

Załącznik nr 3 do SIWZ

UMOWA SKM – / 20

zawarta w dniu 2020 roku w Gdyni pomiędzy:

PKP SZYBKA KOLEJ MIEJSKA W TRÓJMIEŚCIE Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni, ul. Morska 350 a, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000076705, NIP 958-13-70-512, Regon 192488478, Kapitał Zakładowy 168 119 000,00 zł, nr rej. BDO 000124414, reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM****a**

..... z siedzibą w, zarejestrowaną w pod numerem
NIP, Regon,
Kapitał Zakładowy zł
reprezentowaną przez:

..... -

..... -

zwaną dalej **WYKONAWCĄ** – o następującej treści**§1**

1. Słowniczek – Ilekroć w Umowie jest mowa o:

- 1) Umowie – należy przez to rozumieć niniejszą Umowę,
- 2) OPZ – należy przez to rozumieć Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący załącznik numer 1 do Umowy: Wykonanie Dokumentacji projektowej i świadczenie usług obsługi projektowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „.....”
[Zamawiający wpisze, jakiego zadania dotyczy umowa],
- 3) Inwestycji/zadaniu inwestycyjnym – należy przez to rozumieć zadanie inwestycyjne
[Zamawiający wpisze, jakiego zadania dotyczy umowa],
- 4) Projektancie – należy przez to rozumieć osobę posiadającą stosowne uprawnienia, określone odrębnymi przepisami prawa,
- 5) Ofercie – należy przez to rozumieć ofertę złożoną przez WYKONAWCĘ w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o numerze referencyjnym SKMMU.086.37.18,
- 6) SIWZ – należy przez to rozumieć specyfikację istotnych warunków zamówienia dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o numerze referencyjnym SKMMU.086.37.18,
- 7) Dokumentacji - należy przez to rozumieć wszelką dokumentację wytworzoną w ramach zamówienia i opisaną przez OPZ, w tym dokumentację projektową określoną Prawem budowlanym i Prawem zamówień publicznych,
- 8) WYKONAWCY – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która złożyła ofertę na wykonanie zamówienia i zawarła niniejszą Umowę lub osoby, w przypadku osób wspólnie wykonujących zamówienie (art. 23 ust. 1 Prawa zamówień publicznych); osoby te ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;

- 9) sile wyższej – należy przez to rozumieć wyjątkowe zdarzenia lub okoliczności, na które **WYKONAWCA** nie ma wpływu, zewnętrzne w stosunku do przedsiębiorstwa **WYKONAWCY**, od którego nie można było rozsądnie oczekiwać wzięcia ich pod uwagę w chwili składania Oferty i który nie mógł ich uniknąć, względnie przewyżyć ich skutków, w szczególności: klęski żywiołowe, konflikty zbrojne i akty terroryzmu – pomimo zachowania należytej staranności w obrocie profesjonalnym.

2. Hierarchia ważności dokumentów:

W przypadku sprzeczności w ustaleniach między dokumentami lub w ramach tych dokumentów obowiązuje następująca hierarchia ważności:

- 1) Umowa,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dotycząca postępowania przetargowego SKMMU.086.37.18,
- 3) Opis Przedmiotu Zamówienia,
- 4) Oferta **WYKONAWCY**.

3. Wymagania wyszczególnione choćby w jednym dokumencie są obowiązujące dla **WYKONAWCY** tak, jakby były zawarte w pozostałych częściach. W przypadku, jeżeli dokument niższej rangi przewiduje surowsze wymagania wobec **WYKONAWCY** lub szerszy zakres obowiązków, stosuje się najsurowsze wymagania i zakres obowiązków uwzględniające wymagania wszystkich dokumentów łącznie.

§2

1. **ZAMAWIAJĄCY** zleca, a **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykonać Dokumentację, pozyskać wymagane akceptacje **ZAMAWIAJĄCEGO** dla Dokumentacji, pozyskać decyzję o pozwoleniu na budowę dla zadania inwestycyjnego, pozyskać pozwolenia i decyzje wymagane odrębnymi przepisami prawa oraz umożliwiające realizację inwestycji oraz wykonać inne projekty specjalistyczne, niezbędne dla realizacji inwestycji, a także przenieść na **ZAMAWIAJĄCEGO** całość autorskich praw majątkowych do tej Dokumentacji, zgodnie z §7 oraz wykonać inne świadczenia wskazane w OPZ w zakresie etapu projektowego.

2. Szczegółową specyfikację przedmiotu Umowy zawiera **załącznik numer 1** do niniejszej Umowy (OPZ).

§3

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy wskazany w §2, zgodnie z ofertą, w terminie ... miesięcy od daty zawarcia niniejszej Umowy.

2. **WYKONAWCA** oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się wnikliwie z dokumentami wskazanymi powyżej w §1 ust. 2 oraz oświadcza, że są one kompletne, spójne, wyczerpujące oraz pozwalają na terminowe wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Umową.

3. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez **ZAMAWIAJĄCEGO** Harmonogramem przedstawionym przez **WYKONAWCĘ**. Harmonogram winien być uzgodniony i zatwierdzony na piśmie w momencie zawierania Umowy i będzie stanowił załącznik do Umowy.

4. Harmonogram zawierał będzie co najmniej następujące elementy:

- Wystąpienie o warunki techniczne,
- Pozyskanie mapy do celów projektowych,
- Geologia,
- Projekt budowlany,
- Uzgodnienie projektu budowlanego z **ZAMAWIAJĄCYM**,
- Uzgodnienia z podmiotami zewnętrznymi,
- PW, KI, Przedmiary, SST, BIOZ,
- Uzgodnienia projektu budowlanego z **ZAMAWIAJĄCYM** po uzyskaniu uzgodnień od podmiotów zewnętrznych,
- Uzgodnienie pozostałych elementów przedmiotu Umowy z **ZAMAWIAJĄCYM**,
- Przygotowanie dokumentacji do Pozwolenia na Budowę,
- Wystąpienie o Pozwolenie na Budowę,
- Uzyskanie Pozwolenia na Budowę,

- Odbiór Przedmiotu Umowy.

5. **WYKONAWCA** zobowiązany jest przedłożyć **ZAMAWIAJĄCEMU** do zatwierdzenia ewentualne zmiany w Harmonogramie wraz z uzasadnieniem.

6. **ZAMAWIAJĄCY** zatwierdza na piśmie lub odmawia zatwierdzenia zmian do Harmonogramu, o których mowa powyżej, w ciągu 7 dni roboczych od daty przedłożenia ich do zatwierdzenia.

§4

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za prawidłowe, zgodne z Umową wykonanie całości przedmiotu Umowy określonego w §2 Umowy oraz przeniesienie zgodnie z §7 całości autorskich praw majątkowych do niego na kwotę netto (słownie:, .../100), tj. po doliczeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami podatku VAT kwotę brutto zł (słownie:, .../100).

2. Płatność kwoty wskazanej w ust. 1 nastąpi w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia doręczenia **ZAMAWIAJĄCEMU** prawidłowo i zgodnie z niniejszą Umową, wystawionej faktury – po zrealizowaniu całości przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem §9.

3. Podstawę do wystawienia faktury i jej integralną część stanowić będzie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu Umowy, który będzie potwierdzał dokonanie odbioru dzieła.

4. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy **WYKONAWCY** nr Strony zgodnie stanowią, że terminem płatności jest data obciążenia rachunku bankowego **ZAMAWIAJĄCEGO**.

5. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne wyłącznie na rachunek Wykonawcy wskazany w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 Ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatkach od towarów i usług i tylko taki rachunek do płatności może zostać wskazany w wystawionej Zamawiającemu fakturze. Faktura wskazująca inny numer rachunku bankowego do płatności, jako wystawiona niezgodnie z Umową zostanie Wykonawcy zwrócona bez księgowania, a Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania z płatnością do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury

6. W przypadku braku płatności wynagrodzenia w terminie wskazanym w ust. 2 – **WYKONAWCY** przysługuje prawo naliczenia odsetek w wysokości ustawowej.

§5

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykonać Dokumentację zgodnie z Umową, OPZ, zasadami wiedzy technicznej i technologicznej, obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności z ustawą Prawo budowlane, przez osoby wykwalifikowane i posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie. **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z przepisami wynikającymi z Prawa zamówień publicznych – w szczególności dołożyć należytej staranności, w celu uniknięcia wskazywania nazw własnych, kraju pochodzenia, itp., a w przypadku zapisu „lub równoważne” szczegółowo zostaną opisane zasady równoważności.

2. Dokumentacja projektowa musi zostać opatrzona w oświadczenie projektanta, że został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Oświadczenie to będzie stanowić integralną część projektu budowlanego.

3. **WYKONAWCA** zobowiązuje się przygotować i uzyskać wszelkie wymagane uzgodnienia i inne dokumenty wymagane w postępowaniu o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. **ZAMAWIAJĄCY** udzieli w tym celu **WYKONAWCY** stosownego pełnomocnictwa.

4. Dokumentacja projektowa (wraz z wszelkimi uzgodnieniami) oraz inne projekty specjalistyczne niezbędne dla realizacji zadania inwestycyjnego winny być na etapie jej opracowywania konsultowane i uzgadniane przez **WYKONAWCĘ** z **ZAMAWIAJĄCYM**, zgodnie z OPZ.

§6

1. **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązuje się do współpracy z **WYKONAWCĄ** w zakresie realizacji przedmiotu Umowy. Przekazane w formie pisemnej uzgodnienia projektowe są wiążące dla **WYKONAWCY**. Na etapie projektowania będą organizowane cykliczne spotkania koordynacyjne. Uzgodnienia projektowe ze spotkań (zapisywane w formie notatek) są wiążące dla **WYKONAWCY**.

2. **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązuje się do zapoznania pracowników **WYKONAWCY**, na jego wniosek z zagrożeniami dla bezpieczeństwa i zdrowia, występującymi na terenie PKP SKM w Trójmieście Sp. z o.o.

3. **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązuje się do wydania pracownikom **WYKONAWCY** na jego wniosek upoważnień do wstępu na teren **ZAMAWIAJĄCEGO**, znajdujący się poza miejscami wyznaczonymi dla dostępu publicznego.

§7

1. Przedmiot Umowy zostanie przekazany **ZAMAWIAJĄCEMU** w jego siedzibie.

2. Wraz z przedmiotem zamówienia zawierającym kompleksowo wykonaną Dokumentację i obejmującym zrealizowane wszystkie czynności, należy przekazać sprawozdanie weryfikacyjne, którego integralną część stanowić będą:

- 1) Oświadczenie, że Dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót są zgodne z Umową, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
- 2) Oświadczenie, że Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz kosztorys inwestorski są zgodne z Ustawą Prawo zamówień publicznych i aktami wykonawczymi do tej Ustawy,
- 3) Oświadczenie o dokonaniu wzajemnego skoordynowania technicznego wykonanych w ramach umowy opracowań projektowych, opisowych i kosztorysowych,
- 4) Wykaz przekazanych opracowań zawierający:
 - a) Wykaz wymaganych w SIWZ, prac projektowych, przedmiarów, kosztorysów, z potwierdzeniem ich zakresu, ilości, oznaczenia, podpisów, kopii uprawnień, oświadczeń osób projektujących i sprawdzających,
 - b) Wykaz wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawozdań wynikających z projektów wykonawczych wraz ze wskazaniem w jaki sposób wykonano zawarte w nich ustalenia,
 - c) Wykaz przepisów prawnych i przyjętych norm związanych z projektowaniem i budową wykorzystanych w ramach Przedmiotu Umowy.

Sprawozdanie weryfikacyjne powinno potwierdzać podjęcie przez **WYKONAWCĘ** działań mających na celu zapewnienie zgodności prac projektowych z obowiązującymi przepisami i wymaganiami **ZAMAWIAJĄCEGO**, w tym, że:

- Wykonano inwentaryzację stanu istniejącego oraz opracowano wszelkie dokumenty wymagane przez **ZAMAWIAJĄCEGO** przed przystąpieniem do prac projektowych,
- Sprawdzone kompletność uzgodnień branżowych,
- Wypełniono zalecenia i wymagania określone w uzgodnieniach,
- Sprawdzone kompletność uzgodnień i wypełnienie zaleceń i wymagań decyzji środowiskowych oraz raportu ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli były wymagane,
- Sprawdzone kompletność dokumentacji,
- Sprawdzone wypełnienie wymagań SIWZ i ustaleń ze spotkań roboczych w trakcie realizacji Umowy,
- Sprawdzone poprawność obliczeń, przedmiarów, kosztorysów,
- Sprawdzone zgodność Dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych z wymaganiami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, odnoszącymi się do Przedmiotu Umowy.

Przedmiot Umowy zostanie przekazany w formie i ilościach określonych w OPZ.

3. Z chwilą przekazania przez **WYKONAWCĘ** przedmiotu Umowy na **ZAMAWIAJĄCEGO** przechodzą, bez potrzeby składania dodatkowych oświadczeń, całość autorskich praw majątkowych do przekazanej Dokumentacji projektowej i innych projektów specjalistycznych, niezbędnych dla realizacji zadania (utworów w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 r.), zwanych dalej także „utworem” na wszelkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, w szczególności wymienionych w art. 50 ww. ustawy oraz opisanych poniżej:

- 1) Powielenie dowolną techniką całości lub części, w szczególności wykonanie kserokopii, lub za pomocą skanera, przy użyciu technik magnetyczno-optycznych;
- 2) Wykonanie robót budowlanych na podstawie utworu lub utworów zależnych sporządzonych na podstawie utworu;
- 3) Wykonywania prawa do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego;

- 4) Wprowadzenie do obrotu, najem i użyczenie, opublikowanie;
- 5) Wprowadzenie utworu do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej lub multimedialnej, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej w tym internetu i intranetu;
- 6) Wykorzystania utworu w całości lub w części dla celów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych wg utworu lub utworów zależnych sporządzonych na podstawie utworu;
- 7) Korzystania z utworu lub jego części, rozporządzania utworem lub jego częścią osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, w celu wykonania wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do wykonania, eksploatacji, przebudowy i rozporządzania Inwestycją w szczególności zorganizowania jej finansowania, w tym z wykorzystaniem środków Wspólnoty Europejskiej;
- 8) Korzystania z utworu, rozporządzania, użyczenia lub najmu oryginału lub kopii egzemplarzy dzieła w związku z zadaniem inwestycyjnym, dla potrzeb marketingowych i promocyjnych.

ZAMAWIAJĄCY może opisanymi wyżej prawami dowolnie rozporządzać. Wraz z przejściem na **ZAMAWIAJĄCEGO** autorskich praw majątkowych **ZAMAWIAJĄCY** nabywa prawa do korzystania, rozporządzania oraz zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego, rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie utworu, stworzonymi przez **WYKONAWCĘ** lub przez inne podmioty na zlecenie **ZAMAWIAJĄCEGO**, na polach eksploatacji tożsamy jak dla samego utworu. Wraz z nabyciem autorskich praw majątkowych **ZAMAWIAJĄCY** nabywa prawo do zlecania wybranym przez siebie osobom posiadającym stosowne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów Prawa Budowlanego opracowania na podstawie utworu – utworów zależnych, projektów architektonicznych, budowlanych w tym budowlanych zamiennych i wykonawczych.

Przeniesienie praw autorskich do utworu obejmuje także upoważnienie **ZAMAWIAJĄCEGO** do wykonywania prawa do nienaruszalności treści i formy utworu oraz rzetelnego jego wykorzystania, w szczególności prawa do wyrażania zgody na wprowadzanie zmian utworu. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do niewykonywania wobec **ZAMAWIAJĄCEGO** prawa do nienaruszalności treści i formy oraz rzetelnego wykorzystania utworu oraz utworów zależnych stanowiących jego opracowanie. **WYKONAWCA** wyraża zgodę na dokonywanie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** zmian całości lub części utworu wynikających z potrzeb **ZAMAWIAJĄCEGO**. **WYKONAWCA** oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone przez **ZAMAWIAJĄCEGO** lub na jego zlecenie nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych ani dóbr osobistych **WYKONAWCY**, w szczególności prawa do integralności utworu.

Nabycie ww. praw autorskich oraz innych związanych z nimi praw następuje w ramach wynagrodzenia umownego określonego niniejszą umową. **WYKONAWCY** nie przysługuje i nie będzie przysługiwać od **ZAMAWIAJĄCEGO** jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu.

WYKONAWCA oświadcza, że będzie posiadał na zasadzie wyłączności wszelkie autorskie prawa do utworu (w szczególności wymienione powyżej), a ich przeniesienie na **ZAMAWIAJĄCEGO** nie będzie stanowić naruszenia żadnych praw osób trzecich, w tym praw autorskich, ani też nie będzie wymagać uzyskania żadnych zezwoleń czy zgód osób trzecich poza opisanymi poniżej.

WYKONAWCA przekaze podpisane oświadczenia od wszystkich projektantów przygotowujących przedmiot zamówienia o wyrażeniu zgody na wykonywanie utworów zależnych, projektów architektonicznych, budowlanych w tym budowlanych zamiennych i wykonawczych na podstawie przedmiotu zamówienia przez inne uprawnione osoby. Oświadczenia zostaną przekazane **ZAMAWIAJĄCEMU** wraz z przedmiotem umowy zgodnie z trybem wskazanym w §7. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do **ZAMAWIAJĄCEGO** z tytułu autorskich praw majątkowych, **WYKONAWCA** pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

4. Wykonana przez **WYKONAWCĘ** Dokumentacja winna być przekazana **ZAMAWIAJĄCEMU** celem akceptacji. Dokumentacja **każdorazowo** może być przekazywana **ZAMAWIAJĄCEMU** do akceptacji tylko i wyłącznie w formie, zakresie, trybie i częściach określonymi w OPZ w rozdziale dot. akceptacji dokumentacji. **ZAMAWIAJĄCY** przed dokonaniem akceptacji ma do 21 dni na wniesienie ewentualnych uwag i zastrzeżeń do przedłożonej Dokumentacji, w tym, projektu budowlanego. Akceptacja nie może być rozumiana domyślnie i wymaga formy pisemnej. W przypadku uwag,

WYKONAWCA zobowiązany jest **každorazowo** w terminie do 14 dni do ustosunkowania się i naniesienia poprawek/korekt w zakresie uwag i zastrzeżeń wniesionych przez **ZAMAWIAJĄCEGO**. Następnie **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo każdorazowo ponownie sprawdzić Dokumentację i wnieść ewentualne zastrzeżenia do usunięcia uwag i naniesionych poprawek/korekt przez **WYKONAWCĘ**, w terminie do 14 dni.

5. Pozyskane przez **WYKONAWCĘ** uzgodnienia od podmiotów zewnętrznych winny być przekazane **ZAMAWIAJĄCEMU** na bieżąco celem akceptacji. **ZAMAWIAJĄCY** ma 10 dni na wniesienie ewentualnych uwag i zastrzeżeń do przedłożonych dokumentów. **WYKONAWCA** ma prawo w terminie 7 dni do ustosunkowania się w zakresie uwag i zastrzeżeń **ZAMAWIAJĄCEGO**.

6. Wykonany przez **WYKONAWCĘ** projekt budowlany wraz z uzgodnieniami podmiotów zewnętrznych i innymi dokumentami, określonymi w OPZ w rozdziale dot. akceptacji dokumentacji, winien być przekazany **ZAMAWIAJĄCEMU** celem akceptacji.

7. Wykonany przez **WYKONAWCĘ** przedmiot Umowy po przekazaniu zostanie sprawdzony w terminie 21 dni przez **ZAMAWIAJĄCEGO** CELEM PRZEPROWADZENIA ODBIORU PRZEDMIOTU Umowy. W powyższym terminie zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy. Protokół zdawczo-odbiorczy będzie zawierać oświadczenie o przekazaniu i odbiorze dzieła, w jednym z trzech sposobów:

- 1) wykonanie dzieła bez zastrzeżeń i zgodnie z Umową,
- 2) wykonanie dzieła z uwagami i zastrzeżeniami wniesionymi przez **ZAMAWIAJĄCEGO**,
- 3) odmowa dokonania odbioru dzieła przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.

W drugim przypadku **WYKONAWCA** zobowiązany jest w terminie 14 dni do ustosunkowania się i naniesienia poprawek/korekt w zakresie uwag i zastrzeżeń wniesionych przez **ZAMAWIAJĄCEGO**. W trzecim przypadku odmowa dokonania odbioru dzieła, ma miejsce gdy dzieło nie osiągnęło gotowości do odbioru, jest wykonane nienależycie i niezgodnie z Umową. Okoliczności braku gotowości do odbioru są opisane w ust. 13 niniejszego paragrafu.

8. W przypadku braków lub uchybień w zakresie przedmiotu Umowy **WYKONAWCA** będzie zobowiązany do niezwłocznego wykonania uzupełnień lub poprawek na własny koszt bez dodatkowego wynagrodzenia.

9. W przypadku, jeżeli treść Dokumentacji zmienia się, **WYKONAWCA** każdorazowo ma obowiązek ponownego uzgodnienia Dokumentacji z **ZAMAWIAJĄCYM**.

10. **WYKONAWCA** zobowiązany jest dostarczyć **ZAMAWIAJĄCEMU** projekt budowlany, wraz z kompletem warunków, opinii i uzgodnień, przed złożeniem w imieniu **ZAMAWIAJĄCEGO** wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę.

11. Stwierdzenie braku zastrzeżeń na piśmie ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO** do przedłożonego przez **WYKONAWCĘ** Projektu budowlanego stanowi podstawę do wystąpienia o uzgodnienia oraz pozyskanie w imieniu **ZAMAWIAJĄCEGO** decyzji o pozwolenie na budowę.

12. Uzgodnienie projektu budowlanego przez **ZAMAWIAJĄCEGO** nie wyklucza wprowadzenia zmian do projektu w wyniku pozyskanych uzgodnień od podmiotów zewnętrznych zgodnie z zapisami określonymi w OPZ w rozdziale dot. akceptacji.

13. **ZAMAWIAJĄCY** może odmówić odbioru w sytuacji, gdy przekazany przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru. Strony ustalają, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, jeżeli zachodzą następujące okoliczności:

- a) Brak ostatecznego pozwolenia na budowę,
- b) W dokumentacji występują nazwy własne lub nazwy sugerujące konkretne rozwiązanie (niezgodność z przepisami Ustawy PZP),
- c) **Brak kompletu akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO i kompletu uzgodnień z podmiotami zewnętrznymi,**
- d) Brak oświadczeń wymaganych Umową,
- e) Występowanie kolizji między branżami,
- f) Brak elementów wymienionych w załączniku nr 1 do Umowy, punkt 4.2,
- g) Brak kompletnych tomów branżowych.

14. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo do weryfikacji przedmiotu Umowy i jego poprawiania na każdym etapie realizacji Umowy.

§8

1. Na podstawie art. 483 § 1 Kodeksu cywilnego i art. 473 § 1 Kodeksu cywilnego Strony ustalają, że o ile nie będzie to wynikiem działania siły wyższej **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** następujące kary umowne:

- 1) Za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu Umowy określonego w §3 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
- 2) Za niewykonanie Umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **WYKONAWCA** - w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.1;
- 3) Z tytułu opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.

2. **ZAMAWIAJĄCEMU**, niezależnie od wysokości zastrzeżonych kar umownych - przysługiwać będzie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych - w wysokości szkody, jaką poniósł w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez **WYKONAWCĘ**.

3. W przypadku odstąpienia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** od Umowy, w trakcie jej realizacji, z przyczyn nie leżących po stronie **WYKONAWCY** przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stanowi zaawansowania prac, stwierdzonemu protokołem sporządzonym i podpisanym przez obie Strony Umowy.

§9

1. W przypadku, gdy przedmiot Umowy (lub jego część) jest wadliwy, **ZAMAWIAJĄCY** wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, względem **WYKONAWCY**, może:

- 1) Żądać bezpłatnego usunięcia wady, w terminie niezbędnym na dokonanie naprawy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
- 2) Nie żądając usunięcia wady, odpowiednio obniżyć wynagrodzenie **WYKONAWCY**;
- 3) Odstąpić od Umowy w terminie 90 dni od zawiadomienia **WYKONAWCY** o wadzie, jeżeli wada uniemożliwia realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, z zachowaniem praw odszkodowawczych w tym kar umownych określonych w §8 niniejszej Umowy. Powyższy termin uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem **ZAMAWIAJĄCY** nada oświadczenie w placówce operatora pocztowego.

2. **WYKONAWCA** w szczególności ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w danych wyjściowych do projektowania lub zmienionymi w trakcie innych ustaleń i z zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

3. **WYKONAWCA** zapewnia, iż przy realizacji Umowy nie zostaną naruszone żadne prawa osób trzecich.

4. **WYKONAWCA** zapewnia **ZAMAWIAJĄCEMU**, że wykonany przez niego przedmiot Umowy nie będzie naruszać cudzych praw autorskich, praw patentowych, praw ochronnych, znaków towarowych, itp., odnoszących się do Dokumentacji projektowej oraz sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji zadania inwestycyjnego. **WYKONAWCA** zobowiązuje się zwolnić **ZAMAWIAJĄCEGO** z obowiązku świadczenia w przypadku wystąpienia opisanych wyżej żądań lub roszczeń oraz w razie zasadności żądań zapłacić odszkodowanie. W razie wystąpienia wad prawnych **ZAMAWIAJĄCY** może od Umowy odstąpić w terminie 90 dni od ujawnienia wady i żądać naprawienia szkody. § 8 ust. 1 pkt 3 zdanie ostatnie stosuje się odpowiednio.

5. **WYKONAWCA** udziela **ZAMAWIAJĄCEMU** rękojmi na przedmiot Umowy na okres 5 lat od dnia podpisania protokołu odbioru z zastrzeżeniem wskazanym w ust. 8 niniejszego paragrafu

6. **WYKONAWCA** udziela także gwarancji jakości przedmiotu Umowy na okres 5 lat od dnia podpisania protokołu odbioru z zastrzeżeniem wskazanym w ust. 8 niniejszego paragrafu.

7. Gwarancja jakości jest udzielana w formie podpisanej przez **WYKONAWCĘ** karty gwarancyjnej. Wzór karty gwarancyjnej stanowi załącznik nr 2 do Umowy. Karta gwarancyjna zostanie przekazana **ZAMAWIAJĄCEMU** wraz z przedmiotem Umowy zgodnie z trybem wskazanym w §7.

8. Jeżeli w okresie rękojmi lub gwarancji jakości wskazanym powyżej w ust. 5 i 6 zawarta zostanie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** umowa na wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego w oparciu o przedmiot Umowy – bez potrzeby składania przez Strony jakichkolwiek oświadczeń okres rękojmi i

gwarancji ulegnie wydłużeniu do dnia odbioru końcowego robót wynikających z ww. umowy i rozliczenia zadania inwestycyjnego – nie dłużej jednak niż o 2 lata w stosunku do okresu określonego w ust. 5 i 6. O przedłużeniu okresu rękojmi i gwarancji ZAMAWIAJĄCY powiadomi WYKONAWCĘ na piśmie w terminie 14 dni od daty zawarcia ww. umowy na roboty budowlane.

9. Terminy dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji uważa się za zachowane, jeżeli przed ich upływem ZAMAWIAJĄCY powiadomi WYKONAWCĘ o wadzie.

§10

WYKONAWCA nie ma prawa przelania swoich wierzytelności lub obowiązków wobec **ZAMAWIAJĄCEGO** wynikających z realizacji niniejszej Umowy bez pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§11

1. Koordynatorem prac stanowiących przedmiot Umowy ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO** będzie:
p., tel. (58)

2. Koordynatorem prac stanowiących przedmiot Umowy ze strony **WYKONAWCY** będzie:

p. tel.

3. W razie zmiany osoby lub zaistnienia przeszkód w wykonywaniu czynności osób występujących po stronie **ZAMAWIAJĄCEGO** lub **WYKONAWCY**, należy niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni (słownie: trzech) dni, powiadomić o tym - w formie pisemnej - drugą Stronę Umowy.

4. Wydawane przez przedstawicieli **ZAMAWIAJĄCEGO** polecenia nie mogą dotyczyć zmian treści niniejszej Umowy, ryzyko wykonania takich poleceń przez **WYKONAWCĘ** bez akceptacji odpowiednich organów **ZAMAWIAJĄCEGO**, obciąża w całości **WYKONAWCĘ**.

5. **WYKONAWCA** zobowiązuje się zapewnić wgląd do wszelkich dokumentów związanych z realizacją Umowy, w tym do dokumentów finansowych **WYKONAWCY** na rzecz **ZAMAWIAJĄCEGO**, właściwego Ministra ds. Infrastruktury i budownictwa, Województwa Pomorskiego, Urzędu Marszałkowskiego. Zobowiązanie niniejsze pozostaje w mocy także po wykonaniu niniejszej Umowy do końca 2028 roku.

6. **WYKONAWCA** zobowiązuje się umożliwić **ZAMAWIAJĄCEMU** w trakcie realizacji zamówienia przeprowadzenie u **WYKONAWCY** audytu bezpieczeństwa zgodnie z własnym Systemem Zarządzania Bezpieczeństwem w transporcie kolejowym oraz obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa dla podmiotów rynku kolejowego.

§12

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **WYKONAWCY**, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści Umowy:

1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia o czas opóźnienia, za który

WYKONAWCA nie ponosi odpowiedzialności w przypadku:

- a) Działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie prac w określonym pierwotnie terminie; poprzez termin „siła wyższa” należy rozumieć wyjątkowe zdarzenia lub okoliczności, na które **WYKONAWCA** nie ma wpływu, zewnętrzne w stosunku do przedsiębiorstwa **WYKONAWCY**, od którego nie można było rozsądnie oczekiwać wzięcia ich pod uwagę w chwili składania Oferty i który nie mógł ich uniknąć, względnie przewyciężyć ich skutków, w szczególności: klęski żywiołowe, konflikty zbrojne i akty terroryzmu – pomimo zachowania należytej staranności w obrocie profesjonalnym.
- b) Wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność,
- c) Wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność,

- 2) Zmiana koordynatorów Stron.
- 3) Zmiana wysokości wynagrodzenia wynikająca z uzasadnionej rezygnacji przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z części prac.

§13

1. **WYKONAWCA** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wartości umowy brutto tj. w wysokości zł (słownie:, ../100) w formie, zgodnej z wymaganiami określonymi SIWZ i Ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie wnoszone jest przed zawarciem niniejszej Umowy.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym z tytułu przewidzianych w Umowie kar umownych.
4. **ZAMAWIAJĄCY** zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** za należyte wykonane, natomiast pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone po upływie okresu rękojmi, chyba, że zabezpieczenie zostanie zatrzymane w celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 30% wysokości zabezpieczenia jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

§14

1. **ZAMAWIAJĄCY** oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych **WYKONAWCY** lub osób reprezentujących **WYKONAWCĘ** oraz wskazanej w §11 ust. 2 Umowy.
2. Dane kontaktowe inspektora danych osobowych powołanego przez **ZAMAWIAJĄCEGO**: adres e-mail: daneosobowe@skm.pkp.pl
3. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez **ZAMAWIAJĄCEGO** na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją niniejszej Umowy.
4. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie to wiązało się z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej Umowy lub czynności kontrolnych prowadzonych przez uprawnione do tego podmioty, w tym instytucje dofinansowujące realizację przedmiotu niniejszej Umowy.
5. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1 będą przetwarzane przez okres obowiązywania Umowy, chyba, że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np. z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inne wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych, przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych przez **WYKONAWCĘ**, było wymagane do zawarcia niniejszej Umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować rozwiązaniem niniejszej Umowy.
10. W oparciu o dane osobowe, o których mowa w ust. 1, **ZAMAWIAJĄCY** nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
11. **WYKONAWCA** jest obowiązany poinformować osoby wskazane w ust.1 o treści niniejszego paragrafu.

§15

1. **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od Umowy według swojego wyboru w całości albo w części, w przypadkach określonych w obowiązujących przepisach (w tym Kodeksu cywilnego), a oprócz przypadków określonych w obowiązujących przepisach także w przypadkach następujących, jeżeli:

1) Wystąpiły istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;

2) **WYKONAWCA** nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał ją i nie kontynuuje pomimo wezwania **ZAMAWIAJĄCEGO** złożonego na piśmie w terminie 14 dni od otrzymania takiego wezwania; w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;

3) **WYKONAWCA** ogłosił likwidację lub został wyrejestrowany z rejestru podatników VAT w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;

4) Wszczęte zostało postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające w stosunku do **WYKONAWCY**, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;

5) **WYKONAWCA** nie kontynuuje ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 300 000 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych, 00/100), o czym mowa w §16 ust. 1 niniejszej Umowy.

2. Odstąpienie z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 2-5 niniejszego paragrafu może być dokonane nie później niż w terminie sześciu miesięcy od terminu określonego w §3 ust. 1 niniejszej Umowy.

3. Opisane w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz w innych postanowieniach niniejszej Umowy przypadki uprawniające do odstąpienia od Umowy nie ograniczają, nie wyłączają, ani nie modyfikują uprawnień do odstąpienia wynikającego z przepisów Kodeksu cywilnego lub innych obowiązujących przepisów.

4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Termin na odstąpienie od Umowy uważa się za zachowany, jeśli przed jego upływem oświadczenie zostanie nadane w placówce pocztowej.

§16

WYKONAWCA jest zobowiązany również do:

1) Posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 300 000 zł (słownie: trzysta tysięcy zł, 00/100) i do jego kontynuowania przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy;

2) Koordynacji prac i współpracy na etapie projektowania z podmiotem wykonującym inwestycje Centrum Monitoringu, który to podmiot – w ramach przystanku (peronu) – będzie realizował dostawę i montaż urządzeń systemu CCTV, SIP (system informacji pasażerskiej), systemu diagnostyki pracy urządzeń, dostawy i wyposażenia szaf teletechnicznych, a także konfigurację i uruchomienie tych urządzeń.

§17

1. **WYKONAWCA** oświadcza, iż wyraża zgodę na sprawdzanie swojej działalności w systemach KRD, BIG InfoMonitor.

2. Umowa podlega prawu polskiemu. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mieć będą obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych.

3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej Umowy podlegają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych miejscowo ze względu na siedzibę **ZAMAWIAJĄCEGO**.

4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci obustronnie podpisanego aneksu.

5. **ZAMAWIAJĄCY** zgodnie z art. 4c Ustawy z dn. 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 5 i 6 ww. Ustawy.

6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

7. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

Integralną częścią niniejszej Umowy są:

- 1) OPZ – załącznik nr 1,
- 2) Karta gwarancyjna – załącznik nr 2,
- 3) Harmonogram – załącznik nr 3,
- 4) SIWZ – załącznik nr 4,
- 5) oferta WYKONAWCY – załącznik nr 5.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

załącznik nr 2 do Umowy

Karta gwarancyjna (wzór)

§1

Na przedmiot Umowy nr z dnia, **WYKONAWCA** udziela gwarancji jakości od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu Umowy do upływu okresu wskazanego w ww. Umowie.

§2

Roszczenia z tytułu gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed jej upływem **ZAMAWIAJĄCY** zawiadomi **WYKONAWCĘ** o istnieniu wady.

§3

WYKONAWCA zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w terminie wyznaczonym przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§4

WYKONAWCA jest zobowiązany do przystąpienia do usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, jednakże nie krótszym niż 48 godzin.

§5

O istnieniu wady **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązany jest zawiadomić **WYKONAWCĘ** na piśmie.

§6

WYKONAWCA jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad zgłoszonych przez **ZAMAWIAJĄCEGO**. Usunięcie wad polega w szczególności na:

- 1) Wykonaniu zadań projektowych wynikających z naprawienia błędu w dokumentacji;
- 2) Wykonaniu zadań projektowych wynikających z korekty rozbieżnych lub niespójnych rozwiązań w poszczególnych częściach dokumentacji (w tym międzybranżowych);
- 3) Dokonaniu zmian w dokumentacji z powodu zaprojektowania niezgodnie z przepisami i wytycznymi lub uzgodnieniami wydanymi do dokumentacji;
- 4) Dokonaniu uzupełnień w przedmiocie Umowy, będących oczywistymi brakami stanowiącymi o niekompletności przedmiotu Umowy.

§7

W przypadku nieusunięcia wady przez **WYKONAWCĘ** w terminie wyznaczonym przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt **WYKONAWCY**.

§8

Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **ZAMAWIAJĄCEGO** wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

.....
*podpis Wykonawcy
(Gwaranta)*