywanych przewodami wtynkowymi w budynkach administracyjnych – na wyłącznik, przełącznik świecznikowy, grupowy	4	szt		
3	Demontaż wypustów wykonywanych przewodami wtynkowymi w budynkach administracyjnych – na gniazdo wtykowe 2-biegunowe	4	szt		
4	Demontaż urządzeń sanitarnych – ustępu z miską fajansową	5	szt		
5	Demontaż urządzeń sanitarnych – umywalki	4	szt		
6	Demontaż urządzeń sanitarnych – pisuar	3	szt		
7	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu – wpustu żeliwnego podłogowego średnicy 50 mm	3	szt		
8	Demontaż podejścia odpływowego z rur o średnicy 100mm	5	Szt		
9	Demontaż podejścia odpływowego z rur o średnicy 50 mm	7	Szt		
10	Demontaż rur kanalizacyjnych średnicy 50-100 mm na ścianach budynku	9,70	m		
11	Demontaż grzejnika stalowego płytowego	2	kpl		
12	Demontaż rur przyłączanych średnicy 15 mm do grzejnika żeliwnego członowego,	3	kpl		

**Wydział Infrastruktury**

	stalowego płytowego i konwektora o złączach gwintowanych				
13	Demontaż rurociągu stalowego czarnego średnicy do 32 mm łączonego przez spawania	6,60	m		
14	Demontaż zaworu przelotowego średnicy 15-20 mm o połączeniu gwintowanym	3	szt		
15	Demontaż baterii umywalkowej	4	Szt		
16	Demontaż zaworu czerpального (wypływowego) z zakorkowaniem podejścia średnicy 15-20 mm	1	Szt		
17	Demontaż podejścia wodociągowego pod zawór czerpálny, baterie, o średnicy 15 mm	9	Szt		
18	Demontaż podejścia wodociągowego o połączeniu elastycznym metalowym	5	Szt		
19	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego średnicy do 32 mm	20,35	m		
20	Demontaż skrzydła drzwiowego płytowego wewnętrznego	6,40	M2		
21	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych	4	Szt		
22	Demontaż ścianek ustępowych	20	M2		
23	Demontaż uzupełniającego wyposażenia sanitarnego jak białe, konstrukcja wsporcza, lustra, pojemniki na mydło na papier toaletowy kosze suszarki itp	2	Łazienka		
24	Rozebranie okładziny ściennej z płytek ceramicznych	85,07	M2		
25	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	4,40	m		
26	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na	85,07	M2		

**Wydział Infrastruktury**

	ścianach, filarach, pilastrach				
27	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach od wys. +19,3 do +2,60	29,53	M2		
28	Rozebranie posadzek z jednolitych cementowych lastrykowych na głębokość ok. 4 cm	31,39	M2		
29	Wyrównanie w-wy betonu przez szlifowanie powierzchni poziomych o grubości do 5 mm po skuciu posadzki z lastryko	31,39	M2		
30	Wykucie bruzd o głębokości ¼ i szerokości ½ cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo – wapiennej dla ruroc.co	15,62	m		
31	Wykucie bruzd o głębokości ½ i szerokości ½ cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo – wapiennej dla rur ks	12	m		
32	Przebicie otworów o powierzchni do 0,05m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 30 cm przejścia instalacji przez stropy	5	Szt		
33	Usunięcie gruzu z budynku do kontenera	4,21	M3		
34	Wyniesienie materiałów rozbiórkowych różnych z budynku do kontenera	0,70	t		
35	Dzierżawa kontenera oraz wywóz gruzu wraz z utylizacją	9,68	t		
36	Dzierżawa kontenera oraz wywóz materiałów rozbiórkowych instalacyjnych oraz elementów ceramiki sanitarnej wraz z utylizacją	1	kontener		
37	Dzierżawa kontenera oraz wywóz materiałów rozbiórkowych drewnopochodnych wraz z utylizacją	1	kontener		

**Wydział Infrastruktury**

II	Prace montażowo - wykończeniowe	Przedmiar	J.m.	Cena jedn.	Razem
1	Ścianki działowe z HPL	30,52	M2		
2	Zamurowanie bruzd pionowych	15,62	M		
3	Zamurowanie bruzd pionowych	4	m		
4	Tynki wewnętrzne zwykłe na ścianach płaskich	117,41	M2		
5	Tynki wewnętrzne zwykłe na podciągach	1,81	M2		
6	Gładzie gipsowe stropów – zagruntowanie dwuktorne	1,81	M2		
7	Gładzie gipsowe stropów – zagruntowanie dwuktorne	1,20	M2		
8	Gładzie gipsowe stropów na tynku – pierwsza warstwa grubości 2 mm	1,81	M2		
9	Gładzie gipsowe stropów na tynku – dodatek	1,81	M2		
10	Gładzie gipsowe ścian na tynku – pierwsza warstwa grubości 2 mm	1,20	M2		
11	Gładzie gipsowe ścian na tynku – dodatek	1,20	M2		
12	Okładziny stropów sufitem podwieszanym systemowym	29,44	M2		
13	Gładzie gipsowe stropów z sufitów podwieszanych – zagruntowanie dwuktorne	29,44	M2		
14	Gładzie gipsowe stropów z sufitów podwieszanych – pierwsza warstwa grubości 1,5 mm	29,44	M2		
15	Gładzie gipsowe stropów z sufitów podwieszanych – dodatek za następną warstwę ponad pierwszą	29,44	M2		
16	Montaż w suficie podwieszanym klapy rewizyjnej	2	Szt		
17	Ścianki ustępowe z HPL	22,83	M2		
18	Błaty podumywalkowe	1,40	M2		
19	Licowanie ścian płytkami na zaprawach klejowych	71,41	M2		
20	Okładziny ościeży okien z płytek	0,66	M2		

**Wydział Infrastruktury**

21	Licowanie ścian płytkami na zaprawach klejowych	28,62	M2		
22	Lustra	2,20	M2		
23	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłóży - sufity	29,44	M2		
24	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych podłóży farbą akrylową białą – sufity	29,44	M2		
25	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych podłóży farbą akrylową białą – sufity	29,44	M2		
26	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłóży – podciągu	1,20	M2		
27	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych podłóży farbą akrylową białą – podciągi	1,20	M2		
28	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych podłóży farbą akrylową białą – podciągi	1,20	M2		
29	Odpylanie i zagruntowanie podłóży pod posadzki	30,08	M2		
30	Wylewka wyrównująca o średniej grubości 5 mm pod posadzkę, z gotowej suchej zaprawy samopoziomującej	30,08	M2		
31	Grunтовanie podłóży pod izolację przeciwwodną	36,58	M2		
32	Izolacja przeciwwodna posadzki z płynnej folii	36,58	M2		
33	Taśmy uszczelniające na styku posadzki ze ścianami	46,66	M		
34	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5 mm	30,08	M2		
35	Osadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1 m	2	Szt		
36	Obsadzenie ościeżnic drzwiowych wewnętrznych	7,38	M2		
37	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne, jednoskrzydłowe, z samozamykaczem, do pomieszczeń łazienkowych z podcięciem	6,40	M2		

**Wydział Infrastruktury**

38	Rurociągu stalowe ocynkowane o średnicy nominalnej 15-32 mm o połączeniach gwintowanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych	15,51	m		
39	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych baterii o średnicy nominalnej 15 mm	12	Szt		
40	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych sztywnych o średnicy nominalnej 15 mm	5	Szt		
41	Zawory czterpalne o średnicy nominalnej 15 mm	1	Szt		
42	Próba szczelności instalacji wodociagowych	15,50	M		
43	Płukanie instalacji wodociagowej w budynkach niemieszkalnych – dwukrotnie	15,50	M		
44	Baterie umywalkowe jednouchwytowe z dwoma zaworami o średnicy nominalnej 15 mm	4	Szt		
45	Zawory odcinające do punktów poboru wody	8	Szt		
46	Wężyki w oplocie metalowym do punktów poboru wody	8	szt		
47	Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego żeliwnego pionowego średnicy 100 mm	6	Miejs		
48	Przeczyszczenie podejścia odpływowego o średnicy 50 mm od wpustów podłogowych	3	szt		
49	Wpust ściekowy z tworzywa sztucznego o średnicy 50 mm z kratką ze stali nierdzewnej	3	Szt		
50	Rurociągi z PCW kanalizacyjne o średnicy 110 mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach niemieszkalnych	2,30	M		
51	Rurociągi z PCW kanalizacyjne o średnicy 50 mm o połączeniach	6,30	M		

**Wydział Infrastruktury**

	wciskowych na ścianach w budynkach niemieszkalnych				
52	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o średnicy 110 mm o połączeniach wciskowych	5	Podejść		
53	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o średnicy 50 mm o połączeniach wciskowych	7	podejść		
54	Wpięcie do pionów kanalizacyjnych odpływów od urządzeń sanitarnych	6	Szt		
55	Montaż zestawu instalacyjnego przeznaczonego do omurowania lub zamurowania w ściankach osłonowych do misek ustępowych	5	kpl		
56	Montaż ustępu na gotowym elemencie montażowym	5	Kpl		
57	Montaż przycisków do spłuczek podtynkowych publicznych	5	Kpl		
58	Armatura pneumatyczna ręczna ścienna spłukująca miski ustępowe	5	kpl		
59	Pisuary pojedyncze z zaworem spłukującym	3	kpl		
60	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	4	Szt		
61	Dozownik do mydła w pianie wraz z montażem	4	Szt		
62	Dozownik na papier ręcznikowy wraz z montażem	2	Szt		
63	Dozownik na papier toaletowy wraz z montażem	5	Szt		
64	Kosz na śmieci 27L	2	szt		
65	Kosz na śmieci 4,5 L	2	Szt		
66	Rurociągi stalowe o średnicy nominalnej 20-32 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	6,60	M		
67	Rury stalowe przyłączne o średnicy nominalnej 15 mm spawane do grzejników	3	Kpl		

**Wydział Infrastruktury**

	żeliwnych, stalowych, aluminiowych, konwektorów				
68	Montaż na ścianie grzejników stalowych o zestawem wsporników	2	Szt		
69	Podłączenie z boku o średnicy nominalnej 15 mm do instalacji centralnego ogrzewania grzejników stalowych płytowych i rzędowych	2	Szt		
70	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania o średnicy zewnętrznej 10-54 mm w budynkach niemieszkalnych – woda ciśnieniowa	1	Próba		
71	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania o średnicy zewnętrznej 10-54 mm w budynkach niemieszkalnych – płukanie instalacji, czynności przygotowawcze i zakończeniowe do wykonania próby	1	Próba		
72	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania o średnicy zewnętrznej 10-54 mm na gorąco z dokonaniem regulacji w budynkach niemieszkalnych	2	szt		
73	Izolacja jednowarstwowa grubości 25 mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 28-48 mm	9,77	M		
74	Anemostaty kołowe typ D o średnicy 160 mm	4	Szt		
75	Przewody wentylacyjne elastyczne o średnicy do 160 mm	6	m		
76	Wykonanie ślepych otworów dla osadzenia puszek p/t	10	Szt		
77	Montaż puszek p/t	10	Szt		
78	Wypusty wykonywane przewodami wtykowymi w budynkach użyt.publ. – na	4	Szt		



**Wydział Infrastruktury**

	wyłącznik				
79	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach użyt.publ. – na gniazdo wtykowe	2	Szt		
80	Montaż w suficie podwieszanym opraw wpuszczanych	10	Kpl		
81	Montaż na gotowym podłożu opraw zwykłych	4	kpl		
82	Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznej NN 1-fazowego	4	Pomiar		
83	Sprawdzenie punktu odbioru energii	38	Punktów		
84	Badanie skuteczności zerowani – za pierwsze badanie	1	Pomiar		
85	Badanie skuteczności zerowania – dodatek za każde następne badanie	4	pomiar		

**INNE:**

1. Odzyskiwanie materiałów pochodzących z rozbiórki do ponownego wbudowania Wykonawca w trakcie prac będzie w stałym porozumieniu z Zamawiającym podejmując na bieżąco decyzję. Wykonawca powinien ująć w ofercie taką ewentualność.
2. Załącznikiem do powyższego przedmiaru są również dwie dokumentacje projektowe pn. „Remont 4 toalet oraz umywalni w budynku administracyjnym C3 w Gdyni Cisowej” oraz „Remont toalet w budynku administracyjnym C3 w Gdyni Cisowej”

